

**UBND THÀNH PHỐ HUẾ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402 /QLĐT-TĐ

Huế, ngày 11 tháng 11 năm 2023

Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân thành phố Huế;
- Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Huế;
- Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Vân.

Phòng Quản lý Đô thị đã nhận Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 23/10/2023 của Ủy ban Nhân dân phường Thuỷ Vân về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.

- Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
 - Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
 - Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
 - Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
 - Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Công văn số 333/CP- CN ngày 13/7/2023 của Chính phủ về việc đính chính Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;
 - Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
 - Căn cứ Hồ sơ trình thẩm định gửi kèm Tờ trình thẩm định;
- Sau khi xem xét, Phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế thông báo kết quả

thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.
2. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế công trình chính thuộc dự án: Nhóm C, công trình giao thông, cấp IV.
Thời hạn sử dụng thiết kế: 20 năm (theo quy định tại QCVN 07:2016)
3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Vân.
4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Vân.
5. Địa điểm xây dựng: phường Thuỷ Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **2.700.000.000** đồng. (*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn*)
7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường (theo Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND phường Thuỷ Vân về việc phê duyệt danh mục vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2023).
8. Thời gian thực hiện: 01 năm.
9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:
Tiêu chuẩn khảo sát:
 - TCVN 9398: 2012 : Công tác trắc địa trong xây dựng - Yêu cầu chung.
 - TCCS 31: 2020/TCĐBVN: Quy trình khảo sát đường ô tô.
 - TCVN 9401:2012: Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình.
 - QCVN 11:2008/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về xây dựng lưới độ cao.
 - 96 TCN 43-90: Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình.**Tiêu chuẩn thiết kế:**
 - Quy chuẩn Việt Nam về báo hiệu đường bộ QCVN 41: 2019/BGTVT của Bộ Giao thông vận tải ban hành;
 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.
 - Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.
 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về “Các công trình hạ tầng kỹ thuật” Công trình giao thông
 - TCCS 39:2022/TCĐBVN: Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nổi trong xây dựng công trình giao thông.
 - TCXDVN 51-2008: Thoát nước mạng lưới và công trình - tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 9113-2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước.
 - TCVN: 2737-1995: Tải trọng và tác động - tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN: 2737-2023: Tải trọng và tác động.

- TCVN 1656-1993: Tiêu chuẩn thép góc điều cạnh.
 - TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 9115-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - thi công và nghiệm thu.
 - TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 4447-2012: Công tác đất - thi công và nghiệm thu.
 - TCVN 4054:2005: Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô.
 - Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan khác.
10. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư và Xây dựng TV.
11. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư và Xây dựng TV.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 06/4/2023 của HĐND phường Thủy Vân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Báo cáo số 125/BC-UBND ngày 02/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu số 01: Khảo sát và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 04/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về việc phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát và nhiệm vụ thiết kế giai đoạn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh;
- Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 27/6/2023 của UBND phường Thủy Vân về báo cáo tổng hợp trình Hồ sơ thẩm định công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra (nếu có) :

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế và thẩm tra.
- Hồ sơ khảo sát địa hình: Nhiệm vụ khảo sát (tập A4); Phương án khảo sát (tập A4); Báo cáo kết quả khảo sát (tập A4); Hồ sơ bản vẽ khảo sát địa hình (tập A3).
- Hồ sơ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhiệm vụ thiết kế (tập A4); Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật (tập A4); Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (tập A3); Dự toán xây dựng công trình (tập A4); Thuyết minh quy trình bảo trì (tập A4).
- Báo cáo kết quả thẩm tra;
- Và các văn bản liên quan khác.

3. Hồ sơ năng lực của Nhà thầu:

3.1. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

- Nhà thầu khảo sát và lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư và Xây dựng TV, có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00018492 do Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 30/11/2018; cấp đổi bổ sung lần 3 ngày 28/11/2019 và cấp đổi bổ sung lần 4 ngày 13/07/2020.

- Nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vạn Xuân, có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00021391 do Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 08/01/2007, cấp thay đổi ngày 15/03/2018.

3.2. Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:

+ Chủ trì khảo sát và thiết kế: Ông Văn Đình Quy, có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TTH-00158595 do Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/4/2023 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

+ Chủ trì lập dự toán: Ông Hoàng Minh Phúc có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TTH-00021482 do Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/11/2022 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế và dự toán: KS. Đinh Trọng Thanh, có chứng chỉ hành nghề số TTH-00107126, có hiệu lực đến 22/10/2025.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Tên công trình: Đường bê tông hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.

2. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

3. Thuộc dự án: Đường bê tông hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc: UBND phường Thủy Vân

5. Địa điểm xây dựng: phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **2.700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.360.233.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	71.373.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	230.852.000 đồng
- Chi phí khác:	17.884.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	19.658.000 đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách của phường.

8. Quy mô đầu tư:

Đường bê tông hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh phường Thủy Vân, thành phố Huế với quy mô chính như sau:

- Quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật: tuyến được thiết kế theo tiêu chuẩn TCVN10380-2014, TCVN 4054-05 có tiêu chuẩn kỹ thuật như sau:

+ Tuyến 1: tổng chiều dài $L = 291,07\text{m}$. Vận tốc thiết kế 20km/h . Độ dốc ngang mặt đường 2% . Độ dốc lề đường 4% . Taluy nền đường đắp: $1/1.5$.

Kết cấu nền áo đường theo thứ tự từ trên xuống như sau:

- + Bê tông xi măng đá 2×4 , M250 dày 18cm .
- + Bạt nilông xanh đỏ.
- + Đệm CPDD $D_{\max} = 37.5$ dày 12cm .
- + Đắp đất đầm chặt K95

- Công trình thoát nước: Công thoát nước dọc D600. Hồ ga vuông $1.4\text{m} \times 1.4\text{m}$.

+ Tuyến 2: tổng chiều dài $L = 106,24\text{m}$. Vận tốc thiết kế 20km/h . Độ dốc ngang mặt đường 2% . Độ dốc lề đường 4% . Taluy nền đường đắp $1/1.5$.

Kết cấu nền áo đường theo thứ tự từ trên xuống như sau:

- + Bê tông xi măng đá 2×4 , M250 dày 18cm .
- + Bạt nilông xanh đỏ.
- + Đệm CPDD $D_{\max} = 37.5$ dày 12cm .
- + Đắp đất đầm chặt K95.

- Công trình thoát nước: Công thoát nước dọc D800. Hồ ga $1,6 \times 1,6\text{m}$. Cửa xả công tròn D800.

IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM TRA:

Xét Báo cáo kết quả thẩm tra số 49/TT-TVVX ngày 08/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vạn Xuân với các nội dung chủ yếu sau:

1. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu cho công trình;

2. Các giải pháp thiết kế hợp lý và phù hợp với đặc điểm, công năng sử dụng công trình; giải pháp thiết kế kết cấu đảm bảo an toàn công trình và các công trình lân cận;

3. Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán công trình: Việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và các khoản mục chi phí khác trong dự toán công trình cơ bản phù hợp các định mức, đơn giá, chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước.

4. Giá trị dự toán thẩm tra: **2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn.)**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế:	2.310.385.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	69.866.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	222.071.000 đồng
- Chi phí khác:	23.847.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	73.831.000 đồng

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng.

Đáp ứng, đúng quy định.

2. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Phương án tuyến giao thông và thoát nước đi trên nền hiện trạng đường giao thông cũ, đã xuống cấp, hư hỏng. Phương án tuyến, vị trí công trình đã được phê duyệt tại Quyết định 998/QĐ-UBND ngày 14/10/2010 của UBND thị xã Hương Thủy.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận; với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

Phù hợp với các nội dung đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 06/4/2023 của HĐND phường Thủy Vân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Đường bê tông, hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh.

4. Khả năng kết nối hạ tầng khu vực.

Tuyến đường được đấu nối giao thông trong khu vực, điểm đầu nối với đường bê tông hiện trạng của khu dân cư, điểm cuối giao đường bê tông ra sông Như Ý. Khả năng kết nối hạ tầng trong khu vực của tuyến đường là đáp ứng.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn xây dựng.

Các giải pháp thiết kế bản vẽ thi công đưa ra hợp lý, bảo đảm an toàn xây dựng và thi công được.

6. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật và áp dụng theo tiêu chuẩn quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

Công trình tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật đã nêu.

7. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

Phù hợp

8. Nội dung và quy mô đầu tư được thẩm định:

a. *Giao thông*: Tuyến chủ yếu bám theo trục đường quy hoạch khu đất phân lô hiện có. Dự án gồm hai tuyến, tuyến 1 đường nội bộ khu giao đất Tân Canh có chiều dài $L1=291,7\text{m}$; Tuyến 2 là tuyến đường bê tông hiện trạng nối từ khu giao đất Tân Canh ra sông Như Ý có chiều dài $L2=106,24\text{m}$.

- Mặt cắt ngang tuyến 1: Mặt đường rộng 5,5m. Lề đường rộng mỗi bên 3,0m. Độ dốc ngang mặt đường 2% đổ về hai phía, độ dốc lề đường 4%.

Kết cấu nền mặt đường :

+ Bê tông xi măng M250 đá dăm 2x4 dày 18cm (có xoa phẳng tạo nhám bề mặt)

+ Lớp bạt ni lông xanh đỏ.

+ Lớp đệm cấp phối đá dăm $D_{\text{max}}=37,5$ dày 12cm.

+ Đất đầm chặt đạt K95.

- Mặt cắt ngang tuyến 2 (*Hoàn trả tuyến đường ra sông Như Ý sau khi thi công hệ thống thoát nước*): Mặt đường rộng 3,5m. Lề đường rộng mỗi bên 0,5m. Không có lề đường, hai bên sát hàng rào nhà dân. Độ dốc ngang mặt đường 2%, độ dốc lề đường 4% đổ về hai phía.

Kết cấu nền mặt đường :

+ Bê tông xi măng M250 đá dăm 2x4 dày 18cm (có xoa phẳng tạo nhám bề mặt)

+ Lớp bạt ni lông xanh đỏ.

+ Lớp đệm cấp phối đá dăm $D_{\text{max}}=37,5$ dày 12cm.

+ Đất đầm chặt đạt K95.

b. Hệ thống thoát nước:

- Xây mới hệ thống cống bê tông ly tâm nằm trên vỉa hè D600 trong phạm vi đất phân lô. Chiều dài tuyến cống D600 khoảng 285m. Băng đường bằng cống chịu lực D400. Cống thi công lắp ghép. Trên toàn tuyến bố trí hố ga, khoảng cách giữa các hố ga 20m hoặc tại các điểm chuyển hướng. Hố ga kích thước 1,4mx1,4m. Nước mặt trên tuyến thu qua các hống thu, hống thu nối vào hố ga bằng 02 ống PVC D200.

- Xây mới hệ thống cống bê tông ly tâm chịu lực D800 đi giữa lòng đường nối đoạn cống D600 ra cửa xả. Chiều dài tuyến cống D800 khoảng 97 m. Toàn bộ nước đổ ra sông Như Ý. Trên toàn tuyến bố trí hố ga, khoảng cách giữa các

hố ga từ 19m đến 30m hoặc tại các điểm chuyển hướng. Hố ga kích thước 1,6mx1,6m. Nước mặt trên tuyến thu qua các hống thu, hống thu nối vào hố ga bằng 02 ống PVC D200.

- Kết cấu móng cống D600 và D800: dùng gôì cống bê tông đúc sẵn M150, đệm đá 4x6 dày 10cm.

- Kết cấu hố ga: Lót móng đệm đá 4x6 dày 10cm, móng và thân cống bê tông M200 đá 2x4 dày 20cm. Giăng và đan bê tông cốt thép M250 đá 1x2, viền giăng bằng thép góc 130x130x8, viền đan bằng thép góc 120x120x8.

- Kết cấu hống thu: móng và thân hống thu bê tông M300 đá 1x2 dày 10cm. Bố trí đan bê tông cốt thép chắc chắn.

- Cửa xả: Đệm móng sân cống và chân khay đá 4x6 dày 10cm. Sân cống, chân khay, tường đầu, tường cánh bê tông M150 đá 2x4.

8. Sự tuân thủ quy định pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng.

a) Sự phù hợp của dự toán xây dựng công trình với tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt:

Phù hợp và không vượt quá dự kiến tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

b) Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình:

Phương pháp xác định dự toán được xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế bản vẽ thi công là phù hợp.

c) Cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng:

- Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

- Thông tư số 27/2023/TT-BTC 12/5/2023 của Bộ Tài chính: Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

- Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư;

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Công bố Giá vật liệu xây dựng để tham khảo trong việc lập dự toán và thanh toán khối lượng công trình xây dựng cơ bản tháng 9/2023 của Liên sở Xây dựng-Tài chính tỉnh Thừa Thiên Huế (số 3729/LSXD-TC ngày 09/10/2023) và tham khảo một số giá vật liệu thị trường Huế tại thời điểm thẩm định;

d) Giá trị dự toán xây dựng thẩm định: **2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn.)**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế:	2.310.385.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	69.866.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	222.071.000 đồng
- Chi phí khác:	23.847.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	73.831.000 đồng

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường bê tông hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh đủ điều kiện để trình tổng hợp, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

- Đề nghị Chủ đầu tư:

+ Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các quy định về giai đoạn chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định.

+ Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về năng lực các đơn vị tư vấn do mình lựa chọn để thực hiện các gói thầu xây dựng có liên quan, chịu trách nhiệm về tính chính xác hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán;

+ Trước khi triển khai thi công, Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát vị trí xây dựng công trình, cao độ công trình đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật của khu vực;

+ Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn tư thiết kế thường xuyên thực hiện công tác giám sát tác giả, đánh giá sự phù hợp của vị trí xây dựng công trình so với yêu cầu của thiết kế, đề xuất các giải pháp thiết kế điều chỉnh đảm bảo an toàn, ổn định công trình;

+ Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình và các công trình lân cận, vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thi công theo đúng quy định;

+ Kiểm tra việc áp dụng giá của một số chủng loại vật tư không có trong thông báo giá của Liên sở Xây dựng - Tài chính lập chưa phù hợp, cần chỉ rõ nơi cung ứng và kèm báo giá của nhà sản xuất hoặc thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá áp dụng cho công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự hoặc thẩm định giá theo quy định để xác định giá vật liệu xây dựng ở từng thời điểm và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc xác định giá vật liệu đưa vào công trình.

+ Chủ đầu tư thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư được quy định tại Điều 37 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, đồng thời chịu trách nhiệm về đơn

giá, khối lượng và giá trị đề nghị thanh toán trong hồ sơ đề nghị thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trên đây là thông báo của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường bê tông hệ thống thoát nước khu giao đất Tân Canh. Đề nghị UBND phường Thủy Vân nghiên cứu thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HT(Hà).

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



uh
Lê Tuấn Vĩnh

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG BÊ TÔNG VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC KHU GIAO ĐẤT TÂN CANH.

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THUỶ VÂN, THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ.

(Kèm theo Văn bản số: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ** /QLĐT-TĐ ngày 21/11/2023 của phòng Quản lý Đô thị thành phố Huế.

TT	Hạng mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
1.	Chi phí xây dựng sau thuế:	G1	A1+A2	2.310.385.000
	-1- Đường bê tông	A1	1.191.100.117	1.191.100.117
	-2- Hệ thống thoát nước	A2	1.119.284.993	1.119.284.993
2	Chi phí quản lý dự án:	G2	G1*3.024%	69.866.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	G3	TV1+...+TV8	222.071.000
	- Chi phí khảo sát	TV1	Dự toán riêng	30.277.000
	- Lập nhiệm vụ khảo sát	TV2	TV1*3.000%	908.000
	- Giám sát công tác khảo sát xây dựng	TV3	TV1*4.072%	1.233.000
	- Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	TV4	G1/1,1*4,410%*1,08	100.035.000
	- Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	TV5	G1/1,1*0.170%*1,08	3.856.000
	- Thẩm tra dự toán xây dựng công trình	TV6	G1/1,1*0.166%*1,08	3.766.000
	- Lập HSMĐT và đánh giá HSDT xây dựng	TV7	G1*0.346%	7.994.000
	- Giám sát thi công xây dựng	TV8	G1*3.203%	74.002.000
4	Chi phí khác:	G4	K1+...+K6	23.653.000
	- Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	K1	TMĐT*0.019%*50%	257.000
	- Thẩm định Hồ sơ mời thầu xây lắp	K2	Tối thiểu	1.000.000
	- Thẩm định kết quả lựa chọn Nhà thầu	K3	Tối thiểu	1.000.000
	- Chi phí bảo hiểm công trình	K4	G1*0.200%	4.621.000
	- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	K5	(TMĐT-DP1) *0.57%	14.775.000
	- Chi phí thẩm định giá	K6	tạm tính	2.000.000
5	Chi phí dự phòng:	G5	DP1	74.025.000
	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	DP1	Phần còn lại (2,82%*(G1+G2+G3+G4))	74.025.000
6	Tổng cộng(1+2+3+4+5)	G	G1+...+G5	2.700.000.000

(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn)

Chuyên viên thẩm định

Ngô Thị Hà