

Số: 696/PTQĐ-QLKTQĐ

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 11 năm 2023

V/v tháo dỡ, di dời tài sản trên đất
tại dự án Trung tâm vui chơi giải trí
hồ Thủy Tiên

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Đại Nguyên Nam

Địa chỉ: K56/33 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam,
quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất) hiện đang quản lý Khu đất dự án Trung tâm vui chơi giải trí hồ Thủy Tiên, xã Thủy Bằng, thành phố Huế theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trên khu đất có tài sản là các công trình xây dựng và hệ thống cây xanh thuộc dự án Trung tâm vui chơi giải trí hồ Thủy Tiên (bao gồm: Sân nền khu vực cổng và bãi đậu xe, đường dạo ven hồ và hai cầu vòm, cổng chính, quảng trường trung tâm, thủy cung, sân vườn bờ kè hai cổng thoát, khu biểu diễn ngoài trời, trò chơi trên hồ, nhà hàng tranh, hệ thống điện, trồng cây của Công ty TNHH HACO Huế, trừ các loại tài sản thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam, cây thông và các tác phẩm điêu khắc nghệ thuật tại khu đất) đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá để thu hồi nợ do Công ty TNHH HACO Huế không thanh toán số tiền nợ theo Hợp đồng đã thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Đại Nguyên Nam (sau đây gọi tắt là Công ty) là đơn vị đã trúng đấu giá mua tài sản thế chấp nói trên và đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao tài sản đấu giá cho Công ty vào ngày 22/11/2023.

Với trách nhiệm quản lý khu đất, đồng thời các loại tài sản Công ty đã mua đấu giá đang nằm trong khuôn viên khu đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Công ty có kế hoạch thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản đã mua đấu giá ra khỏi khuôn viên khu đất thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để đơn vị biết và hỗ trợ (trên khu đất hiện có nhân viên bảo vệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất).

Trong quá trình thực hiện tháo dỡ, đề nghị Công ty lưu ý các vấn đề sau:

- Công ty tổ chức thực hiện phá dỡ, di dời, thu dọn công trình theo đúng quy định của pháp luật liên quan;

- Việc tháo dỡ, di dời thu dọn công trình phải bảo đảm tiến độ, an toàn, bảo vệ môi trường xung quanh và an toàn phòng chống cháy nổ;

- Việc tháo dỡ phải đúng các hạng mục công trình, loại tài sản đã mua đấu giá và đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế bàn giao.

Đề nghị Công ty thực hiện đúng các lưu ý nói trên, mọi sự vi phạm Công ty sẽ chịu trách nhiệm theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Đại Nguyên Nam quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Ngân hàng NN&PTNT CN TT.Huế;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Trương Phước Tuấn