

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Hôm nay, hồi 08h 30 ngày 04 tháng 11 năm 2020 tại Chung cư Vicoland, phường Xuân Phú, thành phố Huế. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Thanh tra Sở Xây dựng

- Ông: Ngô Đức Tài - Chức vụ: Thanh tra viên chính, Đội trưởng;
- Ông: Trần Quốc Hòa - Chức vụ: Thanh tra viên;
- Ông: Nguyễn Thế Anh - Chức vụ: Thanh tra viên.

2. Đại diện UBND thành phố Huế

- Ông: Trần Thiện Phong Chức vụ: CV phòng QLĐT.

3. Đại diện UBND phường Xuân Phú

- Bà: Nguyễn Thị Hồng Điệp Chức vụ: Phó Chủ tịch;
- Ông: Huỳnh Việt Thịnh Chức vụ: Công chức ĐC-XD.

4. Đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Phát triển nhà Vicoland, chi nhánh Huế (chủ đầu tư)

- Ông: Hồ Minh Tuấn Chức vụ: Phó Giám đốc.

5. Đại diện Ban quản trị chung cư

- Ông: Lê Đức Khanh Chức vụ: Trưởng Ban quản trị.

6. Chủ căn hộ chung cư Vicoland (phòng A101)

- Bà: Phạm Thị Diệu Hằng

Nội dung kiểm tra: Liên quan đến thông tin phản ánh hiện trường của công dân qua HUE-S, có nội dung: Hộ dân đập phá tường làm thay đổi kết cấu, thiết kế xây dựng ban đầu tại chung cư Vicoland, cụ thể: “*Chung cư Vicoland tại đầu tầng 1 dãy nhà A, hộ dân ngang nhiên đập phá bức tường để làm cửa hàng kinh doanh. Việc này làm thay đổi kết cấu, thiết kế xây dựng ban đầu gây nguy hiểm nhưng ban quản lý chung cư không có ý kiến gì. Đề nghị các cơ quan chức năng sớm có biện pháp xử lý*”.

- Bà Phạm Thị Diệu Hằng (Chủ căn hộ số A101) đã tự ý cải tạo, sửa chữa căn hộ đúng như phản ánh hiện trường qua HUE-S, cụ thể: Tháo dỡ bức tường phía trước với chiều ngang khoảng 2m cao khoảng 2,7m và thay đổi kiến trúc mặt trước (đập phá bức tường trước ngang 5,6m cao 2,7m, mở rộng cửa; thay đổi thành cửa cuốn).



Tại thời điểm phát hiện việc vi phạm của Bà Phạm Thị Diệu Hằng (Chủ căn hộ A 101), ngày 25 tháng 10 năm 2020 Ban quản lý, Ban quản trị chung cư đã có Biên bản làm việc với nội dung trong đó thống nhất, chủ căn hộ A101 đã tháo gỡ bức tường bao quanh căn hộ phá vỡ kiến trúc, mất mỹ quan chung cư; Do đó Ban quản lý yêu cầu chủ căn hộ khắc phục lại nguyên trạng bức tường bao đã tháo dỡ trên; Chủ căn hộ cam kết sẽ hoàn trả bức tường đã tháo dỡ theo đúng tình trạng ban đầu. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện nay cho thấy Chủ căn hộ A101 đã khắc phục nhưng chưa đúng theo hiện trạng ban đầu.

- Yêu cầu bà Phạm Thị Diệu Hằng khẩn trương tháo dỡ phần vi phạm, buộc khắc phục lại tình trạng ban đầu trong thời hạn 01 tuần kể từ ngày lập biên bản kiểm tra. Sau thời gian này bà Phạm Thị Diệu Hằng không tự tháo dỡ sẽ bị cưỡng chế theo quy định.

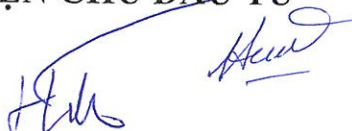
- Đề nghị UBND phường Xuân Phú, Chủ đầu tư và Ban quản trị chung cư giám sát việc thực hiện trên theo quy định của pháp luật;

- Đề nghị UBND thành phố Huế, UBND phường Xuân Phú tiến hành xử lý theo thẩm quyền theo quy định tại Điều 48, 49 của Văn bản số 08/VBHN-BXD ngày 17/12/2019 của Bộ Xây dựng về quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Để tránh các trường hợp tương tự xảy ra yêu cầu Ban quản trị phối hợp Chủ đầu tư kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn ngay từ đầu các hành vi vi phạm về nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư; đồng thời, thông báo với các cơ quan có thẩm quyền để phối hợp xử lý theo quy định của pháp luật.

Biên bản lập xong hồi 11giờ 00 ngày 04 tháng 11 năm 2020, được lập thành 03 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe và cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ


Hồ Minh Tuấn

**ĐẠI DIỆN
THANH TRÁ SỞ XÂY DỰNG**

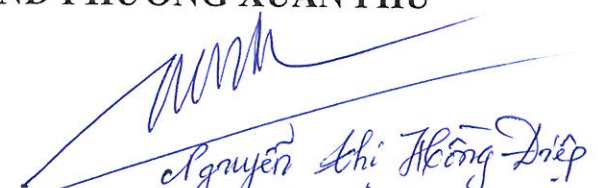

Ngô Đức Tài

**ĐẠI DIỆN
UBND THÀNH PHỐ HUẾ**


Trần Quốc Phong
**ĐẠI DIỆN
CÁ NHÂN VI PHẠM**

Phạm Thị Diệu Hằng

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG XUÂN PHÚ**


Nguyễn Thị Hồng Diệp
**ĐẠI DIỆN
BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ**
