

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 79/TTr-UBND

An Tây, ngày 06 tháng 07 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc chuyển hồ sơ vượt thẩm quyền đề nghị UBND thành phố
ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.**

Kính gửi: **Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế**

Thực hiện công văn số 3441/UBND-ĐC ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Huế về việc quy trình xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Huế.

Ngày 06 tháng 07 năm 2022, UBND phường đã tiến hành lập biên bản số 09/BB-VPHC trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trương Văn Dũng. (đính kèm biên bản gốc);

Ông Trương Văn Dũng đã có hành vi vi phạm lấn chiếm đất phi nông nghiệp do Nhà nước quản lý để xây dựng công trình tại khu vực đô thị đối với thửa đất số 20 tờ bản đồ 40 (loại đất nghĩa địa) tọa lạc tại địa chỉ Tổ 07, khu vực 4, phường An Tây.

Hành vi vi phạm hành chính của ông Trương Văn Dũng thuộc điểm a khoản 04 điều 14, khoản 5 điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của UBND cấp huyện.

Căn cứ Điều 38 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019. UBND phường chuyển biên bản vi phạm hành chính do UBND phường lập đối với trường hợp nêu trên để Phòng Tài Nguyên và Môi Trường đề xuất UBND thành phố Huế xử lý theo quy định của pháp luật. *m*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Cườm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN TÂY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145 /UBND-ĐC

An Tây, ngày 05 tháng 07 năm 2022

v/v giải quyết đơn xin cứu xét của
ông Trương Văn Dũng.

Kính gửi: Ông Trương Văn Dũng

Thường trú tại: 17/44 Hoàng Thị Loan, phường An Tây.

UBND phường An Tây nhận đơn xin cứu xét của ông Trương Văn Dũng, thường trú tại 17/44 Hoàng Thị Loan có nội dung: “*kiến nghị xem xét nguồn gốc phần đất hiện có công trình nhà tạm diện tích khoảng 20m² hiện cho con gái Trương Thị Bảo Thi sử dụng*”. Trên cơ sở hồ sơ tài liệu có liên quan, UBND phường An Tây trả lời như sau.

1. Diễn biến sự việc:

UBND phường An Tây tiếp nhận thông tin phản ánh của công dân qua hệ thống thông tin dịch vụ đô thị thông minh do Trung tâm giám sát điều hành đô thị thông minh chuyển để xử lý với nội dung: “*tự ý xây dựng nhà trên đất công*”. UBND phường đã kiểm tra thực tế tại thửa đất số 20 tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại Tổ dân phố 07, khu vực 04, phường An Tây, ghi nhận có trường hợp ông Trương Văn Dũng đã dựng nhà tạm cho con gái là Trương Thị Bảo Thi. Sau đó, UBND phường mời làm việc và vận động chấp hành việc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Quá trình vận động, ông Trương Văn Dũng có ý kiến chưa đồng ý việc tháo dỡ công trình vi phạm; với lý do: gia đình cho rằng đất có nguồn gốc do ông Trương Đường tạo lập theo trích lục địa bộ mang số hiệu V270 cấp năm 1936, để lại cho con cháu tự phân chia đất làm nhà ở đề nghị UBND phường thẩm tra xem xét lại nguồn gốc đất.

2. Qua làm việc với ông Trương Văn Dũng về nguồn gốc đất:

Qua làm việc ông Trương Văn Dũng cung cấp trích lục địa bộ mang số hiệu V270 cấp ngày 15/6/1936 đứng trên ông Trương Đường. Ông Trương Đường chết để lại cho con là ông Trương Văn Hậu tiếp tục sử dụng. Sau khi ông Hậu chết các người con là Trương Văn Sĩ và ông Trương Văn Thanh phân chia đất để tiếp tục sử dụng. Các con, cháu của các ông Trương Văn Thanh, Trương (Văn) Sĩ phân tiếp tục chia đất làm nhà ở, một số trường hợp chuyển nhượng viết tay cho các hộ xây dựng nhà, một phần để lại xây dựng nhà thờ.

3. Hồ sơ giấy tờ, bản đồ lập qua các thời kỳ do UBND phường An Tây quản lý:

Bản đồ 299 đo vẽ năm 1984 đến 1986: Thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 06 diện tích 288464,0m² loại đất CĐK do UBND xã kê khai đăng ký.

Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 đến năm 1998: Thuộc thửa đất số 04 tờ bản đồ số 40 diện tích 162429,0m² loại đất thể hiện là đất nghĩa địa tại sổ mục kê ghi nhận UBND xã.

Bản đồ GIS đo vẽ năm 2007 đến năm 2009: Thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ số 40 diện tích 164911,4m² loại đất thể hiện là đất nghĩa địa tại sổ mục kê ghi nhận UBND phường.

4. Kết quả thẩm tra xác minh quá trình sử dụng đất, UBND phường nhận thấy:

Thửa: 61, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 1078,8m², đất ở do bà Trương Thị Yến (con ông Sĩ) kê khai. Thửa: 62, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 690,7m², đất ở do ông Trương Văn Dũng kê khai. Thửa: 89, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 679,0m², đất ở do ông Trương Trung kê khai. Thửa: 90, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 449,6m², đất nhà thờ Họ Trương kê khai. Thửa: 91, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 432,8m², đất nhà thờ phái Họ Trương kê khai. Thửa: 92, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 343,6m², đất nhà thờ Họ Trương kê khai.

Như vậy, phần đất hiện nay xây dựng công trình khoảng 20m² bản đồ đo đạc, hồ sơ kê khai đăng ký đất đai qua các thời kỳ là đất do Nhà nước quản lý. Căn cứ khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì bản đồ đo đạc qua các thời kỳ là một trong những chứng cứ sử dụng đất ổn định. Tại các tài liệu này, đối tượng sử dụng đất được ghi nhận tại các thửa đất nêu trên kh ông phải là Ông.

5. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ Khoản 2, Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ có quy định: “*Căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định*”. Ông Trương Văn Dũng không có chứng cứ thể hiện quá trình sử dụng đất đối với phần đất hiện có công trình nhà tạm diện tích khoảng 20m² hiện cho con gái Trương Thị Bảo Thi sử dụng.

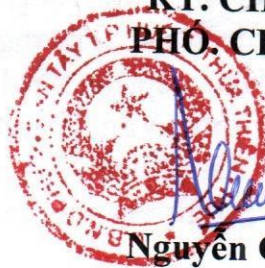
Từ những căn cứ nêu trên, UBND phường nhận thấy, Ông Trương Văn Dũng xây hồ sơ không có bất kỳ một trong các loại giấy tờ nào được quy định tại Khoản 2 Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Do đó, kiến nghị của ông Trương Văn Dũng tại Đơn đề ngày 15/02/2022 về việc nguồn gốc đất theo trích lục mang số hiệu V270 cấp ngày 15/6/1936 đứng trên ông Trương Đường để từ đó xem xét không tiến hành xử phạt các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Trương Văn Dũng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND phường trả lời đề Ông được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Cườm