

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THƯỢNG
Số: 64 /UBND - ĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thượng, ngày 12 tháng 7 năm 2019

“V/v trả lời đơn kiến nghị của các
Hộ dân Khu quy hoạch Cồn Dàng
xã Phú Thượng, huyện Phú Vang ”

**Kính gửi: - Các Hộ dân đang cư trú tại khu quy hoạch Cồn Dàng,
thôn Ngọc Anh, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Ủy ban nhân dân xã Phú Thượng có nhận được đơn kiến nghị của bà con tại khu quy hoạch Cồn Dàng thôn Ngọc Anh, xã Phú Thượng.

Nội dung: kiến nghị UBND huyện, UBND xã đầu tư hạ tầng (đường bê tông) tại khu quy hoạch Cồn Dàng thôn Ngọc Anh, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, Tỉnh TT huế.

Thừa ủy quyền của UBND huyện Phú Vang, UBND xã Phú Thượng trả lời nội dung đơn kiến nghị như sau:

Trước khi tiến hành niêm yết đấu giá, hội đồng tư vấn bán đấu giá đã có thông báo, niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất chi tiết, điều kiện hạ tầng khu đất trước khi tổ chức đấu giá để người dân biết trước khi tham gia đấu giá cụ thể:

Điều kiện hạ tầng khu quy hoạch đưa ra đấu giá là đường đất cấp phối, hệ thống thoát nước; riêng điện, cấp nước theo quy hoạch và kế hoạch đầu tư của các ngành chức năng cung cấp dịch vụ (Vì đây là khu quy hoạch dân cư nông thôn).

Vì điều kiện giao thông là đất cấp phối nên khi xây dựng giá khởi điểm, Hội đồng tư vấn bán đấu giá tham mưu UBND huyện quy định giá khởi điểm theo giá đất của Tỉnh cộng thêm giá thành đầu tư theo quy hoạch được duyệt (đường cấp phối, hệ thống thoát nước). Không tính theo suất đầu tư là đường nhựa hoặc bê tông nên giá khởi điểm đưa ra đấu giá thấp hơn các khu hoạch được đầu tư đồng bộ (đã san lấp mặt bằng; đường nhựa, vỉa hè, thoát nước...).

Căn cứ quyết định số 7310/QĐ – UBND ngày 30/12/2011 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phú Thượng;

Căn cứ Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND huyện về việc phê duyệt Đề án xây dựng nông thôn mới xã Phú Thượng giai đoạn 2012-2020.

Các tuyến đường giao thông tại khu Cồn Dàng thôn Ngọc Anh nằm trong đề án được UBND huyện phê duyệt cho xã Phú Thượng thực hiện kế hoạch theo chương trình nông thôn mới.

Năm 2016, UBND xã có nhận đơn kiến nghị của các hộ dân tại khu quy hoạch Cồn Dàng thôn Ngọc Anh, căn cứ Nghị quyết Hội đồng nhân dân xã khoá XII về việc triển khai đường bê tông giao thông nông thôn trên địa bàn toàn xã theo phương án Nhà nước và nhân dân cùng làm (tỉ lệ: 7- 3). UBND xã Phú Thượng đã tiến hành lập thủ tục hồ sơ thiết kế đường bê tông giao thông nông thôn trên địa bàn xã Phú Thượng đợt 1 với tổng chiều dài 364m, mặt đường rộng 3m, dày 16cm, tổng mức vốn đầu tư 239 798 000đ, trong đó: ngân sách xã: 171.742.000đ, nhân dân đóng góp; 68 056 000đ, triển khai xây dựng công trình năm 2017. Qua buổi họp các hộ dân đến tham gia không đồng tình theo phương án triển khai làm đường bê tông giao thông nông thôn (Nhà nước và nhân dân cùng làm). Các hộ dân đề nghị các tuyến đường quy hoạch trong khu vực đấu giá đất Cồn Dàng UBND huyện, UBND xã phải đầu tư từ ngân sách thu được từ nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã.

Năm 2019, 2020, UBND xã đang tiến hành khảo sát các tuyến đường cấp phối chưa được đầu tư làm đường bê tông nông thôn trên địa bàn toàn xã. Nếu người dân đang cư trú tại khu quy hoạch Cồn Dàng, thôn Ngọc Anh, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, có nguyện vọng làm đường bê tông theo phương án nhà nước và nhân dân cùng làm theo tỷ lệ 7/3, UBND xã tiến hành lập dự toán thiết kế trình UBND huyện phê duyệt sau khi được UBND huyện phê duyệt, UBND xã triển khai họp dân tại địa bàn các khu dân cư, trong đó có Cồn Dàng thôn Ngọc Anh để triển khai làm đường giao thông nông thôn để phục vụ nhu cầu đi lại và sinh hoạt cho người dân trên địa bàn toàn xã.

Trên đây là văn bản trả lời đơn kiến nghị của cử tri khu quy hoạch Cồn Dàng thôn Ngọc Anh, UBND xã đề nghị cử tri khu vực Cồn Dàng thôn Ngọc Anh họp và bàn bạc đi đến thống nhất theo phương án xây dựng đường bê tông nông thôn Nhà nước và nhân dân cùng làm để đảm bảo lợi ích cho người dân và ngân sách địa phương.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu;



Nguyễn Hữu Toàn