

Số: 299/KH-UBND

Thị trấn Phú Lộc, ngày 08 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Tổ chức lực lượng cưỡng chế các trường vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc (đợt 1)

I. Cơ sở pháp lý để thực hiện:

Căn cứ Luật chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ về Quy định thủ tục áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định 76/2018/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-CCXP ngày 08/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Mai Thế Hải và bà Trần Thị Trường, thường trú tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-CCXP ngày 08/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Khắc Phương và bà Nguyễn Thị Diệp, thường trú tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-CCXP ngày 08/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối

với ông Huỳnh Văn Duẩn và bà Nguyễn Thị Hoa, thường trú tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-CCXP ngày 08/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Hòa và bà Mai Thị Hồng Yến, thường trú tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCXP ngày 08/8/2022 của Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Lộc về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với Ông Nguyễn Hòa và bà Mai Thị Hồng Yến, thường trú tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc.

(Chi tiết có các hồ sơ vi phạm kèm theo).

Trên cơ sở đó, UBND thị trấn Phú Lộc lập Kế hoạch tổ chức lực lượng và phương tiện để cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc.

II. Kế hoạch triển khai:

1. Mục đích:

Nhằm ngăn chặn tình hình các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, huỷ hoại đất, lấn chiếm đất do UBND thị trấn quản lý; đảm bảo giữ vững kỷ cương pháp luật, ổn định tình hình địa phương và đảm bảo công bằng xã hội.

2. Yêu cầu:

Thực hiện đúng trình tự kế hoạch đã được ban hành, giữ vững trật tự và an toàn trong quá trình cưỡng chế, chủ động đối phó với những hành động kích động, không để xảy ra điểm nóng, bảo đảm ổn định tình hình chung trên địa bàn. Quá trình cưỡng chế đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và công tác Phòng chống dịch trong tình hình mới.

3. Đối tượng:

Cưỡng chế các đối tượng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*tự ý chuyển mục đích sử dụng đất và lấn, chiếm đất UBND thị trấn quản lý*) từ năm 2014 – 2021, đã được Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc ban hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

4. Nội dung triển khai và lực lượng tham gia:

4.1. Nội dung triển khai:

Qua rà soát từ năm 2014 đến nay có 05 trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Lộc đã lập hồ sơ và chuyển đến Chủ tịch UBND huyện ra Quyết định xử phạt theo đúng quy định (*01 trường hợp đã tự nguyện khắc phục hậu quả, tự tháo dỡ công trình vi phạm, mức đất để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất*). Hiện nay, Phó Chủ tịch UBND huyện đã ra 4 Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và buộc trả lại đất cho UBND thị trấn Phú Lộc quản lý

Các trường hợp cưỡng chế đợt 1, năm 2022 gồm 04 trường hợp; chi tiết về đối tượng vi phạm, hồ sơ và khái toán phương tiện, nhân công, thời gian cưỡng chế tại Phụ lục đính kèm.

- **Địa điểm cưỡng chế:** tại tổ dân phố Mũi Né, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Thời gian cưỡng chế:** từ ngày 08/8/2022 đến ngày 24/9/2022.

- **Thời gian cưỡng chế tại hiện trường:** từ ngày 24/8/2022 đến ngày 26/8/2022.

Các thành viên của Hội đồng cưỡng chế tập trung tại UBND thị trấn Phú Lộc để tổ chức họp soát xét công việc và phân công thực hiện nhiệm vụ trước thời gian thực hiện cưỡng chế tại hiện trường 03 ngày.

Công an thị trấn nắm bắt tình hình và xây dựng Phương án bảo vệ trong quá trình cưỡng chế trình Công an huyện phê duyệt trước 03 ngày tiến hành cưỡng chế tại hiện trường.

Lực lượng cưỡng chế tập trung tại UBND thị trấn Phú Lộc vào lúc 7h30 ngày 24/8/2022 đến ngày 26/8/2022, sau đó tiến hành đến hiện trường để cưỡng chế các trường hợp vi phạm theo kế hoạch.

4.2. Lực lượng cưỡng chế:

- Hội đồng cưỡng chế thị trấn Phú Lộc (*kèm theo Quyết định thành lập Hội đồng cưỡng chế của Chủ tịch UBND thị trấn Phú Lộc*).

- UBND thị trấn Phú Lộc: Huy động lực lượng tham gia gồm:

+ Mặt trận đoàn thể: 04 người (UBMTTQ, HND, ĐTN, HCCB);

+ Hội phụ nữ thị trấn: 04 người;

+ Khối chính quyền: 06 người (Địa chính 2 người, Tư pháp 2 người, VH TT 1 người, 01 Văn phòng – Thống kê);

+ Công ty Cổ phần Điện lực huyện Phú Lộc: 2 người;

+ Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố, Trưởng Ban công tác Mặt trận khu dân cư tổ dân phố Mũi Né;

+ Trạm y tế thị trấn Phú Lộc: 02 người;

+ Công an thị trấn Phú Lộc: theo Kế hoạch riêng của Công an thị trấn; trên cơ sở lực lượng hiện có, tiến hành xây dựng kế hoạch bảo vệ trong quá trình cưỡng chế đảm bảo an toàn và đề xuất hỗ trợ lực lượng từ Công an huyện (nếu cần thiết).

4.3. Mời các Ban, ngành của huyện hỗ trợ lực lượng tham gia:

+ Toàn bộ thành viên Tổ Công tác theo Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 và Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (*gồm đại diện các cơ quan, đơn vị: Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Đội Quản lý đô thị, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, UBND thị trấn Phú Lộc*).

+ Chi nhánh VPĐK đất đai huyện: 01 cán bộ đo đạc.

+ Trung tâm y tế huyện: 01 Xe cứu thương và 2 nhân viên y tế;

+ Đài Phát thanh truyền hình huyện: mời tham gia và đưa tin;

+ Lực lượng Công an huyện: đề nghị hỗ trợ lực lượng, phương tiện theo đề xuất của Công an thị trấn Phú Lộc để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho quá trình cưỡng chế.

4.4. Phương tiện, dụng cụ:

+ Đội Quản lý đô thị huyện hỗ trợ thuê 02 chiếc xe múc, 04 chiếc xe ben và 01 xe trật tự đô thị của Đội; thuê 06 người ngoài địa phương để thực hiện hỗ trợ phá dỡ công trình;

+ Xe của Ban chỉ huy Công an thị trấn Phú Lộc: 01 chiếc;

+ Dụng cụ: máy cắt sắt, kềm, cờ lê, búa tạ, thang, dây để giới hạn khu vực cưỡng chế, ... do đồng chí Nguyễn Văn Hiền – PCT UBND thị trấn phân công;

+ Loa cầm tay: 01 cái, 01 loa kéo kéo do đồng chí Cái Quốc Bảo cán bộ VHTT phụ trách;

+ Trạm y tế thị trấn chuẩn bị thuốc men để sơ cấp cứu khi có tình huống thương tích xảy ra;

+ Giao đ/c Nguyễn Thị Diệu Trang Công chức Tài chính – Kế toán phụ trách công tác hậu cần.

4.5. Địa điểm tập kết vật liệu sau khi cưỡng chế: Bãi tập kết đất thải của UBND xã Lộc Điền.

5. Phương pháp tiến hành:

5.1. Giai đoạn chuẩn bị:

Từ ngày 10/8/2022 đến ngày 20/8/2022, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND thị trấn và Tổ Công tác theo Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 và Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 tổ chức đối thoại, vận động các trường hợp vi phạm tự tháo dỡ công trình vi phạm, tự khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và trả lại đất cho UBND thị trấn Phú Lộc quản lý. (Dự kiến ngày 10/8/2022, ngày 12/8/2022 Chủ tịch UBND thị trấn Phối hợp với Tổ Công tác đối thoại; ngày 16/8/2022 Phó chủ tịch UBND huyện tổ chức đối thoại)

Mặt trận và các tổ chức đoàn thể tiếp tục vận động các người vi phạm tự giác chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm, mức đất để khôi phục tình trạng ban đầu trước ngày 24/8/2022.

Giao trách nhiệm Ban Chỉ huy Công an thị trấn phối hợp bộ phận Địa chính – Xây dựng tiến hành khảo sát thực tế khu vực cưỡng chế để xây dựng phương án và bố trí lực lượng bảo vệ phù hợp với tình hình thực tế từng khu vực cưỡng chế báo cáo Chủ tịch UBND thị trấn, Công an huyện trước thời gian cưỡng chế tại hiện trường 03 ngày.

Giao trách nhiệm Địa chính - Xây dựng phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp tiến hành rà soát hồ sơ, đảm bảo tính pháp lý; đồng thời tham mưu cho Chủ tịch UBND thị trấn ban hành thông báo cho các hộ vi phạm tự tháo dỡ công trình vi phạm chậm nhất đến **trước ngày 09/8/2022**.

Sau khi hoàn thành các nội dung trên nếu đối tượng không chấp hành tự tháo dỡ công trình, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất thì tiến hành tổ chức cưỡng chế phá dỡ các công trình vi phạm, mức đất để khôi phục lại tình trạng ban đầu theo quy định của pháp luật.

5.2. Giai đoạn cưỡng chế:

Đúng vào lúc 7 giờ 00 phút ngày 24 tháng 8 năm 2022 (ngày thứ Tư), toàn bộ lực lượng tham gia có mặt tại UBND thị trấn Phú Lộc để hội ý phân công nhiệm vụ.

Đúng 8 giờ 00 phút các ngày 24, 25, 26/8/2022 có mặt tại hiện trường (tổ dân phố Mũi Né) để tổ chức cưỡng chế theo kế hoạch.

5.3. Tổ chức cưỡng chế:

Nhân công và máy móc phá dỡ toàn bộ công trình vi phạm tại hiện trường.

Dùng phương tiện và lực lượng đưa các tài sản không thuộc phạm vi cưỡng chế về tập kết tại UBND thị trấn Phú Lộc (nếu có).

Ngày 24/8/2022, tổ chức cưỡng chế trường hợp ông Mai Thế Hải và bà Trần Thị Trường;

Ngày 25/8/2022, tổ chức cưỡng chế trường hợp ông Nguyễn Hòa và bà Mai Thị Hồng Yến;

Buổi sáng (bắt đầu 8 giờ 00 phút) ngày 26/8/2022, tổ chức cưỡng chế trường hợp ông Huỳnh Văn Duẩn và bà Nguyễn Thị Hoa;

Buổi chiều (bắt đầu 14 giờ 00 phút) ngày 26/8/2022, tổ chức cưỡng chế trường hợp ông Bùi Khắc Phương và bà Nguyễn Thị Diệp.

6. Phân công trách nhiệm:

6.1. Đ/c Trần Văn Nam - Chủ tịch UBND thị trấn Phú Lộc, Chủ tịch Hội đồng cưỡng chế: chỉ đạo trực tiếp tại hiện trường cưỡng chế.

6.2. Đ/c Nguyễn Văn Hiền - Phó Chủ tịch UBND thị trấn, Phó Chủ tịch Hội đồng cưỡng chế: công bố quyết định cưỡng chế, chỉ đạo điều hành lực lượng, phương tiện trong quá trình cưỡng chế.

6.3. Đ/c Nguyễn Hữu Tuấn - Trưởng Công an thị trấn Phú Lộc: chỉ đạo điều hành lực lượng Công an thị trấn và Ban Bảo vệ dân phố.

Xây dựng kế hoạch bảo vệ khu vực cưỡng chế gửi công an huyện để xin lực lượng hỗ trợ, bố trí lực lượng hợp lý để tiếp cận, nắm tình hình, xử lý các hành vi cản trở, chống đối, giải quyết các tình huống gây rối phức tạp có thể xảy ra.

Bảo đảm cho quá trình cưỡng chế diễn ra an toàn tuyệt đối và đạt kết quả theo kế hoạch được duyệt.

6.4. Đ/c Nguyễn Khánh Hải - Chỉ huy trưởng BCH Quân sự thị trấn: thuê 6 người và chỉ đạo điều hành lực lượng thuê, tháo dỡ các vật nằm trên thửa đất. Bảo đảm cho quá trình cưỡng chế diễn ra an toàn tuyệt đối và đạt kết quả theo kế hoạch được duyệt.

6.5. Đ/c Nguyễn Văn Nhân, Phan Văn Trung - Công chức Địa chính - Xây dựng thị trấn: phối hợp với Cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác định ranh giới, mốc giới, diện tích vi phạm cần cưỡng chế theo hồ sơ đã lập. Hướng dẫn phương tiện, nhân công tiến hành mức đất, tháo dỡ công trình vi phạm theo phương án phê duyệt.

6.6. Đ/c Cái Quốc Bảo - Công chức VHXXH thị trấn: chuẩn bị loa máy để tuyên truyền và phục vụ cho quá trình cưỡng chế.

6.7. Trưởng trạm Y tế thị trấn: phối hợp với Trung tâm Y tế huyện bố trí lực lượng và thuốc men để sơ, cấp cứu (nếu có) trong quá trình cưỡng chế.

6.8. Đối với Ban thường trực UBMTTQVN thị trấn Phú Lộc: chỉ đạo các Đoàn thể, các ban ngành tổ dân phố tiến hành tuyên truyền, vận động người vi phạm chấp

hành quy định của pháp luật, ổn định tình hình an ninh, tư tưởng trong nhân dân trước, trong và sau khi cưỡng chế.

6.9. Đ/c Cái Vũ Hoàng Long - Công chức Tư pháp thị trấn: phối hợp với chuyên viên Phòng Tư pháp lập biên bản trong quá trình cưỡng chế, đồng thời giải thích các quy định pháp luật cho người vi phạm được rõ.

6.10. Đ/c Đào Ngọc Thủy - Chủ tịch Hội phụ nữ thị trấn: Tham gia và cử người phối hợp với nữ công an trong những tình huống chống đối là phụ nữ.

- Các thành viên trong đoàn, lực lượng huy động làm nhiệm vụ cưỡng chế dưới sự chỉ đạo của đồng chí Trần Văn Nam.

- Sau khi công bố Quyết định cưỡng chế xong, lực lượng tiến hành cưỡng chế ngay; trong quá trình cưỡng chế có vấn đề phức tạp xảy ra mà Hội đồng cưỡng chế thị trấn không giải quyết được thì xin ý kiến chỉ đạo của đồng chí Hoàng Văn Đề - PCT UBND huyện và đồng chí Chủ tịch UBND huyện để chỉ đạo, giải quyết.

III. Kinh phí và hậu cần:

Bộ phận Kế toán – Ngân sách thị trấn lập dự trù kinh phí, ứng trước kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế và tham mưu phân bổ kinh phí đảm bảo hoạt động trong quá trình cưỡng chế trên cơ sở kế hoạch đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Thường vụ Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công an huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT, TP;
- Đội Quản lý đô thị huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Đài PTTH huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND thị trấn (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND thị trấn;
- Hội đồng Cưỡng chế thị trấn Phú Lộc;
- Các ban ngành, đoàn thể thị trấn;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nam