

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế (Di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực I hệ thống di tích Kinh thành Huế thuộc quần thể di tích Cố đô Huế) - khu vực Xiển Võ Từ, phường Đông Ba, thành phố Huế.**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 1771/TTg-CN ngày 10/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện di dời dân cư, giải phóng mặt bằng tại khu vực I hệ thống di tích kinh thành Huế;*

*Căn cứ Văn bản số 222/TTg-CN ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung và áp dụng Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện di dời dân cư giải phóng mặt bằng tại khu vực I di tích kinh thành Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Văn bản số 17/TTg-CN ngày 03/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung và áp dụng Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện di dời dân cư giải phóng mặt bằng khu vực I hệ thống di tích Kinh thành Huế thuộc quần thể di tích Cố đô Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực I di tích Kinh thành Huế thuộc quần thể di tích Cố đô Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng và mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 24/12/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế, trong đó phê duyệt điều chỉnh, bổ sung khu vực Xiển Võ Từ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế (Di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực I hệ thống di tích Kinh thành Huế thuộc quần thể di tích Cố đô Huế) – khu vực Xiển Võ từ, phường Đông Ba, thành phố Huế;*

*Theo bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh lập ngày 14/3/2023;*

*Theo Tờ trình số 123/TTr-TTPTQĐ ngày 09/5/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế (Di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực I hệ thống di tích Kinh thành Huế thuộc quần thể di tích Cố đô Huế) - khu vực Xiển Võ từ, phường Đông Ba, thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 552/TTr-TNMT ngày 11/5/2023,*

Ủy ban Nhân dân thành phố Huế thông báo như sau:

### **1. Diện tích và vị trí khu đất thu hồi:**

- Tổng diện tích khu đất thu hồi có diện tích khoảng: 1871,4m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất ở tại đô thị (ODT): 676,9m<sup>2</sup>;

+ Đất cơ sở tín ngưỡng (TIN): 246,4m<sup>2</sup>;

+ Đất cơ sở giáo dục – đào tạo (DGD): 948,1m<sup>2</sup>;

- Khu đất thu hồi được thể hiện tại Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh lập ngày 14/3/2023.

- Vị trí khu đất thu hồi khu vực Xiển Võ Từ thuộc phường Đông Ba, thành phố Huế.

*(Đính kèm hồ sơ do Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ Thông Tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập gồm: bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500, bảng tổng hợp thửa đất và danh sách thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).*

### **2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế (Di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực I hệ thống di tích Kinh thành Huế thuộc quần thể di tích Cố đô Huế) - khu vực Xiển Võ Từ thuộc phường Đông Ba, thành phố Huế.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

### **4. Dự kiến phương án bố trí tái định cư:**

Dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư (bao gồm cả hộ chính và hộ phụ) theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Khung chính sách tại Văn bản số 1771/TTg-CN ngày 10/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện di dời dân cư giải phóng mặt bằng tại khu vực I di tích kinh thành Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Văn bản số 222/TTg-CN ngày 24/02/2021 và Văn bản số 17/TTg-CN ngày 03/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung và áp dụng Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện di dời dân cư giải phóng mặt

bằng tại khu vực I di tích kinh thành Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và các quy định khác có liên quan.

Vị trí tái định cư: Khu quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ, phường An Hòa và phường Hương Sơ, thành phố Huế.

5. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (có tên tại danh sách đính kèm) có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Huế (Chủ đầu tư), UBND phường Đông Ba để tổ chức việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra khảo sát, đo đạc thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 5;
- Đ/c CT, Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Phòng: TN&MT, QLĐT;
- Công TTĐT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- VP: CVP; PCVP phụ trách, CV-GPMB;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Bằng**