

Số: 56/TTPTQĐ

Hương Thủy, ngày 19 tháng 03 năm 2025

Về việc trả lời phản ánh hiện trường tại khu dân cư Hói Sai Thượng, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy.

Kính gửi: Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh thành phố

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy nhận được phản ánh hiện trường về việc chưa hoàn thiện hạ tầng vỉa hè và cây xanh tại khu quy hoạch Hói Sai Thượng, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy.

Nội dung phản ánh của hộ gia đình: “Mặc dù người dân đã tham gia đấu giá, hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính nhưng đến nay khu quy hoạch Hói Sai Thượng vẫn chưa được hoàn thiện vỉa hè và cây xanh như cam kết ban đầu. Hạ tầng cơ bản vẫn đang dở dang gây khó khăn cho đời sống sinh hoạt và ảnh hưởng đến giá trị sử dụng đất. Điều đáng nói, dù chưa khắc phục được những tồn tại trên nhưng chính quyền đã tiếp tục tổ chức đấu giá các lô đất mới, đặt ra câu hỏi lớn về trách nhiệm trong việc thực hiện quy hoạch. Phải chăng cam kết chỉ nằm trên giấy, còn quyền lợi của người dân bị bỏ quên?”

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã trả lời như sau: Khu quy hoạch Hói Sai Thượng được đưa vào đấu giá từ năm 2020, khi thông báo tổ chức đấu giá Trung tâm Phát triển quỹ đất đã thông báo đấu giá đất đúng theo hiện trạng, không cam kết hoàn thiện vỉa hè và cây xanh do dự án không có kinh phí nên cần tổ chức đấu giá xong mới sử dụng kinh phí đó để tiếp tục hoàn thiện hạ tầng.

Đối với các thửa đất đã tổ chức đấu giá và trúng đấu giá nằm trong phạm vi thực hiện dự án Khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 1 và giai đoạn 2, hiện nay Chủ đầu tư đang dần hoàn thiện vỉa hè, hệ thống cây xanh theo hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch được duyệt. Còn các thửa đất nằm trong phạm vi dự án Khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3, do chưa đủ kinh phí để đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng nên Trung tâm tiếp tục tổ chức thông báo đấu giá theo hạ tầng cơ bản như hiện trạng, sau khi có kinh phí Trung tâm sẽ tiếp tục đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã cho chủ trương tiếp tục đầu tư hoàn thiện hạ tầng phần còn lại của dự án theo quy hoạch.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy kính thông báo đến Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh thành phố biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (b/c);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT
Trương Minh Hoài