

Số: 75/TTr-UBND

Phong Thu, ngày 07 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng khu dân cư Xạ Biêu giai đoạn 1 và
giai đoạn 2, thị trấn Phong Điền

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư và xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về công tác quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu dân cư Xạ Biêu giai đoạn 1 và giai đoạn 2, thị trấn Phong Điền;

Ủy ban nhân dân phường Phong Thu kính đề nghị Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã xem xét **thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật để thực hiện điều chỉnh dự án** đầu tư xây dựng công trình với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Hạ tầng khu dân cư Xạ Biêu giai đoạn 1 và giai đoạn 2, thị trấn Phong Điền.

2. Loại, cấp, quy mô công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

3. Quy mô đầu tư được duyệt:

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xạ Biêu giai đoạn 1 và giai đoạn 2 gồm các hạng mục như sau:

a. San nền: San nền khu D và khu E với tổng diện tích 1,76ha;

b. Giao thông:

- Khu Xạ Biêu giai đoạn 1: Xây dựng 05 tuyến đường tổng chiều dài 915m, cụ thể như sau:

+ Tuyến đường số 1A dài 187,09m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(4,5+10,5+4,5)m=19,5m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(7,75+4,0+7,75)m=19,5m$.

+ Các tuyến đường số 2A dài 187,51m, tuyến số 3A dài 187,88m và tuyến số 4A dài 188,26m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(3,0+6,0+3,0)m=12,0m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(4,0+4,0+4,0)m=12,0m$.

+ Tuyến đường số 5A dài 189,75m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(3,0+6,0+3,0)m=12,0m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=3,0+4,0+5,0=12,0m$.

+ Mặt cắt ngang đường từ trên xuống:

* Bê tông nhựa chặt 19mm dày 5cm;

* Cấp phối đá dăm lớp trên dày 12cm, $D_{max}=37.5mm$;

* Cấp phối đá dăm lớp dưới dày 15cm, $D_{max}=37.5mm$;

* Đắp đất cấp phối đồi đầm chặt $K=0,98$ dày 50cm;

* Nền đường đắp đất cấp phối đồi đầm chặt $K=0,95$.

- Khu Xạ Biêu giai đoạn 2: Xây dựng 05 tuyến đường tổng chiều dài 868,68m, cụ thể như sau:

+ Tuyến đường số 1 dài 100,88m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(3,0+6,0+3,0)m=12,0m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(3,0+3,5+5,50)m=12,0m$.

+ Tuyến đường số 4 dài 170,30m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(3,0+6,0+3,0)m=12,0m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(4,25+3,5+0,75)m=8,50m$.

+ Tuyến đường số 5 dài 235,63m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(4,50+10,50+4,50)m=19,50m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(9,25+3,5+6,75)m=19,50m$.

+ Tuyến đường số 6 dài 314,84m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(4,50+7,50+2,0+7,50+4,50)m=26,0m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(1,0+3,5+8,5)m=13,0m$.

+ Tuyến đường số 7 dài 47,03m: Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt $B_{nền}=(3,0+6,0+3,0)m=12,0m$; giai đoạn này đầu tư $B_{nền}=(3,0+4,0+5,0)m=12,0m$.

+ Nền đường đắp bằng đất cấp phối đồi đầm chặt đạt $K=0.95$.

c. Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống thoát nước dọc bằng ống bê tông ly tâm D400÷600 kết hợp các cống ngang bằng bê tông cốt thép đảm bảo thoát nước.

d. Hệ thống cấp điện: Lắp mới hệ thống cột bê tông ly tâm cao 8,4m, sử dụng cáp vặn xoắn LV-ABC-4x150mm² cho trục chính, LV-ABC-4x95mm² cho các nhánh rẽ cấp điện khu dân cư với tổng chiều dài cáp vặn xoắn là 808,73m.

e. Hệ thống cấp nước: Xây dựng đường ống cấp nước bằng ống HDPE đường kính D75÷D110mm để cấp nước hòng cứu hỏa và cấp nước sinh hoạt đến các hộ dân.

f. An toàn giao thông: Lắp đặt các biển báo đảm bảo theo Quy chuẩn hiện hành .

Quy mô điều chỉnh:

Điều chỉnh giảm các hạng mục: Nền đường, mặt đường, hồ thu HT thoát nước mưa, cống dọc HT thoát nước mưa, cửa xả, phần cấp nước, hố chôn ống cấp nước hồ van HVN,HTV, đường dây 0,4kV.

Điều chỉnh tăng: Hồ van D110

Kèm theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:

- Tên Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Phong Thu.

- Địa chỉ: phường Phong Thu, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Phong Thu, thị xã Phong Điền, thành phố Huế

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình điều chỉnh: (Phần xây lắp)

- 1.878.713.000 đồng

Bằng chữ: (Một tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm mười ba ngàn đồng chẵn)

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước

8. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty CP Tư vấn Thiết kế Giao thông Thừa Thiên Huế.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu dân cư Xạ Biêu giai đoạn 1 và giai đoạn 2, thị trấn Phong Điền;

- Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ thiết kế thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình;

- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế;

Kính đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực thị xã sớm quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Minh Phát