

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI QUẬN THUẬN HÓA

Số 2696 /CNVPĐKĐĐ
V/v xử lý thông tin phản ánh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận Hóa, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh - Sở
Thông tin truyền thông thành phố Huế.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa tiếp nhận và xử lý phản ánh của công dân về diện tích đất đủ điều kiện được phép tách thửa đối với đất ở tại phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa có ý kiến như sau:

Căn cứ Điểm b, Khoản 2 Điều 1, Khoản 1 Điều 4 Quy định về tách thửa, hợp thửa đất đối với đất ở và đất nông nghiệp được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành theo Quyết định 67/2024/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 và Điều 9 Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch phân khu phường Võ Dạ quy định đối với khu ở tại phường Võ Dạ thì điều kiện để tách thửa đất là: “Diện tích tối thiểu sau khi tách thửa $\geq 100m^2$. Chiều rộng cạnh mặt tiền (tiếp giáp với đường giao thông) $\geq 4m$ ”, trong đó diện tích đất ở của thửa đất sau khi tách tối thiểu là $60m^2$ và kích thước chiều sâu thửa đất $\geq 5m$.

Trên đây là ý kiến của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hong Khắc Đông

