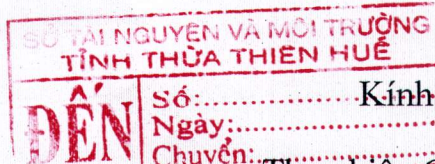


VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2592 /CNVPĐKĐĐTĐTP
V/v báo cáo xử lý thông tin phản ánh
hiện trường

Huế, ngày 10 tháng 10 năm 2019



Số: Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế
Ngày:
Chuyển:

Thực hiện Công văn số 1659/STNMT-VP ngày 24/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện việc xử lý thông tin phản ánh hiện trường của công dân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kính báo cáo như sau:

Về nội dung phản ánh của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê tại thửa đất số 372, tờ bản đồ 45, tọa lạc tại tổ 13, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế:

Ngày 24/12/2018, UBND thành phố Huế có Công văn số 4749/UBND-ĐC giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chủ trì với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật có ý kiến, quan điểm đề xuất cụ thể về việc truy thu tiền sử dụng đất 102m².

Theo đó, ngày 26/9/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đã có văn bản thông báo cho ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê biết về việc sau khi đề xuất việc truy thu tiền sử dụng đất vượt diện tích, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố sẽ giải quyết hồ sơ của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê theo quy định.

Ngày 01/10/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đã mời Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế thành phố, UBND phường An Hòa họp; qua cuộc họp các thành viên dự họp thống nhất Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố báo cáo UBND thành phố về việc truy thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê với diện tích 102m² đất ở theo giá đất và chính sách tại thời điểm năm 2006.

Theo đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã tham mưu văn bản báo cáo UBND thành phố về việc truy thu trên. Sau khi nhận được văn bản chỉ đạo của UBND thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố sẽ giải quyết hồ sơ của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Hồ Trí Quý

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 18.15408/GTN-TTHCC



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 16 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê

Địa chỉ: Tổ 13, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế

Liên quan đến phản ánh của Ông ngày 26/8/2019 tại hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê tại thửa đất số 372, tờ bản đồ 45, tọa lạc tại Tổ 13, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xin trả lời như sau:

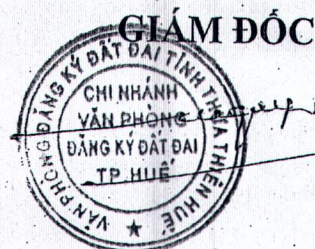
Ngày 9/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1066/TNMT-TTtr đề nghị UBND thành phố có biện pháp truy thu tiền sử dụng đất vượt diện tích 102m² đất ở. Do đó, UBND thành phố đã có văn bản giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật để có ý kiến quan điểm đề xuất cụ thể về việc truy thu tiền sử dụng đất.

Sau khi đề xuất việc truy thu tiền sử dụng đất vượt diện tích, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố sẽ giải quyết hồ sơ của Ông, bà theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trả lời để Ông, bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSCG



Hồ Trí Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Hôm nay, lúc 14 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế, chúng tôi gồm:

A – Thành phần tham dự:

- 1 – Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế
 - Bà Hoàng Thị Lan Phương Chức vụ: Trưởng Phòng
 - Ông Hoàng Thiện Tín Chức vụ: Chuyên viên
- 2 – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế:
 - Bà Đinh Thị Thu Hằng Chức vụ: Phó Giám Đốc.
 - Ông Trần Ngọc Quang Chức vụ: Nhân Viên, người ghi biên bản.
- 3 – UBND phường An Hòa
 - Ông Phạm Văn Tuấn Chức vụ : Chủ tịch
 - Ông Nguyễn Ngọc Vinh Chức vụ : Địa chính phường
- 4 – Chi Cục thuế thành phố Huế
 - Ông Nguyễn Chí Trung Chức vụ : Độ trưởng Đội tuyên truyền hỗ trợ người trước bạ và thu khác

B - Nội dung cuộc họp:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4749/UBND-ĐC ngày 24/12/2018 về việc phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật để có ý kiến quan điểm đề xuất cụ thể về việc truy thu tiền sử dụng đất liên quan đến hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê tại thửa đất số 372, tờ bản đồ 45, tọa lạc tại tổ 13, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế.

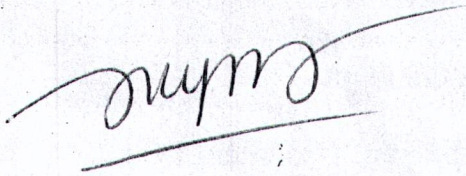
C – Kết quả:

Sau khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trình bày toàn bộ quá trình giải quyết hồ sơ, các thành viên dự họp thống nhất như sau:

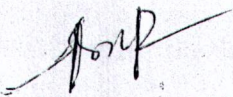
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố báo cáo UBND thành phố về việc truy thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của ông, bà Nguyễn Đắc Huế - Phan Thị Bê với diện tích 102m² đất ở theo giá đất và chính sách tại thời điểm năm 2006.

Buổi làm việc kết thúc lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày. Chúng tôi thống nhất nội dung như trên và cùng nhất trí ký tên./.

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ**

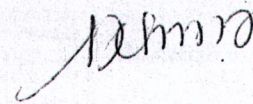


UBND PHƯỜNG AN HÒA



Nguyễn Ngọc Vinh

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. HUẾ**



CHI CỤC THUẾ THÀNH PHỐ HUẾ

