

Hương An, ngày 14 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN

Về việc liên quan đến cơ sở sản xuất kinh doanh tại lô B2.3 Phạm Bành

Hôm nay, vào lúc 09 giờ ngày 14 tháng 01 năm 2026 tại Hội trường UBND phường chúng tôi đã tiến hành làm việc.

Thành phần tham dự:

1. Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Ông Lê Hữu Phúc Phó trưởng phòng
- Bà Hoàng Thị Thanh Chuyên viên
- Ông Dương Quang Việt Chuyên viên

2. Đại diện phòng VHXH phường

- Ông Huỳnh Đình Đức Chuyên viên

3. Đại diện Công an phường

- Ông Nguyễn Trung Dũng Phó trưởng công an phường

4. Đại diện Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường

- Ông Lương Viết Tấn Giám đốc
- Ông Mai Văn Nam Chuyên viên
- 5. Ông Ngô Phước Thiện TT tổ dân phố 7 An Hòa
- 6. Ông ██████████ Chủ cơ sở tại lô B2.3 Phạm Bành

NỘI DUNG: Thực hiện Công văn số 3709/UBND - VP, ngày 29/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hương An về việc tham mưu UBND phường quyết báo cáo Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường liên quan đến cơ sở sản xuất kinh doanh tại lô B2.3 đường Phạm Bành;

TM. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường ông Lê Hữu Phúc triển khai nội dung phiên làm việc liên quan đến cơ sở sản xuất kinh doanh tại lô B2.3 đường Phạm Bành;

1. Thông tin Các điều khoản cụ thể về mở xưởng cơ khí trong khu dân cư bao gồm:

- Điều 3, Nghị định 29/2011/NĐ-CP*: Quy định về đối tượng phải lập cam kết bảo vệ môi trường, bao gồm các dự án đầu tư và hoạt động sản xuất, kinh doanh trong khu dân cư; Điều 4, Nghị định 29/2011/NĐ-CP*: Quy định về nội dung của cam kết bảo vệ môi trường, bao gồm mô tả về dự án, biện pháp bảo vệ môi trường và kế hoạch giám sát môi trường; Điều 5, Nghị định 29/2011/NĐ-CP*: Quy định về thủ tục đăng ký cam kết bảo vệ môi trường, bao gồm việc nộp hồ sơ và thời gian xử lý.

- QCVN 06:2025/BTNMT*: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khoảng cách an toàn môi trường đối với khu dân cư của cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và kho tàng.

- QCVN 26:2010/BTNMT*: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, quy định về mức tiếng ồn cho phép trong khu dân cư

- Khoảng cách an toàn*: Cơ sở sản xuất, kinh doanh phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường đối với khu dân cư.
- Chất thải : Phải được xử lý và tiêu hủy đúng quy định.
- * **Đất**: Công ty cần có giấy phép sử dụng đất để xây dựng xưởng cơ khí trong khu dân cư, phù hợp với quy hoạch đất đã được phê duyệt.
- Đảm bảo an toàn môi trường : Công ty phải tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, bao gồm việc xử lý chất thải, khí thải và tiếng ồn.
- An toàn phòng cháy chữa cháy : Công ty cần có hệ thống phòng cháy chữa cháy và đảm bảo an toàn cho người lao động.
- Không gây ảnh hưởng đến đời sống dân cư: Công ty cần đảm bảo rằng hoạt động của mình không gây ảnh hưởng đến đời sống của người dân trong khu vực.

3. Ý kiến của ông _____

Xin khắc phục bằng cách hạn chế hoạt động tại cơ sở
Đang tìm vị trí để di chuyển cơ sở sản xuất kinh doanh
Xin bổ sung hoàn thiện các quy định hiện chưa có

4. Ý kiến tham gia

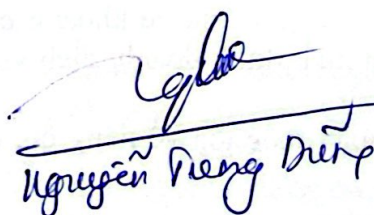
- Trung Tâm dịch vụ sự nghiệp công:
Đề nghị ông phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật và cần có hướng khắc phục cụ thể
- Công An phường: Đề nghị ông phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật như hoàn thiện các quy định điều kiện hoạt động; Phải tự kiểm chế các hành động của mình tránh vượt ra khỏi tầm kiểm soát nhằm đảm bảo an ninh trật tự..

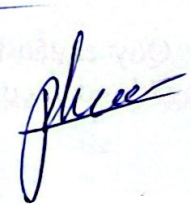
5. Kết luận:

- Công ty nên tìm hướng di chuyển cơ sở sản xuất đến khu vực đảm bảo theo đúng quy định
- Yêu cầu doanh nghiệp cũng như ông _____ bổ sung hoàn thiện các thủ tục để hoạt động đúng theo các quy định của pháp luật trước ngày 05/02/2026
- Yêu cầu doanh nghiệp trong thời gian chờ bổ sung thủ tục hạn chế gây tiếng ồn và các hoạt động khác ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân tại khu dân cư nói trên
- Nếu cố tình không chấp hành thực hiện biện pháp giảm thiểu tiếng ồn: UBND phường sẽ xử lý vi phạm tiếng ồn và môi trường (nếu vượt ngưỡng cho phép).
- Đề nghị thu hồi giấy phép kinh doanh do không đảm bảo các quy định về điều kiện sản xuất, kinh doanh

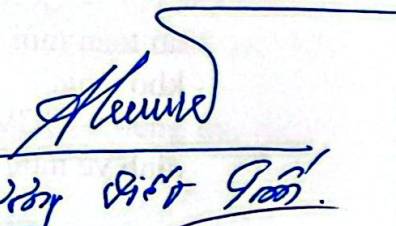
Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 cùng ngày và đã đọc lại cho các thành viên tham dự cùng nghe và nhất trí ký tên vào biên bản./.

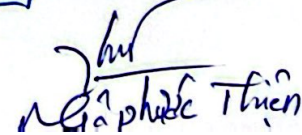
THÀNH PHẦN THAM DỰ


Nguyễn Trọng Dũng


Lê Thị Ngọc


Lê Thị Ngọc


Lê Thị Ngọc


Nguyễn Phước Thuận