

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3224/UBND-TC

Huế, ngày 21 tháng 8 năm 2019

V/v báo cáo xử lý phản ánh của Báo
Người Lao động liên quan đến hoạt động
của Công ty CP ĐTXD Xuân Phú

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện công văn số 4770/UBND-CTTĐT ngày 15/7/2019 về việc kiểm tra, xử lý phản ánh của Báo Người Lao động và công văn số 5477/UBND-CT ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc kiểm tra, xử lý ý kiến phản ánh trên hệ thống phản ánh hiện trường; UBND thành phố đã tổ chức Đoàn Kiểm tra liên ngành để kiểm tra các vấn đề Báo Người Lao động nêu liên quan đến hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Phú; UBND thành phố xin báo cáo như sau:

1. Các kết luận của Đoàn Kiểm tra liên ngành về các vấn đề Báo Người lao động phản ánh.

- Nội dung phản ánh việc Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Xuân Phú xây dựng nhà giữ xe không có giấy phép xây dựng là có cơ sở.

- Nội dung phản ánh việc Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Xuân Phú kinh doanh khi chưa được cấp phép là chưa chính xác.

- Nội dung phản ánh Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Xuân Phú thu phí trông giữ xe gần gấp đôi so với quy định là không có cơ sở.

(Xin đính kèm Quyết định, báo cáo kiểm tra và Biên bản làm việc)

2. Kết quả xử lý của thành phố.

Căn cứ báo cáo của Đoàn Kiểm tra liên ngành; UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Phú khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức thành lập Ban quản trị nhà chung cư theo quy định tại Điều 103 Luật Nhà ở 2014 để cùng tham gia quản lý chung cư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện việc ký hợp đồng thuê chỗ để xe ô tô theo đúng hướng dẫn tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư. Trong đó phí dịch vụ trông giữ xe phải đảm bảo tuân thủ Quyết định 30/2017/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh. Đồng thời thực hiện ban hành Quyết định về giá dịch vụ trông giữ xe cũng như công khai bảng giá đến các hộ dân trong chung cư.

3. Kiến nghị.

- Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Xuân Phú bổ sung, hoàn thiện các thủ tục cấp phép xây dựng nhà để xe ô tô, đồng thời và quản lý theo dõi, kiểm tra xử lý theo cấp quản lý chuyên ngành.

- Kính đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu, có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn việc thực hiện thu giá dịch vụ trông giữ xe tại các chung cư theo TT 02/2016/TT-BXD ngày 15/6/2016 của Bộ để phù hợp với các Quy định về giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là kết quả thành phố xử lý phản ánh của Báo Người lao động và phản ánh trên hệ thống phản ánh hiện trường liên quan đến hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Phú; UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND;
- CATP;
- Phòng: KT, QLĐT, Đội QLĐT
- UBND Phường Xuân phú;
- Đội QLTT số 2;
- Công TTĐT tỉnh;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu, N11.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Song