

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 8064 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 10
năm 2021 của UBND thành phố Huế)*

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất sạch cho Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh) thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế theo đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

- Các cơ quan liên quan tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

- Phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết, tạo sự đồng thuận cao để người sử dụng đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. Nội dung

1. Lý do thu hồi đất:

- Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế.

2. Diện tích và vị trí thu hồi đất

a) Tổng diện tích khu đất dự kiến thu hồi 116.208,9 m², trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT):	35.708,1 m ²
- Đất giao thông (DGT):	11.903,8 m ²
- Đất tín ngưỡng (TIN):	4.742,9 m ²
- Đất cơ sở giáo dục đào tạo (DGD):	220,8 m ²
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH):	16,4 m ²
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	26.107,8 m ²
- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK):	7.335,0 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN):	4.660,3 m ²
- Đất thủy lợi (DTL):	434 m ²
- Đất nuôi trồng thủy sản (TSN):	1636,0 m ²
- Đất sông suối (SON)	3.469,7 m ²

- Đất nghĩa địa (NTD): 15.311,7 m²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 4.662,4 m²

b) Vị trí khu đất thu hồi thuộc phường An Cựu và phường An Tây thành phố Huế được thể hiện tại bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập tháng 10/2021.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất.

4. Bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư 164 hộ, vị trí bố trí tái định cư tại chỗ thuộc quỹ đất phân lô của dự án.

III. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư – Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh: Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND phường An Cựu và UBND phường An Tây để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. UBND phường An Cựu, UBND phường An Tây: Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

3. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Lập, trình phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phối hợp với UBND phường An Cựu, UBND phường An Tây và Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố: Thẩm định, tham mưu UBND Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của dự án theo trình tự quy định.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất: Có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và UBND phường An Cựu, UBND phường An Tây thực hiện điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

IV. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Ngân sách nhà nước

V. Thời gian thực hiện (dự kiến):

- Thông báo thu hồi đất và tổ chức họp dân:	5 ngày
- Tổ chức kiểm kê thực tế lập hồ sơ đền bù cho các đối tượng nằm trong khu vực giải tỏa:	30 ngày
- Xác định nguồn gốc sử dụng đất:	30 ngày
- Thẩm định điều kiện bồi thường về đất:	45 ngày
- Thông báo niêm yết công khai phương án:	20 ngày
- Áp giá đền bù :	5 ngày
- Thẩm định phương án bồi thường:	15 ngày
- Công bố, công khai Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường hỗ trợ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền:	03 ngày
- Lập thủ tục thu hồi đất từng hộ gia đình cá nhân:	5 ngày
- Giải quyết thắc mắc khiếu nại:	15 ngày
- Chi trả bồi thường hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất:	5 ngày
- Giải tỏa bàn giao mặt bằng thực hiện dự án:	5 ngày
* Tổng thời gian thực hiện:	183 ngày