

UBND THÀNH PHỐ HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6403** /SXD-QLN&TTBĐS

V/v giải quyết kiến nghị liên quan
tòa nhà CT1-CT2 Chung cư Aranya

Huế, ngày **15** tháng **12** năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế tại Công văn số 17496/UBND-XD ngày 02/12/2025 về việc giải quyết kiến nghị của cư dân tầng 9 Chung cư Aranya; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND phường Võ Dạ và các đơn vị liên quan kiểm tra, giải quyết kiến nghị nêu trên theo đúng quy định và thẩm quyền; Liên quan nội dung này, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam một số nội dung như sau:

Ngày 29/5/2025, Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức họp các cơ quan, đơn vị liên quan đã tham mưu UBND thành phố giải quyết các kiến nghị và UBND thành phố Huế đã ban hành Công văn số 8300/UBND-XD ngày 27/6/2025; Ngoài ra, Sở Xây dựng đã có Công văn số 4313/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/8/2025 đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam khẩn trương giải quyết kiến nghị của Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2; tuy nhiên, qua theo dõi đến nay Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam vẫn chưa thực hiện các nội dung liên quan ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn nêu trên.

Liên quan nội dung này, ngày 9/12/2025, Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2, Đơn vị quản lý vận hành chung cư và Chủ đầu tư dự án đã làm việc và đã thống nhất các nội dung liên quan giải quyết kiến nghị của Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2.

Để triển khai thực hiện các ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố; Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam nghiêm túc thực hiện các nội dung công việc theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế tại Công văn số 8300/UBND-XD ngày 27/6/2025, cụ thể như sau:

- Khẩn trương phối hợp với UBND phường Võ Dạ tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu đối với tòa nhà CT3 theo quy định và hoàn thành **trước ngày 11/01/2026**.

- Đối với hạng mục đầu tư nguồn điện dự phòng: Trước mắt thống nhất tạm thời phương án đấu nối sử dụng máy phát điện hiện có tại khối nhà CT3 đấu nối sang 2 khối nhà CT1, CT2 để sử dụng tạm thời trong mùa mưa bão và hoàn thành **trước ngày 30/12/2025**. Chủ đầu tư chủ trì rà soát các nội dung liên quan đến hạng mục đầu tư nguồn điện dự phòng để tổ chức cuộc họp các sở, địa phương và các ngành có liên quan và báo cáo Sở Xây dựng **trước ngày 25/12/2025**.

- Khẩn trương khảo sát lập dự toán sửa chữa khắc phục hệ thống PCCC tòa nhà CT1, CT2 và hoàn thành **trước ngày 10/01/2026**.

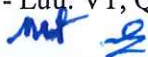
- Tiến hành quyết toán, thuê tư vấn độc lập kiểm toán và bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 theo đúng quy định. Trước mắt thống nhất bàn giao một phần kinh phí bảo trì khoảng 727.467.000 đồng cộng với tổng giá trị kinh phí bảo trì 2% của các căn hộ chủ đầu tư đang cho thuê và căn hộ chưa bán (12 căn) cho Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 để có kinh phí bảo trì các hạng mục theo quy định và hoàn thành trong **tháng 12/2025**.

- Khẩn trương phối hợp với Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 có phương án xử lý hoàn thành việc thẩm đột tầng mái tòa nhà CT1 và CT2 theo kiến nghị của các cư dân và hoàn thành trong **tháng 12/2025**.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam khẩn trương thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện các công việc nêu trên về Sở Xây dựng **trước ngày 30/12/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Huế (để b/c);
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Vỹ Dạ;
- Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2;
- Giám đốc và các P. Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN & TTBĐS.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Toàn Thắng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Họp giải quyết một số nội dung liên quan đến chung cư Aranya-Khu đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế tại Công văn số 17496/UBND-XD ngày 02/12/2025 về việc giải quyết kiến nghị của cư dân tầng 9 Chung cư Aranya; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND phường Võ Dạ và các đơn vị liên quan kiểm tra, giải quyết kiến nghị nêu trên theo đúng quy định và thẩm quyền; Hôm nay ngày 12 tháng 12 năm 2025, tại Văn phòng Sở Xây dựng, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Sở Xây dựng:

- Ông Lê Toàn Thắng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Phạm Minh Tâm, Trưởng phòng QLN&TTBĐS;
- Ông Vĩnh Long, Phó trưởng Phòng QLN&TTBĐS;

2. Đại diện UBND phường Võ Dạ:

- Hoàng Cao Hùng, Trưởng phòng KTHT.

3. Đại diện Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam:

- Ông Chu Tiến Dũng, Tổng giám đốc;
- Ông Nguyễn Đức Hưng, Phó Tổng giám đốc;
- Ông Mai Xuân Thuận, Trưởng Ban quản lý dự án.

4. Đại diện Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2-Chung cư Aranya:

- Ông Nguyễn Thế Dũng, Trưởng Ban Quản trị.
- Ông Trần Quang Vinh, Trưởng Ban quản lý.

Sau khi nghe Ông Lê Toàn Thắng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng trình bày nội dung liên quan Công văn số 17496/UBND-XD ngày 02/12/2025 về việc giải quyết kiến nghị của cư dân tầng 9 Chung cư Aranya 5 và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, cuộc họp thống nhất một số nội dung như sau:

Ngày 29/5/2025, Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức họp các cơ quan, đơn vị liên quan đã tham mưu UBND thành phố giải quyết các kiến nghị này và UBND thành phố Huế đã ban hành Công văn số 8300/UBND-XD ngày 27/6/2025; tuy nhiên, qua theo dõi đến nay Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam vẫn chưa thực hiện các nội dung liên quan ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn nêu trên. Ngoài ra, Sở Xây dựng đã có Công văn số 4313/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/8/2025 đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam khẩn trương giải quyết kiến nghị của Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2; tuy nhiên đến nay Sở Xây dựng vẫn chưa nhận được báo cáo của Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam.

Liên quan nội dung này, ngày 9/12/2025, Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2, Đơn vị quản lý vận hành chung cư và Chủ đầu tư dự án đã làm việc và đã thống

nhất các nội dung liên quan giải quyết kiến nghị của Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 (Biên bản đính kèm).

Để triển khai thực hiện các ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố; các thành viên dự họp đề nghị Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam nghiêm túc thực hiện các nội dung công việc theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế tại Công văn số 8300/UBND-XD ngày 27/6/2025, cụ thể như sau:

- Khẩn trương phối hợp với UBND phường Vỹ Dạ tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu đối với tòa nhà CT3 theo quy định và hoàn thành **trước ngày 11/01/2026**.

- Đối với hạng mục đầu tư nguồn điện dự phòng: Trước mắt thống nhất tạm thời phương án đầu nối sử dụng máy phát điện hiện có tại khối nhà CT3 đầu nối sang 2 khối nhà CT1, CT2 để sử dụng tạm thời trong mùa mưa bão và hoàn thành **trước ngày 30/12/2025**. Chủ đầu tư chủ trì rà soát các nội dung liên quan đến hạng mục đầu tư nguồn điện dự phòng để tổ chức cuộc họp các sở, địa phương và các ngành có liên quan và báo cáo Sở Xây dựng **trước ngày 25/12/2025**.

- Khẩn trương khảo sát lập dự toán sửa chữa khắc phục hệ thống PCCC tòa nhà CT1, CT2 và hoàn thành **trước ngày 10/01/2026**.

- Tiến hành quyết toán, thuê tư vấn độc lập kiểm toán và bàn giao kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 theo đúng quy định. Trước mắt thống nhất bàn giao một phần kinh phí bảo trì khoảng 727.467.000 đồng cộng với tổng giá trị kinh phí bảo trì 2% của các căn hộ chủ đầu tư đang cho thuê và căn hộ chưa bán (12 căn) cho Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 để có kinh phí bảo trì các hạng mục theo quy định và hoàn thành trong **tháng 12/2025**.

- Khẩn trương phối hợp với Ban Quản trị tòa nhà CT1, CT2 có phương án xử lý hoàn thành việc thẩm đột tầng mái tòa nhà CT1 và CT2 theo kiến nghị của các cư dân và hoàn thành trong **tháng 12/2025**.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 11 giờ 30 ngày 12/12/2025 và đọc lại cho các thành viên dự họp nghe và cùng ký tên.

ĐD SỞ XÂY DỰNG

ĐD UBND PHƯỜNG VỸ DẠ

BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ CT1, CT2

ĐD CÔNG TY CP ARANYA VIỆT NAM

Nguyễn Thế Dũng -

Trần Duy