

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần xây dựng điện Việt Nam.

Ngày 22/09/2019, Ban nhận được phản ánh của người dân qua trang <https://tuongtac.thuathienhue.gov.vn/home/> về việc “Phản ánh về điện đường chiếu sáng KDT Phú Thượng, TL10, Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế”. Để giải quyết kiến nghị của người dân, ngày 27/9/2019 Ban đã tổ chức cuộc họp gồm các thành viên: Đại diện Sở Xây dựng, Đại diện Thanh tra Sở Xây dựng, Đại diện UBND huyện Phú Vang, Đại diện UBND xã Phú Thượng, Đại diện UBND xã Phú Mỹ, Đại diện Tổng công ty Cổ phần xây dựng điện Việt Nam. Qua kiểm tra hiện trường, các thành viên tham gia nhận thấy, một số hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu đô thị mới Mỹ Thượng bị hư hỏng, mất cấp, tình trạng đổ rác thải diễn ra thường xuyên thiếu sự quản lý, điện chiếu sáng trên một số tuyến chưa bật, một số hộ dân xây dựng không đúng mẫu đã được phê duyệt, một số hộ dân xây dựng lấn chiếm đường kỹ thuật ..., cụ thể:

*1. Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:*

- Hệ thống Giao thông: Trong quá trình thi công phần thượng tầng, đơn vị đã trộn bê tông trực tiếp trên mặt đường gây mất mỹ quan; một số biển báo giao thông bị hư hỏng, mất cấp;

- Hệ thống bó vỉa, vỉa hè: trong quá trình thi công xây dựng nhà bó vỉa, vỉa hè bị bể, sụt lún; tình trạng chiếm dụng, lấn chiếm vỉa hè để đặt xưởng thi công, tập kết vật liệu xây dựng xảy ra ở nhiều tuyến;

- Hệ thống thoát nước mưa: một số hố ga bị hư hỏng, mất nắp hố ga, ghi chắn rác gây nguy hiểm cho người dân, điển hình như ở cuối tuyến số 3C giao với tuyến đường số 6B;

- Hệ thống thoát nước thải: một số hố ga bị hư hỏng, mất nắp hố ga; hệ thống thoát nước thải chưa đầu nối được với hệ thống thu gom nước thải của khu vực mà chỉ đầu nối tạm với hệ thống thoát nước mưa rồi thoát trực tiếp ra ruộng của người dân nên ảnh hưởng đến việc sản xuất của người dân;

- Hệ thống điện chiếu sáng: Một số cột đèn bị nghiêng, hư hỏng; một số tủ điện không được khóa cửa gây mất an toàn; một số tuyến đường Chủ đầu tư chưa vận hành hệ thống điện chiếu sáng gây nguy cơ mất an ninh trong khu vực;

- Hệ thống cấp điện: Nhà đầu tư đã đầu tư hệ thống cấp điện ngầm, tuy nhiên một số hộ dân sử dụng đường dây đi nổi và cột trên hệ thống điện chiếu sáng hoặc cột tạm gây nguy hiểm cho người đi lại;

- Cây xanh: Nhiều cây bị gãy đổ, khô ngọn và không được cắt tỉa; một số bị cây bị thay thế bởi người dân;

## *2. Về tình trạng thu gom rác thải sinh hoạt và đổ rác thải xây dựng:*

- Tình trạng đổ rác thải xây dựng: tình trạng đổ rác thải xây dựng xảy ra thường xuyên, gây ô nhiễm môi trường làm ảnh hưởng đến đời sống người dân và ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường;

- Tình trạng thu gom rác thải sinh hoạt: hiện nay Chủ đầu tư không tổ chức thu gom rác thải sinh hoạt của người dân, đã làm ô nhiễm môi trường và gây bức xúc cho người trong một thời gian. Và vừa qua, để giải quyết tình trạng UBND xã Phú Thượng đã tổ chức thu gom và vận chuyển đến nơi xử lý; tuy nhiên, nguồn kinh phí thu được từ người dân chỉ đủ chi trả cho phí thu gom rác thải từ các hộ dân đến bãi tập kết rác; còn chi phí vận chuyển từ bãi tập kết rác đến nhà máy xử lý rác UBND xã phải chi trả từ nguồn kinh phí cân đối của Xã.

## *3. Về trật tự xây dựng:*

Khu đô thị mới Mỹ Thượng đã được phê duyệt thiết kế mẫu nhà ở điển hình tại Quyết định số 1103/QĐ-SXD ngày 12/8/2015. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trường có nhiều trường hợp xây dựng sai khác so với mẫu nhà ở được duyệt; một số hộ dân xây dựng lấn chiếm đường kỹ thuật phía sau nhà; một số hộ dân xây dựng kiên cố ngoài chỉ giới xây dựng; một số hộ có mật độ xây dựng vượt quá quy định; điển hình như Lô A204: xây dựng sai khác so với mặt đứng kiến trúc, mật độ xây dựng > 75% (Có Quyết định đình chỉ thi công xây dựng số 32/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND xã Phú Thượng và Biên Bản xử phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công số 13/BB-VPHC ngày 12/7/2017), Lô A115 xây dựng không có giấy phép (Có Quyết định đình chỉ thi công xây dựng số 147/QĐ-UBND ngày 11/11/2017 của UBND xã Phú Thượng và Biên Bản xử phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công số 39/BB-VPHC ngày 10/11/2016)...

## *4. Giải pháp khắc phục:*

Hiện nay, Nhà đầu tư chưa tiến hành bàn giao chính thức hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho Tỉnh và Nhà đầu tư đang tiến hành xây dựng phần thượng tầng, vì vậy Nhà đầu tư phải có trách nhiệm quản lý, vận hành toàn bộ phần hạ tầng và thượng tầng trong khu đô thị mới Mỹ Thượng. Do đó, để giải quyết những tồn tại trên, Ban đề nghị chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc một số nội dung như sau:

- Khẩn trương tiến hành ngay các biện pháp rào chắn, đặt biển báo tại các hố ga, ghi chắn rác đã bị hư hỏng, mất cấp; đồng thời lên kế hoạch sửa chữa, khắc phục dứt điểm trước ngày 20/10/2019;

- Tiến hành dọn dẹp vệ sinh rác thải xây dựng và hoàn thành trước ngày 20/10/2019; nghiên cứu phương án tổ chức thực hiện hoặc hỗ trợ việc thu gom rác thải sinh hoạt của người dân cho đến khi bàn giao toàn bộ dự án đưa vào sử dụng;

- Khắc phục, sửa chữa bóng đèn, cột điện, tủ điều khiển điện chiếu sáng ... bị hư hỏng; đồng thời vận hành hệ thống điện chiếu sáng trước ngày 10/10/2019 để đảm bảo an ninh cho người dân; hướng dẫn người dân đấu nối hệ thống cấp điện phù hợp với dự án và đảm bảo an toàn;

- Tiến hành sửa chữa, khắc phục các bó vỉa, vỉa hè bị hư hỏng, sụt lún; vệ sinh các vị trí mặt đường bị bám bê tông; sửa chữa, lắp đặt các biển báo bị hư hỏng, mất cấp.

- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải: Để đảm bảo an toàn cho người dân, khẩn trương che đậy tạm thời những vị trí hố ga bị mất nắp, mất ghi chắn rác trước ngày 06/10/2019, thi công hoàn thiện trước ngày 20/10/2019.

- Tiến hành giăng chống những cây bị nghiêng, thay thế, trồng mới đối với những cây bị chết, chết ngọn, mục thân, tiến hành cắt tỉa những cành thấp, cành mất cân đối để cây phát triển và tránh bị đổ ngã trong mùa mưa bão trước ngày 20/10/2019.

- Bố trí cán bộ thường xuyên có mặt tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng để hướng dẫn, theo dõi việc xây dựng nhà của người dân để đảm bảo việc xây dựng nhà đúng theo hồ sơ thiết kế nhà mẫu; đồng thời nhắc nhở, có biện pháp xử lý các trường hợp vi phạm. Trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư có thể liên hệ với Chính quyền địa phương, Thanh tra Sở Xây dựng, Ban để phối hợp xử lý.

Các nội dung trên Ban đã nhiều lần nhắc nhở, tuy nhiên đến nay Công ty không thực hiện. Do vậy để giải quyết kiến nghị của người dân, đề nghị Công ty nghiêm túc thực hiện theo kế hoạch trên. Trường hợp quá thời gian trên, Nhà đầu tư vẫn không thực hiện, Ban cùng các Ngành, các đơn vị sẽ báo cáo, đề xuất UBND tỉnh có giải pháp nghiêm khắc đối với Nhà đầu tư..

Rất mong sự phối hợp của đơn vị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra Sở XD;
- UBND huyện Phú Vang;
- UBND xã Phú Thượng, UBND xã Phú Mỹ;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLHTKT.



**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Tiến Minh**

