

Số: 1236 /CV- TTPTQĐ

Phú Vang, ngày 20 tháng 12 năm 2023

“V/v trả lời ý kiến theo phản ánh trên hệ thống thông tin hỏi đáp, tiếp nhận phản ánh kiến nghị dịch vụ đô thị thông minh.”

Kính gửi: Hệ thống thông tin hỏi đáp, tiếp nhận phản ánh kiến nghị dịch vụ đô thị thông minh;

Vừa qua trên hệ thống thông tin hỏi đáp, tiếp nhận phản ánh kiến nghị dịch vụ đô thị thông minh có nhận được thông tin về việc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang- Khu quy hoạch Diên Đại chưa có hạ tầng dù đã đấu giá được 6 năm: Kính gửi các cơ quan ban ngành: Tôi xin đại diện cho các cá nhân là những người đã trúng đấu giá và đã được nhà nước cấp GCN QSDĐ tại KQH Diên Đại phản ánh thực trạng như sau: KQH Diên Đại (nằm trên tuyến đường liên xã Phú Xuân- Phú Hồ) thuộc xã Phú Xuân, huyện Phú Vang đã được tổ chức đấu giá từ năm 2018. Đến nay đã được gần 6 năm và đã trải qua nhiều lần đấu giá trên nhiều khu thuộc KQH, hiện đã có rất nhiều lô trúng đấu giá tuy nhiên người dân chưa thể xây dựng nhà cửa để ở được dù đã được cấp sổ đỏ. Lý do là cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, đường có chỗ bê tông nhưng nhiều chỗ vẫn còn là đường đất, chưa có mương thoát nước, chưa có cột điện, chưa có đường ống nước máy. Hiện thực trạng vẫn là đất ruộng, người dân vẫn canh tác trồng lúa dù đất đã được nhà nước thu hồi và tổ chức đấu giá. Trong khi nguồn thu từ việc đấu giá theo chúng tôi ước tính thì hoàn toàn đủ.

Về vấn đề này Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang là cơ quan được UBND huyện Phú Vang giao làm chủ đầu tư dự án khu quy hoạch chi tiết phân lô khu đất ở tại thôn Diên Đại, xã Phú Xuân, huyện Phú Vang trả lời như sau.

+ Đường bê tông nhưng nhiều chỗ vẫn còn là đường đất, chưa có hệ thống mương thoát nước và hệ thống trụ điện dọc theo khu quy hoạch. Mặc dù công trình đã được đầu tư theo chủ trương đầu tư của UBND huyện từ năm 2018, nhưng qua khảo sát thực tế, UBND huyện Phú Vang đã phê duyệt Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Diên Đại, xã Phú Xuân, trong đó có hạng mục bê tông các đoạn đường còn lại, hệ thống mương thoát nước và trụ điện dọc theo khu quy hoạch.

+ Chưa có đường ống nước máy. Nước là một hệ thống dịch vụ của ngành nước, khi có nhu cầu sử dụng nếu người dân liên hệ trực tiếp với công ty cấp nước thì sẽ được hướng dẫn lắp đặt, sử dụng.

+ Hiện trạng vẫn là đất ruộng, người dân vẫn còn canh tác trồng lúa. Sau khi người dân trúng đấu giá và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang tiến hành bàn giao đất thực tế cho các hộ dân trúng đấu giá, do đó quyền quản lý lô đất trúng đấu giá thuộc về người trúng đấu giá. Người dân vẫn còn canh tác trồng lúa, do người trúng đấu giá chưa tổ chức xây dựng nhà cửa nên người dân chỉ tận dụng để sản xuất và chấm dứt sản xuất khi chủ sử dụng đất có yêu cầu.

Trên đây là ý kiến trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang theo phản ánh của người dân gửi Hệ thống thông tin hỏi đáp, tiếp nhận phản ánh kiến nghị dịch vụ đô thị thông minh để có cơ sở trả lời người dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Vũ Hiền