

UBND THÀNH PHỐ HUẾ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-CCBVM
V/v báo cáo nội dung liên quan hoạt
động bãi tiếp nhận chất thải rắn xây dựng
của Công ty TNHH MTV Long Tường

Huế, ngày 05 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Huế

Thực hiện Thông báo kết luận số 163/TB-UBND ngày 29/4/2025; Công văn số 6519/UBND-XD ngày 27/5/2025 của UBND thành phố chỉ đạo các nội dung liên quan công tác vệ sinh môi trường và quản lý chất thải trên địa bàn thành phố, trong đó có nội dung giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, UBND quận Thuận Hóa và các đơn vị có liên quan rà soát tình hình hoạt động bãi tiếp nhận chất thải rắn xây dựng của Công ty TNHH MTV Long Tường tại Tổ 9, Khu vực 5, phường An Tây, thành phố Huế đảm bảo theo quy định.

Ngày 09/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức khảo sát thực địa, làm việc với Công ty và các ngành, địa phương có liên quan và Sở đã có Công văn số 1954/SNNMT-CCBVM ngày 21/5/2025 yêu cầu Công ty báo cáo cụ thể tình hình hoạt động của bãi tiếp nhận chất thải rắn xây dựng để có cơ sở báo cáo UBND thành phố.

Trên cơ sở kiểm tra thực địa, báo cáo của Công ty TNHH MTV Long Tường và ý kiến của các Sở, ngành, địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Về tình hình hoạt động bãi tiếp nhận chất thải rắn xây dựng của Công ty TNHH MTV Long Tường tại Tổ 9, Khu vực 5, phường An Tây

- Theo đề xuất của Sở Xây dựng (cũ) tại Công văn số 829/SXD-KTQH ngày 05/5/2017, UBND tỉnh (nay là thành phố Huế) thống nhất chủ trương làm bãi tập kết rác thải xây dựng của dự án Cải thiện môi trường nước, sau khi thực hiện sẽ bố trí không gian cây xanh kết hợp bãi đỗ xe và UBND thành phố Huế (cũ) giao Công ty Cổ phần môi trường và Công trình đô thị Huế tổ chức thực hiện (Công văn số 1167/UBND-XD ngày 18/4/2017).

- Ngày 06/11/2019, UBND tỉnh (nay là thành phố Huế) đồng ý chủ trương giao cho Công ty TNHH MTV Long Tường quản lý vận hành bãi tiếp nhận chất thải rắn xây dựng tại Kênh đào Nam sông Hương (theo Biên bản bàn giao ngày 21/11/2019 giữa Công ty Cổ phần môi trường và Công trình đô thị Huế và Công ty TNHH MTV Long Tường), có khả năng tiếp nhận các loại chất thải rắn không thu phí như: bê tông, gạch vỡ, đá; không tiếp nhận các loại: cây cối, chất

thải nguy hại. Và, Công ty đã quản lý vận hành bãi tiếp nhận từ ngày được bàn giao (ngày 21/11/2019) đến nay.

- Qua kiểm tra thực địa, làm việc với Công ty TNHH MTV Long Tường và rà soát các quy hoạch, quy định có liên quan các đơn vị dự họp nhận thấy:

- + Công ty chưa thực hiện lập các thủ tục liên quan về đất đai theo quy định. Hiện nay, theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Huế điều chỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 thì vị trí thửa đất làm bãi tập kết nêu trên một phần được quy hoạch là đất ở kết hợp thương mại dịch vụ và một phần được quy hoạch là đất sử dụng vào mục đích công cộng kết hợp đất công trình sự nghiệp; không phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt (nội dung này đã được Sở Xây dựng (cũ) báo cáo UBND tỉnh (nay là thành phố Huế) tại Công văn số 850/SXD-PTĐT&HTKT ngày 27/3/2020).

- + Tại bãi tiếp nhận chất thải rắn không có trạm cân, không có sổ sách theo dõi đầy đủ khối lượng tiếp nhận, tái sử dụng để làm cơ sở quản lý, giám sát. Chất thải rắn là bùn, đất đào, nạo vét từ các công trình xây dựng được đổ tại bãi tiếp nhận có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường đối với khu vực xung quanh (không được tạo đê bao, che chắn phía tiếp giáp với các hộ dân), dễ gây nguy cơ sạt lở do chiều cao đống thải quá cao so với hiện trạng nhà dân xung quanh.

- + Trong thời gian qua, người dân xung quanh khu vực có phản ánh về việc Công ty gây ô nhiễm môi trường trong quá trình hoạt động; phương tiện vận chuyển ra vào bãi gây bụi, mất an toàn giao thông; cao độ bãi tiếp nhận cao gây mất an toàn điện trong quá trình bốc xúc, vận chuyển.

- + Theo kiến nghị của Công ty tại Công văn số 10/CtyLT ngày 22/5/2025, Công ty đề xuất UBND thành phố tạo điều kiện, cho phép đầu tư bãi tiếp nhận chất thải rắn xây dựng tại địa điểm mới (sau khi có chủ trương dừng hoạt động bãi tiếp nhận tại Tổ 9, Khu vực 5, phường An Tây), phục vụ nhu cầu đổ thải cho 02 quận Thuận Hóa và Phú Xuân hiện nay đảm bảo theo quy định, tại các vị trí: địa điểm 1: thuộc phường Hương An, thị xã Hương Trà, thành phố Huế; địa điểm 2: thuộc xã Thủy Bằng, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Kiến nghị, đề xuất

Từ những nội dung trên, các đơn vị tham gia dự họp thống nhất báo cáo và đề xuất UBND thành phố một số nội dung sau:

- Nhằm đảm bảo các quy hoạch về đất đai, xây dựng và các vấn đề về môi trường, kiến nghị UBND thành phố đồng ý chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV Long Tường nghiên cứu đề xuất vị trí mới để thay thế và dừng hoạt động bãi tiếp nhận, trung chuyển chất thải rắn phát sinh từ hoạt động xây dựng khu

vực Kênh đào Nam Sông Hương tại Tổ 9, Khu vực 5, phường An Tây và cho phép Công ty TNHH MTV Long Tường thực hiện công tác hoàn trả bàn giao mặt bằng theo quy định đảm bảo trước ngày 15/9/2025 (trước mùa mưa bão năm 2025).

- Chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã (UBND phường, xã mới) rà soát đánh giá hiện trạng, các bãi tập kết, cơ sở xử lý chất thải rắn phát sinh từ hoạt động xây dựng trên địa bàn do mình quản lý; báo cáo tình hình triển khai thực hiện đối với vị trí các bãi tập kết, cơ sở xử lý CTRXD do UBND các huyện, các thị xã và thành phố Huế đã lựa chọn tại các văn bản trước đây, đảm bảo theo quy hoạch quản lý chất thải rắn thành phố Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 26/3/2016 với định hướng đối với cơ sở xử lý CTRXD, mỗi đơn vị cấp huyện có 01 bãi xử lý CTRXD khoảng 01ha, báo cáo UBND Thành phố.

- Công ty TNHH MTV Long Tường:

+ Trong thời gian trước khi cấp có thẩm quyền quyết định việc dừng hoạt động, Công ty có trách nhiệm đảm bảo việc tiếp nhận chất thải rắn xây dựng theo đúng mục đích hoạt động của bãi tiếp nhận; thực hiện quản lý, xử lý chất thải rắn xây dựng của dự án nêu trên theo đúng chức năng của Công ty và thực hiện trách nhiệm của chủ xử lý chất thải rắn xây dựng được quy định tại *Điều 30. Trách nhiệm của chủ xử lý chất thải rắn xây dựng của Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh*; theo dõi khối lượng, cá nhân/đơn vị/tổ chức được tiếp nhận, khối lượng tái sử dụng chất thải rắn, đảm bảo về môi trường trong quá trình hoạt động của bãi tiếp nhận. Hoàn trả mặt bằng, đảm bảo về môi trường tại bãi tiếp nhận chất thải rắn Tổ 9, Khu vực 5, phường An Tây, thực hiện việc bàn giao theo quy định sau khi cấp có thẩm quyền quyết định dừng hoạt động.

+ Làm việc với các địa phương và các đơn vị có liên quan về việc đầu tư bãi tiếp nhận mới tại quận Thuận Hóa, quận Phú Xuân và các địa phương khác (nếu có) có vị trí đảm bảo theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND quận Thuận Hóa;
- UBND phường An Tây;
- Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Huế;
- Sở NNMT: GD, PGD Sở, P.QLTN, CCQLĐĐ TTrà;
- Lưu: VT, CCBVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Phước Bình