

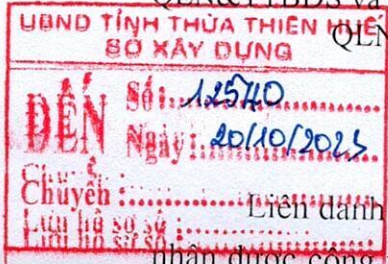
LIÊN DANH
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN IUC-
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN BGI

Số: 120/CV-IUC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2023

V/v phúc đáp công văn số 2811/SXD-
QLN&TTBĐS và công văn số 3840/SXD-
QLN&TTBĐS



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế.

Liên danh Nhà đầu tư, Công ty cổ phần tập đoàn IUC – Công ty CP tập đoàn BGI, đã nhận được công văn số 3811/SXD-QLN&TTBĐS ngày 16/10/23 của Sở Xây dựng về việc giải quyết kiến nghị của các hộ dân tại thôn Lang Xá Cồn, xã Thủy Thanh bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án Chính trang khu dân cư CTR11, CTR12 và công văn số 3840/SXD-QLN&TTBĐS về việc giải quyết thông tin phản ánh hiện trường và kiến nghị xử lý hố ga ở thôn Lang Xá Cồn.

Sau khi kiểm tra, rà soát các điều khoản Hợp đồng, Hồ sơ thiết kế BVTC được cấp có thẩm quyền phê duyệt, kiểm tra thực địa khu dân cư chính trang thuộc phạm vi dự án, Nhà đầu tư báo cáo Sở Xây dựng các nội dung sau:

- Về giải pháp thoát nước, tránh ngập úng tại vị trí các hộ gia đình theo đề xuất của UBND xã Thủy Thanh (cụ thể là hộ gia đình ông Lê Văn Lực theo công văn số 158/UBND ngày 10/10/2023 của UBND xã Thủy Thanh):
 - Hiện tại, Nhà đầu tư đang thi công theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và thi công trong phạm vi ranh giới dự án đã được giải phóng mặt bằng.
 - Vị trí nhà ông Lê Văn Lực nằm ngoài phạm vi thi công của dự án, tuy nhiên Nhà đầu tư sẵn sàng đồng hành, phối hợp với địa phương và hỗ trợ người dân để khắc phục, xử lý các vị trí ngập úng, đảm bảo sinh hoạt bình thường.
 - Qua trao đổi với hộ gia đình, đại diện thôn, xã. Các bên thống nhất: Nhà đầu tư sẽ hỗ trợ ống nhựa D300 để gia đình tự đấu nối thoát nước từ nhà ra hệ thống thoát nước B500 tại tuyến 7B của dự án, tránh ngập úng cục bộ khi có mưa lớn.
- Về việc thực hiện đầy kiên cố các hố ga tại kiệt 10 Lang Xá Cồn và toàn bộ hệ thống hố ga của dự án:
 - Nhà đầu tư đã cho tiến hành đầy các hố ga, đặt biển cảnh báo trong suốt quá trình thi công và duy trì đến hiện nay. Tuy nhiên theo thời gian, một số vị trí hố ga bị mất biển cảnh báo và các tấm che chắn. Nhà đầu tư xin tiếp thu và triển khai rà soát toàn bộ các hố ga, mương nước trong dự án, tiến hành sửa chữa các vị trí hư hỏng đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông, đặc biệt trong mùa mưa bão sắp đến.
 - Công việc này sẽ được hoàn thành trước ngày 22/10/2023 và báo cáo đến Phòng QLN&TTBĐS bằng hình ảnh.
- Về phương án tổng thể đảm bảo thoát nước cho khu vực:

- Hệ thống thoát nước mưa khu vực dự án là tổ hợp đồng bộ các tuyến mương B500, cống tròn D400-D800, cống hộp B2000. Các tuyến cống này đầu nối với nhau và thoát vào hệ thống thoát nước chung của Thành Phố. Ngoài ra, khu vực khu dân cư chính trang còn có 05 cửa thu nước với cao độ đáy cống từ +0.89m đến +1.11m để thu nước trong các khu dân cư, tránh ngập úng cục bộ khi có mưa lớn.
- Hiện nay, do phạm vi giải phóng mặt bằng bàn giao cho Nhà đầu tư chỉ đạt khoảng 90%, đặc biệt các nút giao để đầu nối thoát nước chưa được giải phóng mặt bằng, nên Nhà đầu tư chưa thể thi công và đầu nối hoàn chỉnh, đồng bộ hệ thống thoát nước mưa dẫn đến việc ngập úng cục bộ khi mưa lớn là điều không thể tránh khỏi.
- Nhà đầu tư kiến nghị Sở Xây dựng và các cơ quan chức năng liên quan khẩn trương giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại và tổ chức bàn giao để Nhà đầu tư triển khai thi công đảm bảo thoát nước cho dự án, tránh ngập úng cục bộ khi có mưa lớn và đảm bảo tiến độ theo Hợp đồng đã ký kết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BQLDA.

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN IUC**

Tổng Giám đốc

