

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/07/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

A. Thành phần tham dự

1. Đại diện Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Lâm | Chức vụ: Giám đốc |
| 2. Ông: Lê Văn Hoà | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| 2. Ông: Nguyễn Đức Quang | Chức vụ: Viên chức Bộ phận KTNTTĐT |
| 3. Ông: Hà Ngọc Long | Chức vụ: CB Bộ phận KTNTTĐT |
| 4. Ông: Dương Quốc Pháp | Chức vụ: CB Bộ phận KTNTTĐT |

2. Đại diện phòng kinh tế hạ tầng đô thị phường

Ông Nguyễn Minh Đức Chức vụ: Chuyên viên

3. Đại diện Công ty TNHH Nhà nước MTV Lâm nghiệp Tiên Phong

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - Ông Ngô Thành | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| - Ông Trần Minh Loan | Chức vụ: Phòng kỹ thuật |

4. Đại diện Công an phường

- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| - Ông Võ Đại Hiếu | Chức vụ: Phó trưởng Công an phường |
|-------------------|------------------------------------|

5. Đại diện Tổ dân phố

- Ông Nguyễn Đức Nguyên - Tổ trưởng tổ dân phố 01.

6. Mời làm việc

- Bà [REDACTED] - Tổ dân phố 01, phường Thủy Xuân.

B. Nội dung buổi làm việc:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Thủy Xuân nhận được Công văn số 257/CTLNTP-ĐĐ ngày 09/7/2025 của Công ty TNHH Nhà nước MTV Lâm nghiệp Tiên phong về việc bà [REDACTED] cho xe mức đỗ đất, lấn chiếm, trồng cây trái phép trên đất của Công ty tại thửa đất 20, TBD 46 tọa lạc Tổ 01 phường Thủy Xuân do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 521007, cấp ngày 12/12/2013.

Hôm nay, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công mời đại diện: Công ty TNHH Nhà nước MTV Lâm nghiệp Tiên phong, đại diện Công an phường, Phòng kinh tế hạ tầng đô thị phường, Tổ dân phố và đại diện hộ gia đình đến Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công để làm việc. Mở đầu buổi làm việc, ông Lê



Văn Hòa – Phó Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công giới thiệu thành phần tham dự, ông Nguyễn Văn Lâm – Giám đốc trình bày quan điểm của Trung tâm.

Ý kiến các thành phần dự họp

1. Ông Ngô Thành:

Vừa qua Công ty đã có gửi công văn số 257/CTLNTP- ĐĐ ngày 09/07/2025 về việc bà [REDACTED] đổ đất với khối lượng khoảng từ $6m^3$ - $8m^3$ và trồng cây trái phép trên đất Công ty đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số BP 521007 ngày 12/12/2013. Trước đó ngày 15/4/2025, bà N [REDACTED] cũng tự ý tháo dỡ hàng rào thép gai, thuê máy xúc để đào xới, mức đất của Công ty để trồng cây. Nhận thấy việc làm này là sai trái nên về phía Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong yêu cầu bà [REDACTED] dừng ngay việc mức đất, đưa xe mức ra khỏi phần đất của Công ty, đồng thời trả lại nguyên trạng ban đầu cho Công ty. Trường hợp bà [REDACTED] không thực hiện tháo dỡ các cây trồng, đưa đất ra khỏi diện tích đất nêu trên thì Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong sẽ thực hiện tháo dỡ và báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

2. Bà [REDACTED]: Phần đất trên là do ba của ông [REDACTED] canh tác trước năm 1975. Sau đó gia đình ông [REDACTED] tiếp tục trồng cây trên phần đất này. Vừa rồi các cây trồng do lụt bão nên đã chết một số cây nên tôi và ông [REDACTED] đã đổ thêm vài xe đất để các cây khỏi bị úng nước. Tôi không đồng ý tháo dỡ cây vì đất có đóng thuế hàng năm đứng tên ông [REDACTED]. Nếu có kết quả của cơ quan có thẩm quyền. Nếu tôi sai tôi xin tự động di chuyển tất cả phần đất và cây nói trên.

3. Ông Trần Minh Loan: Đối với phần đất của Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong, đề nghị bà [REDACTED] dừng ngay việc đổ đất, tháo dỡ cây trồng và trả lại nguyên trạng ban đầu cho Công ty.

4. Ông Nguyễn Minh Đức: Đối với phần đất của Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong, đề nghị bà [REDACTED] dừng ngay việc đổ đất trả lại nguyên trạng ban đầu cho Công ty.

Kết luận: Sau khi trao đổi, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đề nghị:

1. Yêu cầu bà [REDACTED] dừng ngay việc đổ đất, không được đưa xe mức vào, dời tất cả các phần cây của bà [REDACTED] nằm trong thửa đất của

Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong, đồng thời di chuyển toàn bộ sổ đất đã đồ trả lại nguyên trạng ban đầu.

2. Trong lúc chờ đợi kết quả giải quyết cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền. Đề nghị bà [REDACTED] giữ nguyên hiện trạng vi phạm để phục vụ công tác kiểm tra, xác minh. Nếu bà [REDACTED] không chấp hành hoặc cố tình gây rối mất trật tự Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong tiến hành mời cơ quan có thẩm quyền đo đạc xác định lại ranh giới và diện tích phần đất bị lấn chiếm và có trách nhiệm bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của mình theo đúng quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày và đã đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

Mời làm việc



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lân

CT TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong

Đại diện phòng Kinh tế Hạ tầng Đô thị

Ngô Thanh

Trần Minh Loan

Nguyễn Minh Đức

Đại diện Tổ dân phố

Đại diện Công an phường

[Signature]

