

Số: 5196/SKHĐT-ĐTC

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Về việc chủ trương đầu tư dự án Nâng
cấp đường Nguyễn Khánh Toàn và
kiệt 10 đường Nguyễn Hữu Cảnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10082/UBND-GT ngày 23/9/2024 về việc tham mưu thủ tục giải quyết đối với việc đầu tư dự án Nâng cấp Đường Nguyễn Khánh Toàn và Kiệt 10 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Huế; kèm theo Công văn số 8420/UBND-HT ngày 05/9/2024 của UBND thành phố Huế báo cáo việc giải quyết đơn kiến nghị đơn của các hộ dân và thủ tục bàn giao tiếp nhận công trình để quản lý đường Nguyễn Khánh Toàn và kiệt 10 đường Nguyễn Hữu Cảnh. Ngày 04/11/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức buổi làm việc với sự tham dự của đại diện Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Huế, Đại học Huế, Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh (biên bản làm việc đính kèm). Trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Việc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10082/UBND-GT ngày 23/9/2024:

Theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 10082/UBND-GT ngày 23/9/2024 “Yêu cầu UBND thành phố Huế làm việc với Đại học Huế để thống nhất cơ quan quản lý, bảo trì cho 02 tuyến đường nêu trên nhằm giải quyết nhu cầu giao thông, đảm bảo an toàn giao thông cấp thiết trong giai đoạn trước mắt, trước khi thực hiện đầu tư và trong quá trình thực hiện đầu tư dự án; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính) trước ngày 15/10/2024”. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa nhận được báo cáo của UBND thành phố Huế.

2. Hiện trạng tuyến đường

Đường Nguyễn Khánh Toàn thuộc phường An Cựu có điểm đầu giao đường Hồ Đắc Di, điểm cuối nối vào cầu bản nhíp 12m qua kênh Nam sông Hương. Hiện trạng tuyến dài khoảng 180m bằng đất rộng trung bình là 4,0m đã bị hư hỏng. Trên tuyến hiện có một cống ngầm thoát nước cho khu vực Đại học Huế ra kênh Nam sông Hương (cống do dự án Cải thiện môi trường nước TP Huế xây dựng); cống bằng bê tông cốt thép rộng 2x2,0m đi ngầm dưới đất. Trên tuyến chưa có hệ thống điện chiếu sáng. Dân cư phía trái tuyến khá dày đặc và được xây dựng kiên cố, phía phải tuyến dân cư thưa thớt chủ yếu là đất trồng.

Kiệt 10 đường Nguyễn Hữu Cảnh có điểm đầu nối vào cầu bản nhíp 12m qua kênh Nam sông Hương, điểm cuối kết thúc tại dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế”. Hiện trạng tuyến dài khoảng 182m bằng đất rộng trung bình là 4,0m đã bị hư hỏng. Trên tuyến hiện có một cống bản B750 bằng ngang đường. Trên tuyến chưa có hệ thống điện chiếu sáng. Dân cư phía trái tuyến khá dày đặc và được xây dựng kiên cố, phía phải tuyến là ruộng lúa, ao, mương nước.

Với thực trạng tuyến đường bằng đất đã xuống cấp nghiêm trọng, thường xuyên bị lầy lội vào mùa mưa, đồng thời hệ thống điện chiếu sáng chưa có nên gây khó khăn đi lại của người dân cũng như an ninh trật tự trong khu vực. Do đó, việc đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường là hết sức cần thiết và cấp thiết.

3. Quy hoạch:

Tuyến đường Nguyễn Khánh Toàn nối với kiệt 10 đường Nguyễn Hữu Cảnh đã được quy hoạch gồm các đoạn tuyến như sau:

- Đoạn đường Nguyễn Khánh Toàn thuộc phạm vi quy hoạch chi tiết Đại học Huế được UBND tỉnh phê duyệt theo các Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 19/10/2024, 1024/QĐ/UBND ngày 22/5/25009, 875/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 với mặt cắt $B=3m+7,5m+3m=13,5m$ (tuyến số 7)

- Đoạn kiệt 10 đường Nguyễn Hữu Cảnh thuộc quy hoạch phân khu phường An Tây được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 với mặt cắt $B=3m+7,5m+3m=13,5m$ (đường số 55); trong đó, bao gồm 1 phần tuyến thuộc phạm vi quy hoạch chi tiết Đại học Huế với mặt cắt $B=3m+7,5m+3m=13,5m$ (tuyến số 7) nêu trên, phần còn lại thuộc tuyến số 12 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế do Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTĐT tỉnh làm chủ đầu tư với mặt cắt $B=4,5+10,5+4,5=19,5m$.

Như vậy, theo quy hoạch được phê duyệt, tuyến đường số 55 thuộc quy hoạch phân khu phường An Tây có 1 đoạn thuộc phạm vi quy hoạch chi tiết Đại học Huế và đoạn còn lại thuộc tuyến đường số 12 thuộc dự án HTKT KTĐC Đại học Huế đang được triển khai có quy mô mặt cắt ngang đường không được đồng bộ.

4. Tình hình quản lý tuyến đường:

- Đường Nguyễn Khánh Toàn dài khoảng 180m thuộc tuyến đường vành đai Đại học Huế, được UBND tỉnh giao đất cho Đại học Huế để xây dựng tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 17/02/2024 và hiện vẫn chưa được bàn giao cho UBND thành phố Huế theo quy định.

- Kiệt 10 đường Nguyễn Hữu Cảnh có 1 đoạn thuộc phạm vi quy hoạch chi tiết Đại học Huế do Đại học Huế quản lý, đoạn còn lại thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế do Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTĐT tỉnh quản lý.

5. Tình hình thực hiện các dự án liên quan:

a. Dự án đường Vành đai Đại học Huế: việc thực hiện dự án và chi trả bồi thường GPMB do chủ đầu tư (Đại học Huế) thực hiện chi trả, hiện dự án chưa hoàn thành công tác GPMB (Theo Công văn số 1671/ĐHH-VP ngày 15/11/2022 của Đại học Huế về việc kiểm tra, xác nhận việc chi trả tiền bồi thường đối với các hộ thuộc diện giải tỏa tại dự án đường Vành đai Đại học Huế năm 2004, trong đó còn một số hộ dân chưa nhận đền bù GPMB) và đầu tư xây dựng theo phạm vi dự án được duyệt, hiện trạng vẫn là nền đất đắp, mới thực hiện. Theo báo cáo của Đại học Huế dự án đã được quyết toán, do chưa có kinh phí nên hiện chưa có kế hoạch triển khai hoàn thiện dự án.

b. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế: được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 với tổng mức

đầu tư là 255.191 triệu đồng, nguồn vốn ngân sách tỉnh. Hiện đang tạm dừng thi công do ảnh hưởng điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

6. Quy mô và chi phí đầu tư theo đề xuất của UBND thành phố Huế:

- Quy mô đầu tư: chiều dài toàn tuyến dài khoảng 262m, mặt cắt ngang $B=3,0m+7,5m+3,0m=13,5m$; đầu tư hoàn thiện vỉa hè, cây xanh, thoát nước, điện chiếu sáng.

- Chi phí đầu tư: khoảng 14.900 triệu đồng.

II. Kiến nghị, đề xuất:

Trên cơ sở phân tích nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh một số nội dung như sau:

- Giao UBND thành phố Huế chủ trì, phối hợp với Đại học Huế rà soát lại tình hình thực hiện công tác GPMB dự án đường vành đai Đại học Huế; tình hình cấp sổ, biến động của các khu đất thuộc phạm vi thực hiện dự án. Đại học Huế có trách nhiệm cung cấp các tài liệu liên quan đến công tác GPMB và thực hiện dự án đường vành đai Đại học Huế đến UBND thành phố Huế để làm cơ sở rà soát, thực hiện.

- Giao UBND thành phố Huế thực hiện công tác sửa chữa, bảo trì cho 02 tuyến đường nêu trên nhằm giải quyết nhu cầu giao thông, đảm bảo an toàn giao thông cấp thiết trong giai đoạn trước mắt theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10082/UBND-GT ngày 23/9/2024.

- Thống nhất bổ sung đầu tư nâng cấp đường Nguyễn Khánh Toàn và Kiệt 10 Nguyễn Hữu Cảnh vào dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế. Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan để bổ sung đầu tư 02 tuyến đường nêu trên vào dự án để triển khai thực hiện theo quy định. Đồng thời căn cứ Quy hoạch phân khu phường An Tây được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 để rà soát trong quá trình nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch nhằm khớp nối, đồng bộ mặt cắt ngang đường trên toàn tuyến.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Huế;
- Đại học Huế;
- BQLDA ĐTXD&PTĐT tỉnh;
- Lưu VT, ĐTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thị Quế Hương