

UBND PHƯỜNG KIM TRÀ
PHÒNG KINH TẾ - HT & ĐT

Số: 68 /KTHTĐT

V/v trả lời ý kiến phản
ánh hiện trường (HUES)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Trà, ngày 18 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Kim Trà.

Thực hiện phiếu xử lý văn bản của UBND phường Kim Trà về việc trả lời ý kiến phản ánh hiện trường (HUES) với nội dung phản ánh “Tôi đang quản lý, sử dụng diện tích đất 675,68m² tại thửa đất số 44, tờ bản đồ 57 tọa lạc tại phường Kim Trà, thành phố Huế. Nguồn gốc do vợ, chồng tôi khai hoang từ năm 1999, đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống trên thửa đất, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền nào xử lý vi phạm hành chính về hành vi lấn đất, chiếm đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật. Nay gia đình tôi muốn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Vậy cho tôi hỏi với nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất như nêu trên thì gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 138 hay Điều 139 Luật Đất đai năm 2024”.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trả lời như sau:

Căn cứ theo quy định tại phần I của “phần A. Tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả, thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”; phần II của “phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Nghị định số 151/2005/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Điều 132 Luật Đất đai năm 2024, đề nghị ông, bà nộp hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Kim Trà để được xử lý theo quy định pháp luật. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

 **TRƯỞNG PHÒNG**




Nguyễn Xuân Khanh