

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **456** /SXD-TTXXD

Thừa Thiên Huế, ngày **16** tháng 02 năm 2022

V/v triển khai thi công xây dựng
công trình hạng mục công trình
thuộc dự án Trung tâm thương
mại dịch vụ tại Khu A – Đô thị
mới An Vân Dương

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Newland - Chi nhánh Thừa Thiên Huế

Ngày 11/02/2022, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 07/TB-NL-TTH về việc thông báo công tác khảo sát, chuẩn bị mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực chuyên ngành, Sở Xây dựng có một số hướng dẫn và yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Newland - Chi nhánh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Về điều kiện khởi công xây dựng công trình

Chỉ triển khai thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình thuộc dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương khi đảm bảo điều kiện khởi công theo quy định tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, cụ thể:

- a) Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;
- b) Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 của Luật này;
- c) Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt;
- d) Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật;
- đ) Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;
- e) Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.”.

2. Về việc kiểm tra, giám sát thực hiện dự án

Trong quá trình triển khai dự án, Sở Xây dựng sẽ luôn phối hợp để thực hiện kịp thời, đầy đủ, đúng quy định các thủ tục về đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền; đồng thời sẽ tiến hành theo dõi, giám sát, kiểm tra thường xuyên, định kỳ và đột xuất (nếu có dấu hiệu vi phạm) đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ



vụ tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Newland - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tích cực phối hợp trong quá trình triển khai dự án.

Trên đây là một số ý kiến của Sở Xây dựng về việc triển khai dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Newland - Chi nhánh Thừa Thiên Huế được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phước Bửu Hùng

