

Số: 175/BC-UBND

Lộc An, ngày 19 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc giải quyết phản ánh từ Trung tâm giám sát điều hành đô thị thông minh tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính gửi: UBND huyện Phú Lộc.

UBND xã Lộc An nhận được phản ánh từ Trung tâm giám sát điều hành đô thị thông minh tỉnh. Liên quan đến nội dung: “*Hộ ông Trương Tấn Hà ở thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc (gần chợ Lộc An), sau khi xây dựng nhà, ki ốt xong đã xây dựng thêm phần mái hiên, nơi đậu ô tô lấn ra phần đất của chợ Lộc An. Tôi xin hỏi các cơ quan chức năng diện tích xây dựng trên của ông Hà có hợp pháp hay không*”, qua kiểm tra và đối chiếu với các hồ sơ có liên quan UBND xã Lộc An xin báo cáo như sau:

Thửa đất trước mặt nhà ông Trương Tấn Hà mang số thửa 66 tờ bản đồ 75 là đất do UBND xã quản lý, không nằm trong khuôn viên chợ Truồi xã Lộc An. Trước đây là điểm tập kết kinh doanh cát, sỏi. Sau khi tiến hành việc quy hoạch, di dời điểm tập kết kinh doanh cát sỏi, thửa đất nói trên được sử dụng vào mục đích công cộng và một phần tạm thời bố trí cho các hộ tiểu thương họp chợ vào buổi chiều (khi thực hiện việc giải tỏa di dời chợ Hòm) phần còn lại chưa có nhu cầu sử dụng, được tạm thời dùng làm khu đỗ xe cho người dân khi mua bán chợ chiều.

Năm 2020 ông Trương Tấn Hà xây dựng lại ngôi nhà đang sử dụng, có đơn xin và được UBND xã đồng ý tạo điều kiện để ông lắp dựng mái che có kích thước (3.0 x 5.0) diện tích 15.0 m² để làm nơi bảo quản vật liệu xây dựng phục vụ thi công trên khu vực đất trống còn lại của thửa đất số 66.

Sau khi công trình hoàn thành ông Trương Tấn Hà tiếp tục tận dụng, cải tạo và có xây dựng thêm mái vương để che mưa nắng trước mặt tiền ngôi nhà với kích thước như sau (1.9 x 3.5) + (1.0 x 6.5) + (3.0 x 6.5) với chiều cao công trình 3m2.

Xét thấy mái vương của ông Hà cải tạo, xây dựng có kết cấu lắp ghép, tháo dỡ dễ dàng, không ảnh hưởng đến an toàn giao thông và các hộ dân xung quanh, đồng thời có thể che mưa nắng khi nhân dân đến đỗ xe khi trao đổi mua bán tại chợ chiều. Ngoài ra ông Trương Tấn Hà đã có cam kết với UBND xã sẽ tổ chức tháo dỡ không yêu cầu bồi thường khi UBND xã thu hồi đất và cam kết không chiếm dụng, gây khó khăn, cản trở người dân đỗ xe tại vị trí bên dưới mái vương đã xây dựng.

Từ thực tế nêu trên, căn cứ các quy định của pháp luật, việc ông Trương Tấn Hà tự ý xây dựng mái che lấn chiếm phần đất không gian phía trên tại vị trí đất do UBND xã quản lý là không đúng. Tuy nhiên hành vi nói trên không xâm hại đến quyền lợi, lợi ích của các hộ dân xung quanh và cộng đồng, không có mục đích

chiếm hữu đất do UBND xã quản lý mà chỉ tận dụng để làm nơi đỗ xe tạm thời cho gia đình và cho nhân dân khi có nhu cầu.

Do đó, UBND xã thông nhất tạo điều kiện để công trình mái che được tiếp tục tồn tại như hiện trạng, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, kiên quyết buộc tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu nếu ông Trương Tấn Hà có hành vi coi nói, gây khó khăn và cản trở đến lợi ích công đồng tại vị trí nêu trên.

Trên đây là nội dung báo cáo theo phản ánh của Đô thị thông minh tỉnh Thừa Thiên Huế của UBND xã Lộc An.

Trân trọng kính báo cáo ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Thanh Tín