

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Tiếp công dân UBND xã.

I. Thành phần:

1. Phòng Kinh tế:

- Ông Võ Vĩnh Lai, Phó phòng Kinh tế xã Phú Vinh
- Ông Nguyễn Xuân Tứ, Công chức phòng Kinh tế xã Phú Vinh

2. Đại diện gia đình:

Bà [REDACTED]

CCCD: [REDACTED]; Ngày cấp [REDACTED]; Nơi cấp: Cục CSQLHC

Địa chỉ: Thôn 1, xã Phú Vinh, thành phố Huế

II. Nội dung làm việc

Qua kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK toạ lạc tại thôn 1, xã Phú Vinh.

Kết quả kiểm tra ghi nhận trên thửa đất đang tồn tại khung rạp sắt kết cấu trụ sắt, đòn tay sắt, mái lợp tôn có chiều dài 10 m x 7 m chiếm diện tích 70,0 m²

Bản vẽ mô tả hiện trạng thửa đất.

- Ý kiến của bà [REDACTED] thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8 loại đất BHK toạ lạc tại thôn 1, xã Phú Vinh nguyên trước đây là đất nông nghiệp của ông bà [REDACTED], [REDACTED]. Vào ngày 5/8/2018 đại diện con của ông bà [REDACTED], [REDACTED] là ông [REDACTED] đã bán một phần của thửa đất (phía phần đất tiếp giáp đường TL 18) có giấy mua bán kèm theo cho gia đình tôi. Khoản đầu tháng 10/2025 tôi có dựng rạp sắt (trụ bê tông mái lợp tôn) thuộc một phần thửa đất số 432, tờ bản đồ số 08 (phần đất gia đình tôi mua của ông bà [REDACTED], [REDACTED]) mục đích để làm bãi đỗ xe và buôn bán kinh doanh. Tôi thừa nhận hành vi trên là sai. Cam kết khi nào nhà nước thu hồi đất gia đình tự nguyện tháo dỡ rạp sắt trả lại hiện trạng đất như lúc ban đầu.

Ý kiến phòng kinh tế:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (bản đồ địa chính năm 2007 và chỉnh lý năm 2014) thể hiện thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8 là đất nông nghiệp (BHK). Bà [redacted] sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại thôn 1, xã Phú Vinh, thành phố Huế, cụ thể: dựng rạp sắt với kích thước 10 m x 7m chiếm diện tích 70,0 m².

Quy định tại: Điểm a, khoản 1, Điều 10 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Yêu cầu bà [redacted] tháo dỡ rạp sắt trả lại hiện trạng đất như lúc ban đầu. Thời gian thực hiện trước ngày 30/10/2025. Quá thời gian trên nếu gia đình chưa thực hiện phòng kinh tế tham mưu UBND xã xử lý theo quy định pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 15h00 cùng ngày đọc lại cho các bên cùng nghe thống nhất ký tên vào biên bản./.

THÀNH PHẦN THAM GIA

Đại diện gia đình

[redacted]
[redacted]

Phòng Kinh Tế



Võ Vĩnh Lai

Nguyễn Xuân Tứ