

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ T.T. HUẾ
BAN QLDA ĐẦU TƯ SCDP II
THỪA THIÊN HUẾ
Số: 65 /TB-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Kính gửi:

Ban QLDA đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - dự án thành phần Thừa Thiên Huế Thông báo khởi công hạng mục công trình xây dựng như sau:

1. Gói thầu số 40 (HU-CW09): Thực hiện các công trình, phi công trình do cộng đồng khởi xướng thuộc Dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế.

2. Địa điểm xây dựng: thành phố Huế - tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Chủ dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: Số 07 Tôn Đức Thắng, phường phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số điện thoại: 0234.38463670. Email: skhdt@thuathienhue.gov.com.

4. Ban QLDA: Ban QLDA đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - dự án thành phần Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: Tầng 2, Nhà C - Trường Cao đẳng Sư phạm Huế - Số 82 Hùng Vương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số điện thoại: 0234.3819919. Email: greencityhue@gmail.com.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu tóm tắt về các thông số kỹ thuật chủ yếu của hạng mục công trình, công trình xây dựng): Bao gồm các hạng mục cụ thể như sau:

5.1. Nhà tránh bão, tránh lũ kết hợp chức năng sinh hoạt cộng đồng Khu vực 7, phường An Đông:

- Diện tích khuôn viên được cấp xây dựng: 396,6m².
- Công trình cấp III, chiều dài là 17,7m, chiều rộng là 9,9m.
- Diện tích tầng 1: 156m², bố trí không gian dùng để xe máy, không gian vui chơi trẻ em và cầu thang. Tầng 2 có tổng diện tích là 172m², xây dựng không gian cộng đồng và khu vệ sinh. Bố trí hệ thống điện, thông gió, cấp nước, thoát nước trong nhà và các công trình phụ trợ phía ngoài.

5.2. Không gian xanh cho cộng đồng Khu vực 7, phường An Đông:

Địa điểm xây dựng: Đường Nguyễn Khoa Diêu Hồng giao với đường quy

hoạch. Tổng diện tích khu đất 1.227m². Bao gồm:

- Khu trung tâm bao gồm chỗ nghỉ ngơi đồng thời kết hợp khu vực dành không gian tập thể dục tăng cường sức khỏe kết hợp bố trí các thiết bị tập thể dục ngoài trời: 150m².

- Không gian vui chơi trẻ em: Sân lát đá granite tạo nhám, bố trí các thiết bị xích đu, cầu trượt: 138m².

- Đường dạo nội bộ lát đá granite tạo nhám kết hợp gạch block có lỗ thoáng trồng cỏ: 259m².

- Bố trí cây xanh xanh, thảm cỏ, hệ thống bồn hoa, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước, hệ thống cấp nước tưới cây, các thiết bị tập thể dục ngoài trời, thiết bị vui chơi của trẻ.

5.3. Nhà Sinh hoạt cộng đồng và tránh bão - lũ kết hợp không gian xanh Khu vực 4, phường Hương Sơ:

- Khu đất được cấp thửa 103;104;107 với diện tích: 1.052,1m².

- Công trình cấp III, chiều rộng là 18m, chiều dài là 22,5m.

- Diện tích tầng 1: 280m², bố trí không gian dùng để xe máy, không gian vui chơi trẻ em và cầu thang. Tầng 2: có tổng diện tích là 255m², xây dựng không gian cộng đồng, phòng giao tiếp, sinh hoạt và khu vệ sinh. Bố trí hệ thống điện, thông gió, cấp nước, thoát nước trong nhà và các công trình phụ trợ phía ngoài.

5.4. Nạo vét hệ thống kênh mương (hói) đường kiệt 15 Nguyễn Hữu Dật; 314 Lý Nam Đế thuộc Khu vực 2, phường Hương Long.

- Địa điểm nạo vét là kênh mương (hói) dọc theo đường kiệt 15 Nguyễn Hữu Dật thuộc Khu vực 2, phường Hương Long.

- * Vệ sinh, nạo vét kênh có bề rộng đáy kênh 3m đảm bảo thông thoáng dòng chảy. Tổng chiều dài kênh: 945m.

- + Chiều dài làm vệ sinh, phát quang: 945m. Chiều dài nạo vét: 650m.

- + Chiều sâu nạo vét đáy kênh trung bình từ 0,05m - 0,25m.

- * Xây dựng mới 01 cầu bản bằng bê tông cốt thép, có sơ đồ cầu như sau:

- + Khẩu độ tĩnh: B = 5,0m.

- + Bề rộng cầu bản: B = 0,25+3,50+0,25 = 4,0m, không lề người đi.

- + Tải trọng thiết kế: 0,65 x HL93.

- + Kết cấu cầu:

- Dầm bản bê tông cốt thép M300, thi công lắp ghép; Xà mũ bê tông cốt thép M300 thi công đổ tại chỗ. Lớp bảo vệ mặt cầu bằng bê tông cốt thép M300.

- Thân móng và bệ móng bằng bê tông M200.

5.5. Nâng cấp đường kiệt 314 Lý Nam Đế, phường Hương Long.

- Tuyến đường bằng bê tông với tổng chiều dài 455,45m, bao gồm 02 đoạn tuyến: tuyến 1 dài 344,99m và tuyến 2 dài 110,46m.

- Mặt đường rộng trung bình 3,0m~5,0m, không có lề đường.
- Kết cấu mặt đường BTXM M300 đá 2x4 dày 20cm, lớp móng cấp phối dày 15cm đối với phần mở rộng.

- Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

5.6. *Nâng cấp đường kiệt bằng bê tông và hệ thống thoát nước đường kiệt 29 Phạm Tu, phường Hương Long.*

- Tuyến đường kiệt bằng bê tông với tổng chiều dài 258,44m.
- Mặt đường rộng trung bình 3,0m~5,0m, không có lề đường.
- Kết cấu mặt đường BTXM M300 đá 2x4 dày 20cm, lớp móng cấp phối dày 15cm đối với phần mở rộng.
- Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

5.7. *Nâng cấp, sửa chữa đường kiệt 162 Lý Thái Tổ, phường An Hoà.*

- Đầu tư tuyến đường bằng bê tông với tổng chiều dài 258,44m.
- Mặt đường rộng trung bình 3,0m~5,0m, không có lề đường.
- Kết cấu mặt đường BTXM M300 đá 2x4 dày 20cm, lớp móng cấp phối dày 15cm đối với phần mở rộng.
- Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

5.8. *Hệ thống điện chiếu sáng đường kiệt Khu vực 3, phường An Hoà.*

- Tổng chiều dài tuyến khoảng 400m.
- Bố trí cột đèn thép tròn côn 8m, bóng đèn chiếu sáng có công suất 100W/bóng. Khoảng cách 20m - 30m/cột.
- Đường dây cáp vện xoắn 4x16mm.
- Tủ điện điều khiển chiếu sáng timer: Sử dụng Timer để đặt thời gian bật/tắt bóng đèn.

5.9. *Nhà tránh bão, tránh lũ kết hợp sinh hoạt cộng đồng Khu vực 4, phường Xuân Phú.*

- Diện tích khu đất nghiên cứu dự án: 640m².
- Công trình cấp III, chiều rộng là 9,9m, chiều dài là 21,3m.
- Diện tích tầng 1: 200m², bố trí không gian dùng để xe máy, không gian vui chơi trẻ em và cầu thang. Tầng 2: có tổng diện tích là 220m², xây dựng không gian cộng đồng, phòng giao tiếp, sinh hoạt và khu vệ sinh. Bố trí hệ thống điện, thông gió, cấp nước, thoát nước trong nhà và các công trình phụ trợ phía ngoài.

5.10. *Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước kiệt 58 - 60, đường Dương Văn An, phường Xuân Phú.*

- Tuyến đường bằng bê tông với tổng chiều dài 266,87m, bao gồm 02 đoạn tuyến: tuyến 1 dài 165,0m và tuyến 2 dài 101,87.
- Mặt đường rộng 3,0m~5,0m, không có lề đường.
- Kết cấu mặt đường BTXM M300 đá 2x4 dày 20cm, lớp móng cấp phối

dày 15cm đối với phần mở rộng.

- Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

5.11. Không gian xanh giữa vườn hoa Khu chung cư Bãi Dâu (nằm giữa 3 Khối nhà I-Q-K).

Địa điểm xây dựng: Vườn hoa của khu chung cư Bãi Dâu (nằm giữa 3 khối nhà I-Q-K) thuộc phường Phú Hậu. Tổng diện tích khu đất 1.235 m².

- Khu trung tâm bao gồm chỗ nghỉ ngơi đồng thời kết hợp khu vực dành không gian tập thể dục tăng cường sức khỏe kết hợp bố trí các thiết bị tập thể dục ngoài trời: 175m².

- Không gian vui chơi trẻ em: Sân lát đá granite tạo nhám, bố trí các thiết bị xích đu, cầu trượt: 164,6m².

- Đường dạo nội bộ lát đá granite tạo nhám: 275,9m².

- Bố trí cây xanh xanh, thảm cỏ, hệ thống bồn hoa, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước, hệ thống cấp nước tưới cây, các thiết bị tập thể dục ngoài trời, thiết bị vui chơi của trẻ.

5.12. Nâng cấp đường Kiệt 111 và hệ thống thoát nước đường Nguyễn Chí Thanh - phường Phú Hiệp.

- Tuyến đường bằng bê tông với tổng chiều dài 218m.

- Mặt đường rộng 3,0m~5,0m; không có lề đường.

- Kết cấu mặt đường BTXM M300 đá 2x4 dày 20cm, lớp móng cấp phối dày 15cm đối với phần mở rộng.

- Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

5.13. Không gian xanh cho cộng đồng Khu vực 3, phường Phú Hiệp.

Vị trí: tại Ngã 3 đường Cao Ba Quát và Thê Lại thuộc Khu vực 3, phường Phú Hiệp. Tổng diện tích khu đất 1.694m².

- Bãi đỗ xe ô tô, xe máy, xe đạp (2 vị trí): 395m².

- Khu trung tâm bao gồm chỗ nghỉ ngơi đồng thời kết hợp khu vực dành không gian tập thể dục tăng cường sức khỏe kết hợp bố trí các thiết bị tập thể dục ngoài trời: 181m².

- Không gian vui chơi trẻ em: Sân lát đá granite tạo nhám, bố trí các thiết bị xích đu, cầu trượt, hố cát: 140m².

- Đường dạo nội bộ lát đá granite tạo nhám kết hợp gạch block có lỗ thoáng trồng cỏ: 347m².

- Bố trí cây xanh xanh, thảm cỏ, hệ thống bồn hoa, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước, hệ thống cấp nước tưới cây, các thiết bị tập thể dục ngoài trời, thiết bị vui chơi của trẻ.

5.14. Phần phi công trình

- Mua sắm hàng hóa (07 phường): mua sắm các phương tiện, thiết bị phục vụ công tác phòng chống chống lụt bão và vệ sinh sau lụt bão.

- Đào tạo tập huấn cho các phường trên địa bàn.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Nhà thầu thi công xây dựng: Liên danh Công ty TNHH MTV Xây dựng và Môi trường Đô thị An Nhiên - Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương Mại An Bảo;

- Nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế xây dựng và giám sát thi công xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Quản lý và Phát triển ASEAN (ASEC) và Trung tâm Phát triển Nông thôn Miền trung (CRD);

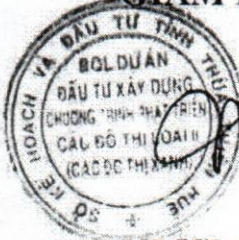
7. Ngày khởi công **10/02/2022** và hoàn thành sau **06 tháng** kể từ ngày khởi công.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; KH-KT-MT.



GIÁM ĐỐC



Võ Văn Việt



DANH SÁCH GỬI CÔNG VĂN

1. UBND thành phố Huế;
2. Sở Xây dựng;
3. Phòng Quản lý đô thị thành phố Huế;
4. Sở Thông tin và Truyền thông;
5. Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế;
6. Công ty Cổ phần Cấp nước Thừa Thiên Huế;
7. Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Huế;
8. VNPT Thừa Thiên Huế;
9. Viettel Thừa Thiên Huế;
10. FPT Thừa Thiên Huế.
11. UBND Phường An Đông;
12. UBND Phường Hương Sơ;
13. UBND Phường Hương Long;
14. UBND Phường An Hòa;
15. UBND Phường Xuân Phú;
16. UBND Phường Phú Hậu;
17. UBND Phường Gia Hội;