

CÔNG TY CPĐT IMG HUẾ
Nhà Văn phòng, đường số 7
Khu ĐTM An Cựu – TP Huế
ĐT: 02343897989

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
=====oOo=====

Số: 427/2024/TB-IMGH

An Cựu City, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Thu phí An Ninh và Vệ sinh tại Khu đô thị mới An Cựu”

Kính gửi: Quý cư dân An Cựu City

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần đầu tư IMG Huế (IMG Huế) xin cảm ơn Quý cư dân đã lựa chọn Khu đô thị mới An Cựu (An Cựu City) làm nơi an cư của gia đình.

Nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ, đảm bảo an ninh vệ sinh và mang đến không gian sống với chất lượng tốt nhất cho toàn thể cư dân.

Theo thông báo số: 344/2024/TB-IMGH ngày 28 tháng 11 năm 2024, chúng tôi đã gửi đến Quý cư dân về việc triển khai lại đội dịch vụ An ninh và tăng cường đội dịch vụ vệ sinh tại Khu ĐTM An Cựu City từ tháng 11/2024 và đến nay tình hình An ninh, vệ sinh và không gian công cộng được cải thiện rất tốt và để đạt được kết quả như thời gian qua (tháng 11&12/2024) chúng tôi đã ký thêm Hợp đồng với Công ty TNHH MTV DVBV Nguyễn Giáp từ 01 tháng 11 năm 2024.

Để quý cư dân được biết, Chúng tôi xin công khai các thông tin liên quan đến việc thu chi và chi phí thuê đơn vị vệ sinh, đơn vị an ninh, hóa chất và chi phí vận hành xử lý nước thải phục vụ cho khu đô thị thời gian qua theo các hợp đồng đã ký kết như sau:

A. Chi các khoản:

- Phí Vệ sinh (Dịch vụ vệ sinh thường xuyên tại Khu ĐTM An Cựu) ký với Công ty Hà Phạm theo HĐ số: 02.05.2024/HĐDVIMG HUẾ-HP (đính kèm) với số tiền là: **38.000.000 đồng/tháng** (Ba mươi tám triệu đồng trong 01 tháng)
 - Phí thu gom vận chuyển rác thải tại Khu ĐTM An Cựu ký với Công ty CP MT & CT Đô Thị Huế theo HĐ số: 20B/2024/HĐDVNSH (đính kèm) với số tiền là: **29.325.000 đồng/tháng** (Hai mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng trong 01 tháng)
 - Phí An Ninh theo Hợp đồng số: 68/HĐDV BV-2024 (đính kèm) ký với Công ty DV BV Nguyễn Giáp với số tiền: **83.980.800 đồng/tháng** (Tám mươi ba triệu, chín trăm tám mươi ngàn, tám trăm đồng trong 01 tháng)
 - Chi phí vận hành trạm xử lý nước thải tại đường số 16 (Hóa chất, vật tư, điện, nước vận hành bể xử lý nước thải): **10.500.000 đồng/tháng** (Mười triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn trong 01 tháng)
- Tổng cộng chi phí phải chi hàng tháng là: 161.805.800 đồng/tháng** (Một trăm sáu mươi một triệu, tám trăm lẻ năm ngàn, tám trăm đồng trong 01 tháng)

B. Thu:

Thời gian qua chúng tôi đã tổ chức thu phí hàng tháng từ Quý cư dân bình quân các tháng như sau: **100.000 đồng/nhà/tháng x 470/nhà = 47.000.000 đồng/tháng** (Bốn mươi bảy triệu đồng trong 01 tháng)

- Với các khoản Thu – Chi nêu trên thì hiện nay chúng tôi đang phải bù thêm hàng tháng số tiền tương đương **114.805.8000 đồng**, để công việc An ninh vệ sinh được vận hành hiệu quả.

Vì vậy để đảm bảo và cân đối thu chi và cam kết đồng hành, hỗ trợ của chúng tôi với Quý cư dân trong việc đảm bảo An ninh và Vệ sinh trong khu đô thị. Chúng tôi xin thông báo thu phí An ninh - Vệ sinh mới kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 với các căn nhà trong khu ĐTM An Cựu như sau:

MỨC THU PHÍ AN NINH – VỆ SINH NĂM 2025

STT	LOẠI NHÀ Ở	Số tiền thu 01 tháng /căn(đã bao gồm thuế VAT)	Số lượng nhà đã ở Tại KĐT	Thành tiền (đồng/tháng)
1	Nhà liền kề (4.5 m x 18m)	243.000	280	68.000.000
2	Nhà phố (7m x 18m)	315.000	175	55.125.000
3	Biệt thự phố	560.000	15	8.400.000
Tổng cộng			470	131.525.000

IMG Huế cam kết mang đến cho Quý cư dân một môi trường sống an toàn, yên bình, văn minh và hiện đại. Góp phần đưa An Cựu City trở thành Khu đô thị kiểu mẫu và khu đô thị đáng sống hàng đầu tại Thành phố Huế.

Quý cư dân có bất kỳ thắc mắc hoặc góp ý nào, xin vui lòng liên hệ với Bộ phận chăm sóc khách hàng theo số Hotline: 0775 429 768.

Rất mong nhận được hỗ trợ và hợp tác từ quý cư dân.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận

- Như Kính gửi;
- Lưu Cty.

 **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ**
GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Hồng Phúc