

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG GIAO KHOÁN ĐẤT  
( HOA LỢI CÔNG SẢN)**

*Căn cứ vào tình hình phát triển kinh tế xã hội ở địa phương;*

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2022, tại UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, chúng tôi gồm có:

**Bên giao khoán ( Sau đây gọi là bên A)**

Ông : Phan Thanh Phong                      P.CT. UBND xã  
Bà: Văn Thị Mỹ Nhung                      KTNS xã.  
Ông: Phạm Phan                      Cán bộ Địa chính xã.

**Bên nhận khoán ( Sau đây gọi là bên B)**

Ông: Trương Cảnh Tuấn                      Số CMND: \_\_\_\_\_ do Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 19 tháng 4 năm 2012 .

Địa chỉ: Thôn Phú Lễ, Xã Quảng Phú, Huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: \_\_\_\_\_

**Điều 1: Quyền sử dụng đất khoán:**

Quyền sử dụng đất của bên A đối với Thửa đất số dọc tuyến Đường Sông Bồ, Quảng Phú, tọa lạc tại thôn Phú Lễ , xã Quảng Phú, Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Diện tích: 80 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Tám mươi mét vuông ) Giới hạn của khu đất:

**Điều 2: Thời hạn thực hiện hợp đồng:**

Thời hạn giao khoán mảnh đất nêu tại Hợp đồng này là : 01 năm kể từ ngày 01/1/202 đến ngày 31/12/2022

**Điều 3: Mục đích nhận khoán:**

Sử dụng vào mục đích buôn bán hàng ăn uống giải khát.

**Điều 4: Giá nhận khoán và phương thức thanh toán:**

Định giá số tiền thu trong 01 năm 2022 ngay khi ký kết hợp đồng

1/Giá nhận khoán: Khoán toàn bộ diện tích mảnh đất nêu trên với tổng tiền thu trong 1 năm là: 3.000.000đồng ( Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn)

Sau thời hạn 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng này:

Nếu nhà nước có quyết định thu hồi đất thì bên thuê có trách nhiệm tháo dỡ , bên cho thuê sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường kinh phí phục vụ cho việc tháo dỡ



Nếu nhà nước chưa có quyết định thu hồi đất thì có thể cho nhận khoán tiếp và mức giá sẽ căn theo giá đất nhà nước quy định tại thời điểm đó để tính cho phù hợp với giá cả cho khoán.

2/ Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt (VNĐ)

Tổng số tiền thanh toán: 3.000.000đ, Nộp 1 lần sau khi ký kết hợp đồng

3/ Việc giao nhận số tiền nêu trên tại khoản 1 điều này do hai bên thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

#### **Điều 5: Nghĩa vụ và quyền của bên A**

1/ Bên A có nghĩa vụ sau:

- Giao thửa đất nêu tại điều 1 của hợp đồng này cho bên B vào thời điểm ngày 01 tháng 01 năm 202 , đảm bảo cho việc kinh doanh dịch vụ ổn định trong thời gian đất khoán sử dụng đất.
- Kiểm tra, nhắc nhở bên B việc sử dụng đất đúng mục đích cũng như đã thỏa thuận đã nêu trên.

2/ Bên A có quyền sau:

- Yêu cầu bên B trả đúng phương thức và đủ số tiền nhận khoán như đã thỏa thuận tại Điều 3 của hợp đồng này.

- Yêu cầu bên B chấm dứt ngay việc sử dụng đất không đúng mục đích. Nếu bên B không chấm dứt hành vi vi phạm thì bên A có quyền đơn phương đình chỉ hợp đồng, yêu cầu bên B hoàn trả đất và bồi thường thiệt hại cho bên A.

- Yêu cầu bên B trả lại đất khi thời hạn giao khoán đã hết hoặc khi có quyết định của cấp có thẩm quyền về việc thu hồi diện tích đất nêu tại Điều 1

#### **Điều 6: Nghĩa vụ và quyền của bên B:**

1- Bên B có các nghĩa vụ sau:

- Sử dụng đất đúng mục đích như Điều 3 của hợp đồng này theo đúng thời hạn nhận khoán.

- Trả đủ số tiền đã nhận khoán theo thỏa thuận trên.

- Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, không làm ảnh hưởng quyền và lợi ích của người sử dụng đất xung quanh.

- Không được cho người khác thuê, khoán lại mảnh đất nêu trên nếu không được bên A đồng ý bằng văn bản.

- Không được coi nói xây dựng mới kiên cố trên diện tích đất thuê

- Trả lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất để sử dụng vào mục đích khác, thì bên B phải chấp hành giao đất đồng thời không được yêu cầu bên A bồi thường các tài sản liên quan và chi phí tháo dỡ trên đất cho bên B, trong trường hợp đang còn thời gian nhận khoán nếu nhà nước thu hồi đất thì bên B



phải chấp hành và bên A chỉ trả lại số tiền khoán trong thời gian còn lại nhưng không giải quyết các tài sản và chi phí tháo dỡ để giải phóng mặt bằng.

2- Bên B có các quyền sau:

- Yêu cầu bên A giao thửa đất như đã thoả thuận.
- Được sử dụng đất đúng theo thời hạn nhận khoán.

**Điều 7: Cam kết của hai bên:**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và những lời cam đoan sau đây:

- Việc nhận khoán thửa đất theo Điều 1 và mục đích nhận khoán tại Điều 3 Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không lừa dối, không bị ép buộc.
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**Điều 8: Điều khoản cuối cùng:**

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mỗi bên và hậu quả pháp lý của việc thực hiện hợp đồng này.

Hợp đồng giao khoán này được lập thành hai bản, mỗi bản gồm 03 tờ có giá trị như nhau và giao cho mỗi bên giữ 01 bản.

Sau thời gian hết hợp đồng giao khoán UBND xã phụ trách trong nhiệm kỳ hiện tại quan tâm giải quyết cho nhận khoán để đảm bảo ổn định công việc kinh doanh.

**Đại diện bên A**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

**Phan Thanh Phong**

**Đại diện bên B**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

**Trương Cảnh Tuấn**