



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG
Số: 06/2022/HĐ-TCXD

TOÀN BỘ PHẦN XÂY
LẮP CÔNG TRÌNH

HẠNG MỤC :
ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẠI KÝ TÚC XÁ

GIỮA

TRƯỜNG CAO ĐẲNG CÔNG NGHIỆP HUẾ

VÀ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TL

HUẾ – /2022



PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

PHẦN 2 – CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 18 / 01 /2022, tại văn phòng Trường Cao đẳng Công nghiệp Huế, chúng tôi gồm có:

II. CÁC BÊN KÝ HỢP ĐỒNG:

1. Bên giao thầu (gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị: **TRƯỜNG CAO ĐẲNG CÔNG NGHIỆP HUẾ**
- Địa chỉ: 70 Nguyễn Huệ, Thành phố Huế.
- Đại diện là: Ông **Phạm Văn Quân** Chức vụ: **Hiệu trưởng**
- Điện thoại: 0234 3834701 Fax: 0234 3845934
- Mã số thuế : 3300407722

2. Bên nhận thầu (gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TL**
- Địa chỉ: 8/85/131 Trần Phú – TP Huế
- Đại diện là: Ông **Võ Ngọc Tú** Chức vụ: **Giám đốc**
- Số điện thoại: 0905 066604.
- Số tài khoản: 114002637047 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-Chi nhánh TT Huế
- Mã số thuế: 3301613559

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng xây lắp gói thầu: thi công xây lắp Hạng mục: Đầu nổi hệ thống thoát nước tại Ký túc xá, với các nội dung sau:

Điều 1. Các định nghĩa và diễn giải

Trong hợp đồng này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. “Hợp đồng” là sự thỏa thuận giữa chủ đầu tư và nhà thầu, thể hiện bằng văn bản, được hai bên ký kết, bao gồm cả phụ lục và tài liệu kèm theo.

2. “Giá hợp đồng” là tổng số tiền mà chủ đầu tư đã thỏa thuận với nhà thầu theo hợp đồng.

3. “Chủ đầu tư” là **Trường cao đẳng công nghiệp Huế**.

4. “Nhà thầu” là **Công ty TNHH tư vấn xây dựng TL**

5. “Thời hạn bảo hành công trình xây dựng” là thời gian nhà thầu chịu trách nhiệm pháp lý về sửa chữa các sai sót đối với công trình. Thời hạn bảo hành được tính từ ngày công trình được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng.

6. “Công trường” là địa điểm mà chủ đầu tư quy định cho nhà thầu sử dụng để thi công Hạng mục: Đầu nổi hệ thống thoát nước tại Ký túc xá.

Điều 2. Hồ sơ hợp đồng

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Biểu giá và các Phụ lục khác);

2. Biên bản thương thảo hoàn thiện hợp đồng;

3. Quyết định phê duyệt chỉ định thầu;

Điều 3. Luật và ngôn ngữ sử dụng

3.1. Hợp đồng xây dựng chịu sự điều chỉnh của hệ thống pháp luật của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

3.2. Ngôn ngữ sử dụng cho hợp đồng là tiếng Việt.

Điều 4. Bảo đảm thực hiện và bảo lãnh tạm ứng hợp đồng

4.1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng : Không yêu cầu;

4.2. Bảo lãnh tiền tạm ứng: Không yêu cầu;

Điều 5. Nội dung và khối lượng công việc

Bên A giao cho bên B thực hiện việc thi công xây dựng cải tạo & sửa chữa công trình theo đúng thiết kế đã được phê duyệt.

Điều 6. Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng

7.1. Tiến độ thực hiện Hợp đồng: 20 ngày

7.2. Ngày khởi công, thời gian thực hiện Hợp đồng

- Ngày khởi công: Ngày ~~20~~ tháng 01 năm 2022.

- Ngày hoàn thành theo hợp đồng: Ngày ~~10~~ tháng 02 năm 2022.

Điều 7. Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán

7.1. Giá Hợp đồng

Tổng giá trị Hợp đồng là:

31.734.000 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi một triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng chẵn)

Hình thức hợp đồng: trọn gói

7.2. Tạm ứng: Không

- Hoàn trả tiền tạm ứng: Không

7.3. Thời hạn thanh toán:

Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu.

7.4. Đồng tiền và hình thức thanh toán

a) Đồng tiền thanh toán: tiền Việt Nam (VNĐ)

b) Hình thức thanh toán: thanh toán bằng hình thức chuyển khoản

7.5. Tiến độ thanh toán

- Số lần thanh toán: 1 lần sau khi nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ chung của Chủ đầu tư

1. Quyền của Chủ đầu tư:

Ngoài các quyền khác đã quy định trong Hợp đồng, Chủ đầu tư còn có quyền khiếu nại khi:

Nếu Chủ đầu tư xét thấy mình có quyền với bất kỳ khoản thanh toán nào theo bất cứ Điều nào hoặc các quy định khác liên quan đến Hợp đồng thì phải thông báo và cung cấp các chi tiết cụ thể cho Nhà thầu.

Phải thông báo càng sớm càng tốt sau khi Chủ đầu tư nhận thấy vấn đề hoặc tình huống dẫn tới khiếu nại. Thông báo về việc kéo dài thời hạn thông báo sai sót phải được thực hiện trước khi hết hạn thời gian thông báo.

Các thông tin chi tiết phải xác định cụ thể điều hoặc cơ sở khiếu nại khác và phải bao gồm chứng minh của số tiền và sự kéo dài mà Chủ đầu tư tự cho mình có quyền được hưởng liên quan đến Hợp đồng. Chủ đầu tư sau đó phải quyết định:

- Số tiền (nếu có) mà Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu thanh toán;

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ chung của Nhà thầu

1. Quyền của Nhà thầu

a) Được quyền đề xuất với Chủ đầu tư về khối lượng phát sinh ngoài Hợp đồng; từ chối thực hiện công việc ngoài phạm vi Hợp đồng khi chưa được hai bên thống nhất và những yêu cầu trái pháp luật của Chủ đầu tư;

b) Được thay đổi các biện pháp thi công sau khi được Chủ đầu tư chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá Hợp đồng đã ký kết

c) Tiếp cận công trường:

Chủ đầu tư phải bàn giao cho Nhà thầu mặt bằng thi công công trình để Nhà thầu thực hiện Hợp đồng.

Điều 10. Nhà thầu phụ

Nhà thầu không được ký kết hợp đồng với các nhà thầu phụ.

Điều 11. An toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ

Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn cho tất cả các hoạt động tại công trường theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 12. Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng

1. Chủ đầu tư hoặc nhà thầu có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Nhà thầu ngừng thi công trong 1 ngày liên tiếp, trong khi việc ngừng thi công này chưa được chủ đầu tư cho phép;

b) Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu kéo dài tiến độ công trình vượt quá 30 ngày;

c) Nhà thầu bị phá sản, giải thể;

2. Trường hợp chấm dứt hợp đồng, nhà thầu phải ngừng ngay công việc, giữ công trường an toàn và rời công trường theo yêu cầu của chủ đầu tư.

Điều 12. Bảo hành công trình

- Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình sau khi bàn giao cho Chủ đầu tư. Nội dung bảo hành công trình bao gồm: khắc phục, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng, khiếm khuyết hoặc khi công trình vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi của nhà thầu gây ra.

- Thời hạn bảo hành công trình được tính từ ngày Nhà thầu thi công xây dựng bàn giao công trình cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng. Thời gian bảo hành công trình là 12 tháng.

Điều 13. Quyết toán và thanh lý Hợp đồng:

1. Thanh lý Hợp đồng.

a) Hợp đồng được thanh lý trong trường hợp:

- Các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng đã ký;

- Hợp đồng bị chấm dứt (huỷ bỏ) theo quy định của các điều khoản trong

2. Chấm dứt trách nhiệm của chủ đầu tư :

Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm với Nhà thầu về bất cứ việc gì và vấn đề gì theo Hợp đồng hoặc liên quan đến Hợp đồng sau khi thanh lý Hợp đồng.

Điều 14. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Thời điểm có hiệu lực của Hợp đồng:

Hợp đồng này có hiệu lực, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

2. Tính pháp lý của Hợp đồng xây dựng:

a) Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở pháp lý mà Chủ đầu tư, Nhà thầu và các bên liên quan có nghĩa vụ thực hiện đổ bê tông nhà xe và chống thấm mái;

b) Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở để giải quyết tranh chấp giữa các

bên. Các tranh chấp phát sinh ngoài Hợp đồng sẽ được giải quyết trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 15. Điều khoản chung

Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này;

Hợp đồng này gồm có 06 trang, được lập thành 05 bản bằng tiếng Việt. Chủ đầu tư sẽ giữ 04 bản. Nhà thầu sẽ giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THẦU

Hiệu trưởng



Phạm Văn Quân

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN THẦU

Giám đốc



Võ Ngọc Tú

1100

BIỂU GIÁ HỢP ĐỒNG

(Kèm theo hợp đồng số 06/2022/HĐ-TCXD ngày 18/04/2022)

HẠNG MỤC: ĐẦU NỒI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẠI KÝ TÚC XÁ
ĐỊA CHỈ : 70 NGUYỄN HUỆ , THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TT	Số hiệu định mức	Hạng mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1		*12- Mương thoát nước B=0.5				31.733.000
1	AL.22112	Cắt mặt đường bê tông xi măng	10 m	1,500	516.113	774.169
2	AA.22212	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép bằng máy khoan bê tông 1.5KW	1 m3	4,250	656.106	2.788.449
3	AB.11313	Đào móng bằng có chiều rộng<=3m Chiều sâu <=1m , Đất cấp III	1 m3	9,190	298.422	2.742.495
4	AB.66141	Đắp bột đá công trình = máy đầm đất 70kg Độ chặt yêu cầu K=0.85	1 m3	5,510	247.795	1.365.348
5	AF.81311	Ván khuôn mương bê tông	1 m2	35,220	138.836	4.889.787
6	AF.11111	Bê tông đá dầm lót móng, R<=250cm Vữa bê tông đá 4x6 M100	1 m3	1,350	1.255.378	1.694.760
7	AF.13224	Bê tông mương thoát nước Vữa bê tông đá 2x4 M250	1 m3	3,150	1.656.518	5.218.032
8	AF.61511	Gia công cốt thép giằng mương Đ/kính cốt thép d<=10 mm,cao<=6m	1 tấn	0,074	18.336.736	1.356.918
9	AF.13214	Bê tông giằng mương Vữa bê tông đá 1x2 M250	1 m3	0,690	1.716.138	1.184.135
10	AG.11414	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn tấm đan, mái hắt, lanh tô, vữa M250	1 m3	0,960	1.675.350	1.608.336
11	AG.13211	Cốt thép tấm đan Đ/kính cốt thép d<=10 mm:	1 tấn	0,230	19.651.584	4.519.864
12	AG.42112	Lắp các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn bằng thủ công, Pck<=50Kg	Cái	15,000	16.846	252.696
13	AK.55410	Lát gạch Terrazzo Gạch đất nung, kích thước 30x30cm	1 m2	18,000	185.457	3.338.225
		1 Tổng cộng				

Bảng chữ: ba mươi một triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn đồng./.

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG CÔNG NGHIỆP HUẾ

Hiệu trưởng

Phạm Văn Quân

Huế, Ngày 18 tháng 04 năm 2022
NHÀ THẦU THI CÔNG
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TI

Giám đốc

Võ Ngọc Tú