

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan Có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà : NGUYỄN THỊ GÁI

Năm Sinh: 1929 CMND số 190460051

Địa chỉ: Xã Phú Thượng – Huyện Phú Vang – Tỉnh Thừa Thiên Huế

BD 545885

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 288 ; Tờ bản đồ số: 21
 b) Địa chỉ: Thôn Nam Thượng, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, Tỉnh T-T-Huế.
 c) Diện tích: 1033,9 m² (Một ngàn không trăm ba mươi ba phẩy chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Riêng 1033,9 m² ; Chung: Không
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (400,0m²); Đất nông nghiệp (633,9 m²)
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); Lâu dài (NNP)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Gai chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1/1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đối tượng năm sinh BA: Nguyễn Thị Gái 1929 đổi chính thành 1939 theo đơn chính chính ngày 29.12.2010	PHÒNG 30.12.2010 TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>Nguyễn Văn Chính</i>

Phú Vang, ngày 22 tháng 12 năm 2010
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ VANG
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



HỒ VĂN CƯỜNG

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số chứng thực: 21... Quyền số 1... UBND/CT-SCT

04-01-2011

CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚ THƯỢNG



K/T CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Giáo

Số vào sổ cấp GCN: CH00383,

Chu

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
Có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SẠCH



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà : NGUYỄN THỊ GÁI

Năm Sinh: 1929 CMND số 190460051

Địa chỉ: Xã Phú Thượng – Huyện Phú Vang – Tỉnh Thừa Thiên Huế

CHỨNG THỰC BẢN SẠCH
Sở chứng thực
Quận 5
Ngày 20/10/2011

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ THƯỢNG



BD 545885

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Nguyễn Tấn Lý

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 288 ; Tờ bản đồ số: 21
 b) Địa chỉ: Thôn Nam Thượng, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, Tỉnh T-T-Huế.
 c) Diện tích: 1033,9 m² (Một ngàn không trăm ba mươi ba phẩy chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Riêng 1033,9 m² ; Chung: Không
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (400,0m²); Đất nông nghiệp (633,9 m²)
 f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); Lâu dài (NNP)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

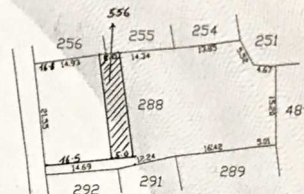
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Gai chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1/1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
Sở thẩm quyền

Với dung năm sinh Bà: Nguyễn Thị Gái 1923 được
chính thành 1939 theo đơn trình chiếu ngày 29.12.2010

PHÒNG SỞ 12.2010
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Chính
02.4.2014

Phú Vang, ngày 22 tháng 12 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ VANG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



HỒ VĂN CUONG

CHỦ TỊCH UBND XÃ PHÚ THƯỢNG

Nguyễn Tân Lý

Số vào sổ cấp GCN: CH 00383/

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY THỎA THUẬN MỞ ĐƯỜNG ĐI CHUNG

Kính gửi: - UBND huyện Phú Vang
- UBND xã Phú Thượng

Tôi tên là: **Nguyễn Thị Gái**

Sinh năm: 1939

CMND số: 190460051 ; Cấp ngày 28/10/2010; Nơi cấp: CA Thừa Thiên Huế

Thường trú tại: xã Phú Thượng - huyện Phú Vang - tỉnh TT Huế.

Là chủ sử dụng hợp pháp thửa đất số: 288; tờ bản đồ: 21; diện tích: 885,5 m² trong đó: 305 m² đất ở, 580,5 m² đất nông nghiệp ; Tọa lạc tại: Nam Thượng - Phú Thượng - Phú Vang - TT Huế.

Do nhu cầu xây dựng nhà ở, tôi đồng ý mở một con đường đi chung dọc theo hướng Tây Nam của thửa đất nối liền với con đường hiện có, với chiều ngang: 2,5m; chiều dài: 15,5m. Tổng diện tích con đường: 38,75m² cho những hộ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng chung con đường.

Vậy tôi viết giấy này để thống nhất nội dung trên và thực hiện đúng theo giấy thỏa thuận, tôi không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau. Nếu có gì sai phạm tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Phú Thượng: Phú Thượng, ngày 18 tháng 8 năm 2011

Qua giấy thỏa thuận mở đường đi chung của Bà Nguyễn Thị Gái là đúng. Kính chuyển cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Người làm thỏa thuận



Nguyễn Tấn
Phải

Nguyễn Thị Gái

Ngày 18/8/2011

TM UBND xã



CHỦ TỊCH

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 5771 Quyền số 2 UBND/CT-SCT

26-08-2011

Nguyễn Tấn Phải



K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Giáo