

UBND THÀNH PHỐ HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1424 /SXD-QLN&TTBĐS

V/v Liên quan máy phát điện dự phòng
Tòa nhà CT1, CT2 nhà ở xã hội-chung
cư Aranya

Huế, ngày 11 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam

Ngày 08/4/2025, Sở Xây dựng nhận được kiến nghị của người dân từ Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh thành phố Huế (Hue-S) với nội dung: « *Kính gửi Sở Xây dựng, UBND Quận Thuận Hóa, UBND phường Xuân Phú! Tòa nhà CT1, CT2 - Chung cư Aranya, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa được đưa vào sử dụng từ năm 2018 cho đến nay, nhưng hiện nay vẫn chưa có máy phát điện dự phòng như trong hồ sơ Thiết kế và Hồ Sơ hoàn công đã được các cơ quan chức năng thẩm định. Việc này đã được cư dân chúng tôi kiến nghị rất nhiều lần đến Chủ đầu tư, các cơ quan chức năng liên quan, nhưng đến nay 2 tòa nhà trên vẫn không có nguồn điện dự phòng. Hơn 250 căn hộ luôn sống trong tình trạng lo lắng, bất an khi không có nguồn điện dự phòng. Kính mong các cơ quan chức năng xử lý dứt điểm cho người dân chúng tôi yên tâm sinh sống. Trân trọng cảm ơn quý cơ quan* ».

Về nội dung máy phát điện dự phòng tại chung cư Aranya, Sở Xây dựng đã có nhiều Công văn hướng dẫn công ty Cổ phần Aranya Việt Nam (Chủ đầu tư) thực hiện theo thiết kế đã được thẩm định; đồng thời tổ chức nhiều cuộc họp và đã ban hành các văn bản đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện (Công văn số 4156/SXD-TTXXD ngày 07/11/2023 về việc các nội dung kiến nghị của ban quản trị tòa nhà CT1, CT2 chung cư Aranya; Công văn số 47/SXD-QLXD ngày 05/01/2024 về việc liên quan hệ thống cấp điện tòa nhà CT1, CT2-Khu chung cư Aranya; Công văn số 1529/SXD-TTXXD ngày 06/5/2024 về việc liên quan đến hệ thống nguồn điện dự phòng tại chung cư Aranya).

Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện các nội dung liên quan hệ thống cấp điện tòa nhà CT1, CT2 theo ý kiến của Sở Xây dựng đã hướng dẫn tại Công văn số 47/SXD-QLXD ngày 05/01/2024; vì vậy Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam nghiêm túc, khẩn trương thực hiện đầu tư hệ thống máy phát điện dự phòng đảm bảo phù hợp theo phương án thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt để đảm bảo an toàn công trình và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng **trước ngày 25/4/2025**. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm đối với việc chậm trễ làm ảnh hưởng đến khả năng vận hành công trình và các sự cố liên quan làm mất an toàn công trình trong quá trình khai thác sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Huế (để b/c);
- Giám đốc và các P. Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN &TTBĐS.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiên Minh