

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Tên công trình: Khu phố chợ Lăng Cô (giai đoạn 1)

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quy mô đầu tư:

- a) Xây dựng đường giao thông dài 292,89m
 - Kết cấu mặt đường bê tông nhựa, dày 5cm, móng đường đắp cấp phối đá dăm; nền đường đoạn 1 (mặt cắt 3m+6m+3m) và đoạn 2 (mặt cắt 3m+6m+1m)
- b) Các hạng mục trên tuyến:
 - Xây dựng hệ thống thoát nước, hồ thu nước mặt:
 - + Hệ thống thoát nước mặt được gom và dẫn thoát về đầm Lập An; lắp đặt ống bê tông li tâm D = 60cm, bê tông đá 4x6, M150; xây dựng các hồ thu kết cấu bằng bê tông M150.
 - Xây dựng hệ thống thoát nước thải: Thu gom nước thải sinh hoạt phía sau các lô đất, dẫn thoát về rãnh thoát nước thải của đường Nguyễn Văn; mương thoát nước có tiết diện (40x60)cm, kết cấu bằng bê tông M100,.
 - Xây dựng hạng mục hè phố, dải phân cách: Bó vỉa, rãnh vỉa, tấm xe lăn đúc bê tông đá 1x2, M250; vỉa hè lát gạch Terrazzo, móng bê tông đá 2x4, M150; xây các ô trồng cây dọc vỉa hè; trồng cây xanh.
 - c) Xây dựng hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng: Sử dụng cáp đầu nối với hệ thống điện đường Nguyễn Văn, trụ điện bê tông ly tâm PCI 8,4-5; lắp bóng đèn Led, cần thép mạ kẽm.

4. Tổng giá trị dự toán: 8.260.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

Trong đó:

Chi phí xây dựng	3.928.394.000	đồng
Chi phí quản lý dự án	98.674.000	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	320.921.000	đồng
Chi phí khác	63.331.000	đồng
Chi phí GPMB	3.848.680.000	đồng

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc.

6. Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Kiến Vinh.

5. Nhà thầu giám sát: Công ty CP Tư vấn Thiết kế Giao thông Thừa Thiên Huế.

7. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Lộc Lợi.

8. Thời gian khởi công, hoàn thành:

- Ngày khởi công : Ngày 08 tháng 4 năm 2020.
- Ngày hoàn thành : Ngày 31 tháng 12 năm 2023.

9. Thành phần tham gia bàn giao:

9.1. Đơn vị thực hiện dự án:

a. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc



- Ông: Lê Nguyên Vũ

Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Nguyễn Minh Hiếu

Chức vụ: Chuyên viên

9.2. Đơn vị quản lý và sử dụng công trình: UBND thị trấn Lăng Cô

- Ông: Vương Đình Tuấn

Chức vụ: Chủ tịch

- Ông:

Chức vụ:

10. Thời gian tiến hành bàn giao:

Bắt đầu: 15 giờ 00, ngày 08. tháng 03. năm 2024.

Kết thúc: 16 giờ 30, ngày 08.. tháng 3.. năm 2024.

11. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình

- Kiểm tra toàn bộ công trình

12. Hồ sơ bàn giao:

a) Hồ sơ thiết kế công trình và các tài liệu có liên quan;

b) Bản vẽ hoàn công công trình;

c) Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình;

d) Các thiết bị vật tư dự trữ chưa sử dụng: Không có

13. Kết luận:

- Công trình thi công được đánh giá là đạt yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo chất lượng đủ điều kiện để đưa vào sử dụng.

- Thống nhất bàn giao công trình trên cho các đơn vị quản lý ở trên và đơn vị sử dụng là: UBND thị trấn Lăng Cô kể từ ngày 08. tháng 03. năm 2024. Các đơn vị này chịu trách nhiệm quản lý, bảo trì và vận hành công trình trong quá trình sử dụng./.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký tên./.

CHỦ ĐẦU TƯ

Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện Phú Lộc



Phó Giám đốc

Chuyên viên

Lê Nguyên Vũ

Nguyễn Minh Hiếu

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH

UBND thị trấn Lăng Cô



Wang Ding Tuan

Phú Lộc, ngày tháng năm 2023

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐỂ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

1. Công trình: Khu phố chợ Lăng Cô (giai đoạn 1).

Hạng mục: hệ thống hạ tầng.

2. Địa điểm xây dựng: thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc.

- Ông: Lê Nguyên Vũ Chức vụ: Phó giám đốc

- Ông: Nguyễn Minh Hiếu Chức vụ: Chuyên viên

b. Đại diện đơn vị quản lý sử dụng: UBND thị trấn Lăng Cô.

- Ông: Vương Đình Tuấn Chức vụ: Chủ tịch

- Ông: Võ Thị Trâm Anh Chức vụ: Địa chính

c. Đại diện tư vấn thiết kế: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Kiến Vinh.

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

d. Đại diện tư vấn giám sát: Công ty CP Tư vấn Thiết kế Giao thông Thừa Thiên Huế

- Ông: Nguyễn Văn Trọng Giang Chức vụ: Phó giám đốc

- Ông: Chức vụ:

e. Đại diện nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH Lộc Lợi.

- Ông: Đoàn Văn Lợi Chức vụ: Giám Đốc

- Ông: Chức vụ:

4. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày 08 tháng 3 năm 2023

Kết thúc: giờ ngày 08 tháng 3 năm 2023

Tại: Công trình.

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

a) Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ HĐXD số: 09/2020/HĐ-XD ngày 07 tháng 04 năm 2020 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Lộc và Công ty TNHH Lộc Lợi.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng:

+ TCVN 4447:2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 4055: 2012 Tổ chức thi công xây dựng;

- + TCVN 4085: 2011 Kết cấu gạch đá – Quy trình thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối;
- + TCVN 9115:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép;
- + TCVN 9361: 2012 Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9377-1: 2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9070: 2012 Ống nhựa xoắn HDPE – Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9436:2012 Nền đường ô tô - Thi công và nghiệm thu;

Và các quy trình, quy phạm liên quan khác của nhà nước được sử dụng trong quá trình thi công và nghiệm thu;

- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng.

- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

- Biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

b) Về tiến độ xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: 08/4/2020
- Ngày hoàn thành:

c) Quy mô hạng mục(theo phê duyệt):

a) Xây dựng đường giao thông: Chiều dài 292,89m, gồm 02 đoạn:

- Đoạn 1 dài 145,81m, bề rộng nền đường 12m (mặt cắt 3m+6m+3m);
- Đoạn 2 dài 147,08m, bề rộng nền đường 10m (mặt cắt 3m+6m+1m);
- Kết cấu đường từ trên xuống, cụ thể như sau:

+ Mặt đường bê tông nhựa, dày 5cm, có tưới nhựa dính bám;

+ Móng đường đắp cấp phối đá dăm

m, dày 27cm (chia thành 02 lớp);

+ Lớp đất cấp phối đầm chặt K98, dày 50cm;

+ Lớp đất cấp phối đầm chặt K95.

- Lề đường đắp đất cấp phối đầm chặt K95.

- Xây dựng hệ thống đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

b) Các hạng mục trên tuyến:

- Xây dựng hệ thống thoát nước, hồ thu nước mặt:

+ Hệ thống thoát nước mặt được gom và dẫn thoát về đầm Lập An; lắp đặt ống bê tông ly tâm D = 60cm, móng đệm cát sỏi, bê tông đá 4x6, M150; xây dựng các hồ thu có diện tích 1m², khoảng cách 30m / 1 hồ, kết cấu bằng bê tông M150, dày 20cm.

+ Hệ thống rãnh đi trên vỉa hè dài 262m, sử dụng ống bê tông ly tâm C = 60cm (tải trọng vỉa hè), các đốt cống đặt trên gối cống;

+ Cống ngang đường dài 42m, sử dụng ống bê tông ly tâm D = 60cm (tải trọng HL93), đặt bằng dưới nền đường, trên lớp dăm sạn đệm dày 30cm.

- Xây dựng hệ thống thoát nước thải: Thu gom nước thải sinh hoạt phía sau các lô đất, dẫn thoát về rãnh thoát nước thải của đường Nguyễn Văn; mương thoát nước có tiết diện (40x60)cm, kết cấu bằng bê tông M100, thành và đáy mương dày 10cm, đan dáy mương bằng bê tông cốt thép M250.

- Xây dựng hạng mục hè phố, dải phân cách: Bó vỉa, rãnh vỉa, tấm xe lăn đúc bê tông đá 1x2, M250; vỉa hè lát gạch Terrazzo, móng bê tông đá 2x4, M150; xây các ô trồng cây dọc vỉa hè; trồng cây xanh.

c) Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng: Sử dụng cáp đầu nối với hệ thống điện đường Nguyễn Văn, lắp bóng đèn Led, cần thép mạ kẽm.

- **Thực tế đạt được:** đúng theo quy mô tại hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- **Các khối lượng chủ yếu:**

Khối lượng thực tế thi công hoàn thành công trình tại hiện trường đúng theo khối lượng trong hồ sơ thiết kế - BVTC được phê duyệt (có bảng chi tiết kèm theo)

d) Về chất lượng công trình xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn, qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu): Đạt yêu cầu.

đ) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không.

e) Các ý kiến khác nếu có: Không.

6. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để bàn giao đưa vào sử dụng.

- Các tồn tại về chất lượng cần phải sửa chữa khắc phục. Thời gian nhà thầu phải hoàn thành công tác sửa chữa, khắc phục: không;

- Đơn vị quản lý dự định tiếp nhận công trình kể từ ngày nghiệm thu bàn giao để quản lý sử dụng.

- Nhà thầu thi công bảo hành 12 tháng tính từ ngày nghiệm thu bàn giao

- Các yêu cầu khác nếu có: không.

7. Kết luận:

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.

- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quá trình nghiệm thu này.



CHỦ ĐẦU TƯ

Lê Nguyên Vũ

TƯ VẤN THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ SỬ DỤNG



Vương Đình Tuấn

TƯ VẤN GIÁM SÁT



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Giang



ĐƠN VỊ THI CÔNG

**CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LỘC LỢI**

Đoàn Văn Lợi