

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 14 tháng 12 năm 2021, tại UBND xã Dương Hòa, chúng tôi gồm có:

**\* Đại diện UBND xã Dương Hòa**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông Lê Trung Dũng,    | Phó Chủ tịch UBND xã      |
| 2. Ông Phạm Thanh Nghĩa, | CC. Địa chính – Xây dựng, |
| 3. Ông Lê Hải Quân,      | CC. Tư pháp – Hộ tịch,    |

**\* Đại diện đơn vị liên quan**

1. Ông(bà) Nguyễn Thị Thúy Vân, sinh năm 1988

Địa chỉ: thôn La Khê Bãi, xã Hương Thọ, thành phố Huế.

2. Ông(bà) Hoàng Long, sinh năm 1972

Địa chỉ: phường Trường An, thành phố Huế (đã tạm trú tại Thôn Thanh Vân, xã Dương Hòa)

### **Nội dung buổi làm việc:**

Căn cứ biên bản làm việc do UBND xã Dương Hòa lập ngày 11/12/2021 đối với bà Nguyễn Thị Thúy Vân.

Hôm nay, UBND xã tiến hành mời làm việc với một số nội dung như sau:

- Đối với việc bà Vân xin xây dựng bờ kè để chống sạt lở phần đất bà và ông Long nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Xuân Bửu, xây dựng trên phần đất của UBND xã nên UBND xã đã đình chỉ và yêu cầu ông bà phải hoàn thổ mặt bằng, tháo dỡ ra bạt che xung quanh và đến hôm nay ông bà đã hoàn thành việc trả lại mặt bằng và tháo dỡ ra bạt xung quanh.

- Do việc xây dựng chưa thực hiện kiên cố, đổ bê tông cốt thép mới chỉ đào phần móng nên UBND xã đã phát hiện và đình chỉ kịp thời, chưa phải xây dựng am thờ như phản ánh trên trang đô thị thông minh nên UBND xã đề nghị ông bà rút kinh nghiệm trong việc xây dựng mà không thông báo đến chính quyền địa phương biết và nghiêm cấm không được tác động trên phần đất của UBND xã quản lý.

- Đối với nguyện vọng của ông bà xây dựng bờ kè thì đề nghị ông bà phải xây dựng trên phần đất ông bà nhận chuyển nhượng không được xây dựng trên phần đất do UBND xã quản lý và phải xin phép cơ quan chức năng nếu được cơ quan chức năng cho phép thì mới thực hiện.

- Đối với nguyện vọng ông bà muốn sửa chữa lại nhà cũ của ông Nguyễn Xuân Bửu thì đề nghị ông bà liên hệ ông Nguyễn Xuân Bửu gửi đến sửa chữa đến UBND xã để thực hiện



**\* Ý kiến tham gia**

- Ông Long: do vị trí thửa đất liền kề đất của tôi bị sạt lở vào chân thửa đất của tôi nên tôi muốn xây dựng bờ kè để tránh sạt lở, không phải xây dựng am miếu như phản ánh, tôi không biết thửa đất đó là của UBND xã mà tưởng thửa đất của ông Phan Văn Chót vì ông Chót đang trồng cây keo. Đến khi UBND xã đến đình chỉ tôi mới biết là do phần đất đó thuộc UBND xã quản lý nhưng tôi chỉ mới đào phần móng kè mà UBND xã đình chỉ yêu cầu trả lại hiện trạng ban đầu và đến nay tôi đã thực hiện và không tiếp tục xây dựng trên phần đất đó.

**\* Kết luận của UBND xã**

Trước hết, UBND xã ghi nhận ý kiến tham gia của các bên tham dự và đề nghị ông Long không được tiếp tục xây dựng trên phần đất do UBND xã quản lý nếu như vẫn tiếp tục thì UBND xã sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu ông bà hoàn thành thủ tục xin phép cơ quan chức năng để thực hiện việc xin phép xây kè chống sạt lở trên phần đất của ông bà nhận chuyển nhượng nếu được cơ quan chức năng cho phép thì ông bà mới thực hiện việc xây dựng bờ kè

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày đã đọc lại cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

**Đại diện UBND xã**



**Lê Trung Dũng**

**Đại diện đơn vị liên quan**



Hoàng Long



Nguyễn Thị Thủy Vân



# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 11 tháng 12 năm 2021, tại UBND xã Dương Hòa, chúng tôi gồm có:

**\* Đại diện UBND xã Dương Hòa**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông Huỳnh Tân Phấn,   | Phó Chủ tịch UBND xã      |
| 2. Ông Phạm Thanh Nghĩa, | CC. Địa chính – Xây dựng, |
| 3. Ông Lê Hải Quân,      | CC. Tư pháp – Hộ tịch,    |

**\* Đại diện đơn vị liên quan**

1. Ông(bà) Nguyễn Thị Thúy Vân, sinh năm 1988  
Địa chỉ: thôn La Khê Bải, xã Hương Thọ, thành phố Huế.

### **Nội dung buổi làm việc:**

Thực hiện công tác Quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, UBND xã tiến hành kiểm tra việc xây dựng của bà Nguyễn Thị Thúy Vân trên địa bàn thôn Thanh Vân, xã Dương Hòa. Qua kiểm tra có một số nội dung như sau:

Tại vị trí liền kề thửa đất số 45 tờ bản đồ số 41, diện tích 1.203,5 m<sup>2</sup> do bà Nguyễn Thị Thúy Vân nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Xuân Bửu ở tại thôn Thanh Vân, bà Vân đã thuê công nhân đào móng và đã đổ đá học. Tại vị trí đào móng nằm trên thửa đất số 39, tờ bản đồ số 41, diện tích 4.540,4 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

Qua trình bày của của bà Vân thì vị trí thửa đất của bà bị sạt lở nên gia đình bà xây kè để giữ phần đất của bà, nhưng bà chưa làm thủ tục xin phép cơ quan chức năng để thực hiện. Do đó, UBND xã đề nghị bà Vân ngưng mọi hoạt động trên vị trí đã đào móng nêu trên và đề nghị bà hoàn thành hồ sơ xin phép xây dựng kè để gửi cơ quan chức năng, sau khi được cơ quan chức năng cho phép thì tiếp tục thực hiện.

**\* Ý kiến tham gia**

- Bà Vân: do vị trí thửa đất liền kề đất của tôi bị sạt lở vào chân thửa đất của tôi nên tôi muốn xây dựng bờ kè để tránh sạt lở, tôi không biết thửa đất đó là của UBND xã mà tưởng thửa đất của ông Phan Văn Chót vì ông Chót đang trồng cây keo. Tôi cam đoan cam kết tôi chỉ đổ đá học và đào móng để xây kè chống sạt lở không dùng vào mục đích khác nếu tôi dùng vào mục đích khác sẽ chịu mọi trách nhiệm của pháp luật. Riêng việc xây kè tôi sẽ cho công nhân ngưng thực hiện và hoàn thành thủ tục xin phép cơ quan chức năng, sau khi được cơ quan chức năng cho phép thì tôi sẽ thực hiện.



**\* Kết luận của UBND xã**

Trước hết, UBND xã ghi nhận ý kiến tham gia của các bên tham dự và đề nghị bà Vân ngưng mọi hoạt động trên vị trí đất nêu trên và đề nghị bà hoàn thành thủ tục xin phép cơ quan chức năng để thực hiện việc xin phép xây kè chống sạt lở trên phần đất của UBND xã nếu được cơ quan chức năng cho phép thì bà mới tiếp tục thực hiện.

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày đã đọc lại cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

**Đại diện UBND xã**



*Ugl*

*Phạm Thanh Nghiê*

*Nguyễn Văn Khôn*

**Đại diện đơn vị liên quan**



*Nguyễn Thị Thúy Vân*