

SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
THANH TRA SỞ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /BB-TTXD

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 02 năm 2022

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Liên quan đến phản ánh, kiến nghị của người dân tại Khu đô thị The Manor Crown Huế phường An Đông, thành phố Huế

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 14 tháng 02 năm 2022, tại văn phòng Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital; chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Sở Xây dựng:

Ông: Đặng Ngọc Tuấn	Chức vụ: Phó Chánh thanh tra;
Ông: Trần Quốc Hòa	Chức vụ: Thanh tra viên;
Ông: Nguyễn Phạm Huy	Chức vụ: Thanh tra viên;
Ông: Trần Minh Triết	Chức vụ: Thanh tra viên;
Bà: Hà Thị Mai Hương	Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện UBND thành phố Huế(vắng mặt)

3. Đại diện UBND phường An Đông:

Ông: Lê Quốc Thắng	Chức vụ: Công chức ĐC-XD.
--------------------	---------------------------

4. Đại diện các chủ hộ:

Căn D18: Bà Trần Thị Thuý Nga
Căn D5: Ông Lê Tấn Duyên
Căn D6: Ông Nguyễn Văn Minh

5. Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital(Chủ đầu tư):

Ông: Lê Quang Hòa	Chức vụ: Chuyên viên;
-------------------	-----------------------

***Nội dung làm việc:**

Liên quan đến việc các phản ánh của người dân qua Hệ thống Phản ánh hiện trường - Huế S về việc coi nới tầng mái và bất bằng quảng cáo quá to gây mất đồng bộ toàn Khu đô thị The Manor Crown, phường An Đông, phường Xuân Phú, thành phố Huế. Qua kiểm tra thực tế hiện trường theo các nội dung phản ánh, kiến nghị tại Khu đô thị The Manor Crown Huế (Khu văn phòng và Nhà ở tại lô LK2, khu A, đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế) ghi nhận như sau:

1. Đối với các căn hộ:

-Các chủ hộ đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

-Qua kiểm tra hiện trường ghi nhận như sau:

- Căn D18:

Chủ hộ D18 trong quá trình thi công hoàn thiện đã cải tạo dỡ bỏ phần lát gạch cũ và lát lại gạch chống thấm mái; thi công thêm phần cầu thang lên mái; lắp dựng lan can kính bao quanh phần mái và lắp đặt thêm phần mái che kết cấu trụ sắt hộp trên lợp kính cường lực với kích thước: DXRXC(m) 3.3X2,6X1,9 trên



sân thượng của căn nhà; . Sai khác so với bản vẽ và hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt

- Căn D5:

Mặt tiền căn nhà đã gắn biển hiệu một mặt với diện tích là $6 \times 1,5(m) = 9m^2$; kết cấu khung sắt hộp và alu gắn vào công trình nhà ở liền kề có sẵn trên độ cao khoảng 3,4m nhô ra khoảng 0,5m so với tường mặt đứng.

- Căn D6:

Mặt tiền căn nhà đã gắn biển hiệu một mặt với diện tích là $6 \times 1,5(m) = 9m^2$; kết cấu khung sắt hộp và alu gắn vào công trình nhà ở liền kề có sẵn trên độ cao khoảng 3,4m nhô ra khoảng 0,5m so với tường mặt đứng.

2. Ý kiến của Chủ đầu tư:

Các chủ hộ đã tự ý cải tạo sửa chữa và lắp đặt thêm các hạng mục mà không báo chủ đầu tư và xin phép của cấp có thẩm quyền.

Kết luận nội dung buổi làm việc như sau:

- Đoàn Kiểm tra đã giải thích cho các chủ hộ các quy định về việc cải tạo, hoàn thiện nhà ở theo quy định của pháp luật tại Khu đô thị The Manor Huế.

- Căn cứ Quyết định số 76/2018/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Đề nghị UBND thành phố Huế; UBND phường An Đông, Xuân Phú theo dõi, giám sát và xử lý đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn Khu đô thị.

- Đề nghị Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital (Chủ đầu tư) thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng nhà ở tại khu đô thị và thông báo ngay cho các cơ quan có thẩm quyền xử lý. Định kỳ thống kê, báo cáo các trường hợp vi phạm để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 16 giờ 30 ngày 14 tháng 02 năm 2022.

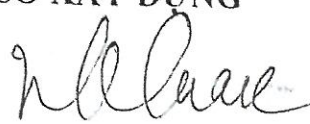
Biên bản đã được đọc lại cho những người có nêu tên trên nghe và ký xác nhận./.

**ĐẠI DIỆN UBND
THÀNH PHỐ HUẾ**

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG AN ĐÔNG**

**ĐẠI DIỆN
SỞ XÂY DỰNG**

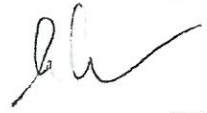

Lê Quốc Thịnh


Đặng Ngọc Tuấn

**ĐẠI DIỆN
CHỦ ĐẦU TƯ**

**ĐẠI DIỆN
CHỦ HỘ D18**

**ĐẠI DIỆN
CHỦ HỘ D5, D6**


Lê Quang Hòa


Trần Thị Thuý Nga


Trần Tuấn

