

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH
NGOÀI KHU VỰC ĐÌNH CHỢ NƯỚC NGỌT**

HD số: 87

- Căn cứ luật dân sự ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ biên bản họp 4 khối của UBND xã Lộc Thủy ngày 12 tháng 5 năm 2014 về việc giao trách nhiệm HTX thành lập Ban quản lý chợ và xây dựng bố trí sắp xếp các lô khu vực ngoài đình chợ.
- Căn cứ vào phương án của HTX được UBND Huyện phê duyệt ngày 28 tháng 7 năm 2014.
- Căn cứ vào hồ sơ thiết kế dự toán xây dựng lập ngày 20 tháng 7 năm 2014 để phân giá lô.
- Căn cứ vào phụ lục VI Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế
- Căn cứ vào đơn xin đăng ký kinh doanh của Bà Trần Thị Kim Anh tại chợ mới Nước Ngọt. Hôm nay, ngày 21 tháng 4 năm 2021, tại văn phòng HTX chúng tôi gồm có:

Bên A: Hợp tác xã TMTH Điện nước Lộc Thủy

1. Ông: Nguyễn Trọng Bảo Chức vụ: Giám đốc
2. Bà: Lê Thị Thu An Chức vụ: Kế toán
Địa chỉ: Xã Lộc Thủy - huyện Phú Lộc - tỉnh Thừa Thiên Huế
Điện thoại: 0234.3876736

Bên B: Bên thuê lô kinh doanh

Bà Trần Thị Kim Anh

CCCD số: [REDACTED] cấp ngày 09/5/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Số hộ khẩu: [REDACTED]

Địa chỉ: Thôn Phú Cường Xuyên - xã Lộc Thủy - huyện Phú Lộc – tỉnh TT Huế.

Hai bên cùng thực hiện ký hợp đồng với các điều khoản sau:

Điều 1: Bên A đồng ý cho bên B thuê lô diện tích $4m \times 3.5m = 14m^2$ thuộc dãy lô buôn bán trái cây

- Dùng vào việc kinh doanh mặt hàng: kinh doanh hàng thuốc tây
(Có đơn xin đăng ký kinh doanh kèm theo)
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định cách bên phải lô Mệ Hạnh là 3m; cách mép đường bê tông vào chợ 50cm.. cách mái che nhà xe bên phải từ ngoài vào chợ. 50cm

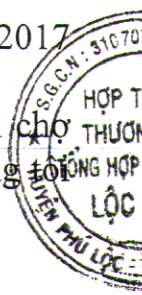
Điều 2: Giá đất tính tiền thuê đất là 24.000 đồng/m²/tháng (Hai mươi bốn ngàn đồng)

Giá thuê lô kinh doanh: 40.320.000 đồng

(Mười bốn triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

Điều 3: Phương thức thanh toán

- Thanh toán 01 lần bằng tiền mặt ngay sau khi ký hợp đồng



Điều 4: Thời gian hợp đồng thuê lô kinh doanh 10 năm bên B chịu trách nhiệm xây dựng lô.

Thời gian bắt đầu tính kể từ ngày 21 tháng 4 năm 2022 đến ngày 21 tháng 4 năm 2032.

- Hết thời gian trên bên B phải ký lại hợp đồng.

Điều 5: Nghĩa vụ và quyền lợi của các bên:

+ Bên A có nghĩa vụ:

- Giao lô (Địa điểm kinh doanh) cho bên B theo đúng hợp đồng

- Trong thời gian cho thuê theo hợp đồng, nếu bên thuê đất có thông báo thu hồi triển khai xây dựng mở rộng chợ thì bên cho thuê có trách nhiệm hoàn trả số tiền còn lại của thời gian chưa sử dụng như hợp đồng đã ký.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B kinh doanh

+ Bên A có quyền:

- Nhận đủ tiền thuê lô kinh doanh theo hợp đồng.

- Đơn phương đình chỉ hợp đồng nhưng phải báo cho bên B biết trước 30 ngày và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu bên B có các hành vi sau:

- Sử dụng lô kinh doanh không đúng mục đích theo mặt hàng đã đăng ký hoặc không tham gia kinh doanh trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng này thì bên A có quyền thu hồi lô phân bổ cho người khác và hoàn trả lại số tiền 50% theo giá trị hợp đồng.

- Không thanh toán tiền đầy đủ theo đúng hợp đồng.

- Được lấy lại lô cho thuê khi hết hợp đồng.

+ Bên B có nghĩa vụ:

- Sử dụng lô kinh doanh theo đúng mục đích, không trộm cắp hàng lần chiếm lối đi làm mất vệ mỹ quan của chợ và ảnh hưởng đến người khác.

- Thanh toán tiền đầy đủ theo hợp đồng đã ký kết nếu trả chậm phải chịu phạt 5% cho mỗi ngày chậm nộp.

+ Phải nộp các khoản phí

- Phí vệ sinh môi trường 15.000đ/1 tháng và các khoản thuế theo quy định của nhà nước.

- Khi hết thời hạn hợp đồng thuê bên B phải làm lại hợp đồng hoặc giao trả lô lại cho bên A.

- Chấp hành các quy tắc giữ gìn vệ sinh chung, vệ sinh môi trường và các quy định về trật tự an ninh chung của chợ, thực hiện các quy định về phòng cháy chữa cháy.

- Trong thời hạn thuê đất từ ngày 21/4/2022 Đến ngày 21/4/2032 nếu có chủ trương, quyết định của UBND xã/huyện/tỉnh về việc thu hồi đất trong khuôn viên khu vực chợ Nước Ngọt thì bên thuê đất phải chấp hành theo quy định của Nhà nước là di dời hoặc gỡ bỏ phần tài sản gắn liền trên đất để trả lại mặt bằng cho xã/huyện/tỉnh.

+ Quyền lợi bên B:

- Nhận lô theo đúng hợp đồng

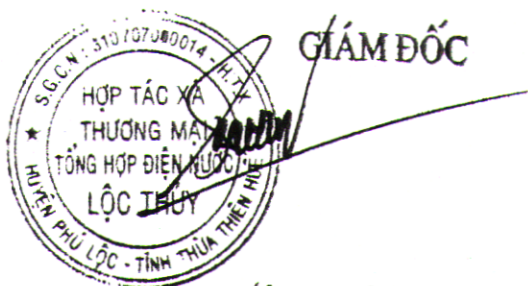
- Được cho thuê lại lô đang sử dụng theo đúng mặt hàng đã đăng ký.

- Ưu tiên ký hợp đồng cho thuê tiếp nếu hết hạn thuê.

Điều 7: Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong hợp đồng quá trình thực hiện có gì vướng mắc cùng nhau bàn bạc để giải quyết trên cơ sở hợp tác, nếu giải quyết không thành cùng nhau đến pháp luật.

Hợp đồng được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản có nội dung như nhau./.

BÊN A



Nguyễn Trọng Đức

BÊN B

[Handwritten signature]

Trần Thị Cẩm Anh

