

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3745** /SXD- QLN&TTBĐS Thừa Thiên Huế, ngày **25** tháng **11** năm 2020

V/v Trả lời ý kiến phản ánh của người
dân qua hệ thống Hue-S

Kính gửi: Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam

Sở Xây dựng đã nhận được thư phản ánh của công nhân qua hệ thống Hue-S với nội dung tốc trần, dây điện rớt xuống sàn tại tầng 4 Khu CT1 của Chung cư Aranya « *Chung cư Aranya cơn bão số 13 đã làm tốc trần, dây điện rớt xuống thế này tại tầng 4 khu CT1. Nhưng đến nay Ban quản lý và chủ đầu tư chung cư không hề có động thái khắc phục* »; Sau khi nghiên cứu nội dung phản ánh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau :

Theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 85 Luật Nhà ở 2014, Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo hành nhà chung cư kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng với thời hạn tối thiểu là 60 tháng đối với nhà chung cư; với các nội dung bảo hành nhà ở bao gồm sửa chữa, khắc phục các hư hỏng được quy định tại Khoản 3, Điều 85, Luật Nhà ở 2014. Vì vậy đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam tổ chức kiểm tra và khắc phục theo nội dung phản ánh (*đính kèm*) và báo cáo kết quả khắc phục về Sở Xây dựng trước ngày 5/12/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Ban QLKV PTĐT tỉnh;
- Giám đốc và các P. Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN &TTBĐS.





KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phước Bửu Hùng