

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bản vẽ phân lô xen ghép
đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Quảng Phú**

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 15 tháng 1 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015);

Căn cứ Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Quảng Điền;

Xét Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2017 của UBND xã Quảng Phú về việc đề nghị phê duyệt bản vẽ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-TNMT ngày 22 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bản vẽ phân lô xen ghép đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; với những nội dung như sau:

Tổng số khu vực phân lô: 03 khu vực; tổng số lô: 34 lô; tổng diện tích: 6.426,7 m² (Sáu nghìn bốn trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông) cụ thể như sau:

1. Khu dân cư thôn Hạ Lang:

Tổng số lô: 25 lô, tổng diện tích khu đất: 4.678,4 m².

- | | |
|------------------|------------------------|
| - Lô 1, thửa 338 | 239,5 m ² . |
| - Lô 2, thửa 339 | 202,7 m ² . |
| - Lô 3, thửa 340 | 206,1 m ² . |
| - Lô 4, thửa 341 | 209,6 m ² . |
| - Lô 5, thửa 342 | 213,1 m ² . |

1.268

- Lô 6, thửa 343	216,5 m ² .
- Lô 7, thửa 344	220,0 m ² .
- Lô 8, thửa 345	200,4 m ² .
- Lô 9, thửa 346	202,4 m ² .
- Lô 10, thửa 347	202,3 m ² .
- Lô 11, thửa 348	204,4 m ² .
- Lô 12, thửa 349	205,3 m ² .
- Lô 13, thửa 350	203,4 m ² .
- Lô 14, thửa 351	199,6 m ² .
- Lô 15, thửa 352	216,8 m ² .
- Lô 16, thửa 353	154,0 m ² .
- Lô 17, thửa 354	153,3 m ² .
- Lô 18, thửa 355	150,6 m ² .
- Lô 19, thửa 356	145,9 m ² .
- Lô 20, thửa 357	169,8 m ² .
- Lô 21, thửa 358	150,8 m ² .
- Lô 22, thửa 359	151,1 m ² .
- Lô 23, thửa 360	149,4 m ² .
- Lô 24, thửa 361	147,7 m ² .
- Lô 25, thửa 362	163,7 m ² .

2. Khu dân cư thôn Bắc Vọng Tây:

a. Bản vẽ phân lô số 1:

Tổng số lô: 02 lô, tổng diện tích khu đất: 508,6 m ² .	
- Lô 1, thửa 1036	247,4 m ² .
- Lô 2, thửa 1037	261,2 m ² .

b. Bản vẽ phân lô số 2:

Tổng số lô: 05 lô, tổng diện tích khu đất: 937,7 m ² .	
- Lô 1, thửa 1031	177,8 m ² .
- Lô 2, thửa 1032	190,8 m ² .
- Lô 3, thửa 1033	201,1 m ² .
- Lô 4, thửa 1034	184,0 m ² .
- Lô 5, thửa 1035	184,0 m ² .

3. Khu dân cư thôn Phú Lễ:

Tổng số lô: 02 lô, tổng diện tích khu đất: 302,0 m ² .	
- Lô 1, thửa 261	160,3 m ² .
- Lô 2, thửa 262	141,7 m ² .

(Có bản vẽ phân lô kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện giao trách nhiệm cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Quảng Phú chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền, UBND xã Quảng Phú chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; tham mưu UBND huyện thủ tục thu hồi đất do UBND xã quản lý trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm xây dựng phương án đấu giá và giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Ủy ban Nhân dân xã Quảng Phú có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan cắm mốc các lô đất tại thực địa và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông: Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Quảng Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

sub

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trương Duy Hải

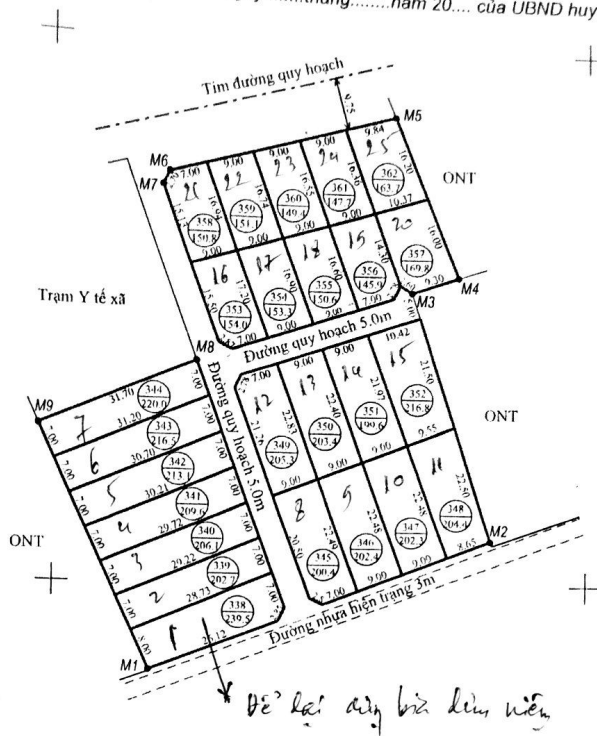
BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ : 1/1000

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHEP

Địa điểm khu đất : Thôn Hạ Lang, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân : 4678.4 m² (Bốn ngàn sáu trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông)
(Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày tháng năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

- Tổng diện tích phân : 4678.4 m²

Trong đó: + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 4678.4 m²

GHI CHÚ

— Ranh giới khu đất phân lô

• Mốc ranh giới phân lô

338 ← Số thứ tự lô đất

239.5 ← Diện tích lô đất (m²)

- Tổng số thửa: 25 thửa

- Khu đất thuộc thửa 105, 151 tờ bản đồ số 26 đo vẽ năm 2008 có chính lý theo hiện trạng năm 2017

TOA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI

STT	HỆ TOA ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1827883.55	552418.05
M2	1827908.59	552482.10
M3	1827958.12	552475.68
M4	1827955.17	552466.87
M5	1827987.86	552463.34
M6	1827976.19	552421.09
M7	1827973.78	552419.86
M8	1827941.60	552426.48
M9	1827929.07	552397.36

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Người đo	Họ tên	Ngày	Chữ ký	CHỈ HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN Ngày tháng năm 2017 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC	ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG PHÚ Ngày tháng năm 2017 CHỦ TỊCH
Người vẽ	Cao Ngọc Tuấn	1 / 2017				
Người KT	Dương Vĩnh Phước	1 / 2017				
	Đặng Ngọc Hoàng Nhân	1 / 2017				

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày tháng năm 2017

GIÁM ĐỐC

PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày tháng năm 2017

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày tháng năm 2017

CHIEU TRƯỞNG PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày tháng năm 2017

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

