

Số: 20/2024/TB-TN

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(V/v Đính chính thông tin nhà thầu và thời gian chính thức khởi công theo thông báo khởi công xây dựng số 18/2024/TB-TN)

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH T. THỪA THIÊN HUẾ
Số: 2794
Ngày: 28/06/2024
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ủy Ban Nhân dân thành phố Huế

Ủy Ban Nhân dân phường Xuân Phú

Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh

Thừa Thiên Huế



1. Thông tin chung Chủ đầu tư:

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH MTV THÚY NGÀ
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3300484999; đăng ký lần đầu ngày 23/04/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/4/2020 do phòng đăng ký kinh doanh sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp;
- Địa chỉ trụ sở: 104 Mai Thúc Loan, phường Thuận Lộc, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

➤ Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ tên: BÀ HOÀNG THỊ NGÀ Giới tính: Nữ.
- Ngày sinh: 12/06/1965; Quốc tịch: VIỆT NAM.
- CCCD Số: 046165003961
- Ngày cấp: 10/05/2021
- Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Chức vụ: Giám đốc
- Nơi đăng ký hộ khẩu và chỗ ở hiện tại: 104 Mai Thúc Loan, phường Thuận Lộc, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên dự án: Khu Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Thúy Nga Center

3. Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 18, Đường Hoàng Lanh, Phường Xuân Phú, Thành Phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế;
4. Giấy phép xây dựng số 1936/GPXD do UBND thành phố Huế cấp ngày 07/12/2023.
5. Đơn vị thi công (Nhà thầu chính): Công ty CPĐT Thương Mại Dịch vụ Đại Đông Hồ (Theo hợp đồng xây dựng số 24062024/HĐTC/ĐĐH-TN (Phần Xây Lấp) ngày 24 tháng 06 năm 2024;
6. Hình thức QLDA: Đơn vị Chủ Đầu tư thực hiện
7. Hình thức Tư vấn giám sát: Chủ đầu tư kết hợp với đơn vị giám sát độc lập đủ năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.
8. Thời gian khởi công: ngày 01 tháng 07 năm 2024.
9. Thời gian hoàn thành dự kiến: 15 tháng kể từ ngày khởi công.

Chủ Đầu Tư kính thông báo đến Quý cơ quan biết để theo dõi và kiểm tra việc xây dựng theo đúng quy định

Hồ sơ kèm theo:

- + Giấy phép xây dựng số 1936/GPXD
- + Bảng tiến độ chi tiết (Phần xây lấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
- BC: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Sở KHĐT; Sở TNMT
- Lưu: Vt



CHỦ ĐẦU TƯ

Hoàng Thị Nga



Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 1936/GPXD

(Sử dụng cấp cho công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THÚY NGÀ**

- Địa chỉ: 104 Đường: Mai Thúc Loan, Phường (xã): Thuận Lộc,
Thành phố: Huế Tỉnh: Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng công trình: Khu dịch vụ Thương mại Tổng hợp Thúy Nga Center.

- Tổng số công trình: 01.

- Công trình số: ...

+ Theo Hồ sơ thiết kế có ký hiệu: A-01.01 đến A-01.09; A-02.01 đến A-02.02; A-03.01 đến A-03.40; A-04.01 đến A-04.07; A-05.01 đến A-05.12; B-01.01 đến B-01.10; B-03.01 đến B-03.09; B-04.01 đến B-04.07; B-05.01 đến B-05.02; B-06.01 đến B-06.07; B-07.01 đến B-07.16; B-08.01 đến B-08.09; C-01.01 đến C-01.04; D-01.01 đến D-01.08.

+ Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng ĐƯƠNG ĐẠI

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng NHÂN TÍN.

+ Gồm các nội dung sau:

. Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 195; Tờ bản đồ số: 18; Tại (số nhà): ... Đường: Hoàng Anh, Phường (xã): Xuân Phú, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

. Cốt nền xây dựng công trình: 0,65m. (so với cao độ vỉa hè).

. Mật độ xây dựng: 59,985%, hệ số sử dụng đất: 4,18.

. Chỉ giới đường đỏ: Đường Hoàng Anh lộ giới 26,0m; đường quy hoạch hướng Tây và hướng Đông lộ giới 12,0m; đường quy hoạch hướng Bắc (từ tim đường đến ranh giới đất là 6,0m).

. Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Hoàng Anh là 4,0m và lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch hướng Tây và đường quy hoạch hướng Đông là 3,0m; lùi vào so với tim đường quy hoạch hướng Bắc là 12,0m - Theo Bản vẽ họa đồ vị trí: A-02.01.

. Diện tích xây dựng tầng một: 982,2 m².

. Tổng diện tích sàn: 6845,0 m².

+ Chiều cao công trình: 25,95 m; Số tầng: 05 tầng + 01 tầng hầm + 01 tầng lửng hầm + 01 tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (số CL 344511, cấp ngày 06/11/2020).

4. Chủ đầu tư có trách nhiệm thu gom, đổ rác thải xây dựng đúng với quy định hoặc hợp đồng với Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Huế để thực hiện nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường cảnh quan đô thị.



5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Ghi chú:

- Công trình được tồn tại theo thời hạn sử dụng được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Yêu cầu chủ đầu tư lưu ý thực hiện theo các nội dung tại văn bản số 2203/SXD-QLXD ngày 20/6/2023 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: Khu dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Nga Center; chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, đảm bảo các yêu cầu về PCCC đối với công trình theo văn bản số 134/TD-PCCC ngày 31/10/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công An tỉnh Thừa Thiên Huế. Trường hợp không thực hiện thì chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật khi có sự cố xảy ra./.

Nơi nhận:

- Như trên; *ghe*
- Phòng QLĐT;
- Đội QLĐT;
- UBND Xuân Phú;
- Lưu VT. *ghe*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Đình Hạnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Huế, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



TỔNG TIẾN ĐỘ THI CÔNG

DỰ ÁN: KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP THỦY NGÃ CENTER

ĐỊA ĐIỂM: THỦ ĐẤT SỐ 197 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 18 - ĐƯỜNG HOÀNG LẠNH - PHƯỜNG XUÂN PHÚ - THÀNH PHỐ HUẾ



