

Số 5313TB-UBND

Phú Lộc, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua
xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Thông báo số 4134/TB-SKHĐT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thừa Thiên Huế về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 (các dự án chuẩn bị đầu tư), nguồn vốn: ngân sách tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 23 tháng 11 năm 2022,

Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc thông báo:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế với tổng diện tích đất: 22.677,3m²; Trong đó:

- Đoạn qua xã Lộc An:

Diện tích: 12.528,6m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 1.405,6m²;

+ Đất ở nông thôn: 227,5m².

+ Đất giao thông: 1.538,1m²;

+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 9.357,4m².

- Đoạn qua xã Lộc Điền:

Diện tích: 10.148,7m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 3.080,0m²;

+ Đất ở nông thôn: 37,8m².

+ Đất giao thông: 319,2m²;

+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 6.711,7m².

- Vị trí, ranh giới thửa đất, diện tích từng thửa đất thu hồi có Bảng tổng hợp thửa đất và Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Xúc tiến và Tư vấn đầu tư, Dịch vụ việc làm lập ngày 06 tháng 9 năm 2022 kèm theo.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Thời gian đề nghị điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: trong thời gian 45 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án nêu trên.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: không.

Chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi nêu tại **mục 1** Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã: Lộc An, Lộc Điền và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Sau khi thông báo này được ban hành, yêu cầu tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan giữ nguyên hiện trạng các công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án; nghiêm cấm mọi hành vi xây dựng các công trình, tài sản trên đất và những tài sản đó sẽ không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- VP: LĐ & CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Đề

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi phí một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2020 của HĐND tỉnh về phân cấp UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án sử dụng ngân sách cấp tỉnh quản lý;
Căn cứ Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về công tác quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4254/TTr-SKHĐT ngày 28 tháng 12 năm 2020 và công văn số 315/SKHĐT-DTTĐ ngày 01/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc.

2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc nhằm đảm bảo an toàn tính mạng và nhà cửa cho hàng trăm hộ dân sống dọc theo bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, đồng thời bảo vệ cơ sở hạ tầng của địa phương dọc bờ sông, tạo cảnh quan môi trường thuận lợi cho khu vực và hạn chế thiệt hại do lũ lụt gây ra trong các năm tiếp theo.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

Xây mới tuyến kè chống sạt lở bờ sông Truồi với tổng chiều dài khoảng 1.290m trong đó đoạn qua xã Lộc An dài khoảng 690m và đoạn qua xã Lộc Điền dài khoảng 600m có kết cấu như sau:

- Đỉnh kè: Cao độ đỉnh kè thay đổi theo mặt đất tự nhiên, đỉnh kè bằng bê tông.
- Mái kè được gia cố bằng đá lát trong hệ thống khung giằng bằng bê tông cốt thép.
- Chân kè: Hộ chân kè bằng rọ đá, gia cố lòng sông bằng khối lãng thể đá dò hoặc thảm đá.
- Công trình trên tuyến: Trên tuyến bố trí một số bến nước sinh hoạt và công tiêu để đảm bảo nhiệm vụ.

5. Địa điểm xây dựng: Huyện Phú Lộc.

6. Loại và cấp công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp IV, nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 14.942 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

9. Thời gian thực hiện dự án: 03 năm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LD và các CV: KH, TC, XDCHB;
- Lưu: VT, NN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương

Số: 626 /BQLDANN-KT

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 9 năm 2022

Về việc ban hành thông báo thu hồi đất để
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Kè chống
sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An
và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc.

Kính gửi:

- UBND huyện Phú Lộc;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Phú Lộc.

Dự án đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt theo quyết định số 890/QĐ – UBND ngày 09/4/2022, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh được giao làm chủ đầu tư;

Để đảm bảo thực hiện các hạng mục công trình và theo đúng các quy định, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh kính đề nghị UBND huyện Phú Lộc ban hành thông báo thu hồi đất và thực hiện giải phóng mặt bằng công trình trên như sau:

1. Vị trí thu hồi: xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh TT Huế.
2. Tổng diện tích thu hồi: **22.677,3 m²**.

(Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi bảy, phẩy sáu mét vuông)

- Xã Lộc An: Tổng diện tích thu hồi: 12.528,6 m²

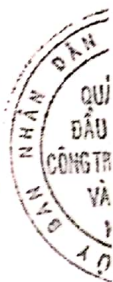
Trong đó:

- + Đất ở tại nông thôn + trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 75,1 m²
- + Đất ở tại nông thôn (ONT): 190,2 m²
- + Đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 1405,6 m²
- + Đất giao thông (DGT): 1.538,1 m²
- + Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 9.357,4 m²

- Xã Lộc Điền: Tổng diện tích thu hồi: 10.148,7 m².

Trong đó:

- + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 3.080,0 m²
- + Đất ở tại nông thôn (ONT): 37,8 m²
- + Đất giao thông (DGT): 319,2 m²
- + Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 6.711,7 m²



3. Tái định cư: Không.

4. Lý do thu hồi đất: Xây dựng Kè chống sạt lở bờ sông Truồi đoạn qua xã Lộc An và xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc.

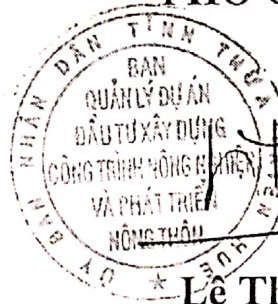
Ban QLDA Đầu tư Xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh kính đề nghị UBND huyện Phú Lộc quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc An;
- UBND xã Lộc Điền;
- GD và PGD Ban phụ trách;
- Lưu: VT, P. KT.

[Signature]

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Nhân

