

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LỘC SƠN**

Số: 404/UBND - NC

*V/v giải quyết phản ánh từ Trung tâm  
giám sát điều hành Đô thị thông minh*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Lộc Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2021*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Phú Lộc tại Công văn số 2486/UBND-NC ngày 17/6/2021 về việc giải quyết phản ánh từ Trung tâm giám sát, điều hành đô thị thông minh liên quan đến việc “*Cố ý lấn chiếm đất nông nghiệp bằng hình thức xây mộ giả quá phạm vi sử dụng đất của mình và ngang nhiên phá hoại hàng rào thép cho xe đổ vật liệu xây dựng trên đất người khác, vị trí nằm tại lối vào công ty VITTO, xã Lộc Sơn huyện Phú Lộc nằm trên tuyến đường 14B. Ngày chụp ảnh và quay video: 11/6/2021. Kính gửi cơ quan chức năng kiểm tra và xử lý*”.

Sau khi nhận được công văn của UBND huyện, UBND xã đã kiểm tra hiện trường, chỉ đạo bộ phận địa chính xã rà soát, kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại địa phương và mời các hộ dân liên quan họp vào ngày 01/7/2021 (có Biên bản làm việc kèm theo). Kết quả cụ thể như sau:

**1. Đối với ý kiến “ngang nhiên phá hoại hàng rào thép cho xe đổ vật liệu xây dựng trên đất người khác”:**

Vấn đề này do ông Hồ Văn Thuyền xây lăng mộ ở phía sau do không có đường chở vật liệu vào nên đã tháo hàng rào thép gai và có làm vỡ một phần tường rào của bà Nguyễn Thị Bích Huyền. Hiện nay, ông Hồ Văn Thuyền đã khắc phục và hoàn trả lại như cũ.

**2. Đối với ý kiến “Cố ý lấn chiếm đất nông nghiệp bằng hình thức xây mộ giả quá phạm vi sử dụng đất của mình”:**

- *Về nguồn gốc*: Thửa đất này được Nhà nước giao quyền sử dụng đất cho ông Lê Dũng vào năm 1994. Qua nhiều lần giao dịch, mua bán bằng giấy tay giữa các bên thì hiện nay bà Nguyễn Thị Bích Huyền và ông Nguyễn Hòa là chủ sử dụng. Tuy nhiên vẫn chưa có GCN QSDĐ theo quy định. Thửa đất này chưa thể hiện trên bản đồ địa chính (mà chỉ thể hiện là đất nghĩa địa do UBND xã quản lý).

- *Về hiện trạng*: Qua kiểm tra thực tế cùng các thành phần liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Bích Huyền có xây hàng rào trên thửa đất và có 01 lăng đã xây dựng từ năm 2012 (có 1 phần của lăng nằm trong diện tích xây hàng rào theo phản ánh).

+ Thửa đất không có mốc ranh giới chính thức.

- *Đối chiếu giữa hiện trạng và các hồ sơ do bà Nguyễn Thị Bích Huyền cung cấp:*

+ Các giấy tờ có đóng dấu của cơ quan nhà nước gồm: Hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đoàn Thị Hòa (người bán đất cho bà Nguyễn Thị Bích Huyền) với ông Lê Dũng năm 2006 thể hiện diện tích chuyển nhượng là 300m<sup>2</sup> không có bản vẽ và không thể hiện chiều dài các cạnh; Biên bản phân thửa năm 2007 chỉ thể hiện diện tích và bản vẽ tương đối, không thể hiện các cạnh.

+ Hiện trạng theo bà Nguyễn Thị Bích Huyền xây hàng rào thì các cạnh có chiều dài theo giấy viết tay là 12m x 25m = 300m<sup>2</sup> (giữ nguyên diện tích so với năm 2006). Tuy nhiên, qua đối chiếu thì chưa phù hợp với biên bản phân thửa năm 2007 và giấy chứng nhận đã cấp cho ông Lê Dũng. Đồng thời, hiện nay có sự thay đổi do việc xây dựng và mở rộng Tỉnh lộ 14B.

Do địa chính xã chỉ đo bằng thước dây, các hồ sơ không rõ ràng và chưa đảm bảo tính pháp lý, không có mốc ranh giới chính thức dẫn đến việc xác định vị trí, ranh giới thửa đất không thực hiện được.

UBND xã đã lập biên bản làm việc và thống nhất với các bên liên quan, UBND xã sẽ tổng hợp các hồ sơ và biên bản làm việc để trình và xin ý kiến của các cơ quan chuyên môn cấp huyện về tính hợp pháp đối với việc mua bán, chuyển nhượng và đề nghị bà Nguyễn Thị Bích Huyền nhanh chóng hoàn tất các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Sau khi có kết luận của cơ quan chuyên môn cấp huyện và xác định rõ vị trí, ranh giới thửa đất, nếu có hành vi vi phạm thì UBND xã sẽ lập biên bản vi phạm và xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP HĐND & UBND huyện;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lại Đình Đen**