

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2026, tại Phòng Kinh tế xã Phú Vinh.

### I. Thành phần:

#### 1. Phòng Kinh tế:

- Ông Hoàng Huy Tùng, Phó phòng Kinh tế xã Phú Vinh
- Ông Nguyễn Xuân Tứ, Công chức phòng Kinh tế xã Phú Vinh

#### 2. Đại diện gia đình:

Bà [REDACTED]

CCCD: [REDACTED]; Ngày cấp 09/8/2021; Nơi cấp: Cục CSQLHC

Địa chỉ: Thôn 1, xã Phú Vinh, thành phố Huế

### II. Nội dung làm việc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh về việc kiểm tra giải quyết phản ánh hiện trường tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK toạ lạc tại thôn 1, xã Phú Vinh.

Kết quả kiểm tra ghi nhận một phần mặt đất của thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8 được lát xi măng.

Qua trao đổi làm việc bà [REDACTED] có ý kiến: thửa đất số 432, tờ bản đồ số 8 loại đất BHK toạ lạc tại thôn 1, xã Phú Vinh nguyên trước đây là đất nông nghiệp của ông bà [REDACTED] và [REDACTED]. Vào ngày 5/8/2018 đại diện con của ông bà [REDACTED] và [REDACTED] là ông [REDACTED] đã bán một phần của thửa đất (phía phần đất tiếp giáp đường TL 18) có giấy mua bán kèm theo cho gia đình tôi. Khoản đầu tháng 10/2025 tôi có dựng rạp sắt (trụ bê tông mái lợp tôn) thuộc một phần thửa đất số 432, tờ bản đồ số 08 (phần đất gia đình tôi mua của ông bà [REDACTED]) mục đích để làm bãi đỗ xe và buôn bán kinh doanh. Đối với phần rạp sắt mái che, gia đình tôi đã tự nguyện tháo dỡ. Đối với phần nền lát xi măng, gia đình bà cam kết khắc phục, cải tạo lại để trồng cây đúng mục đích sử dụng đất nông nghiệp, hoàn thành trước ngày 13/02/2026.

Ý kiến của Phòng Kinh tế:

Ghi nhận ý kiến và cam kết của bà [REDACTED]; đề nghị gia đình nghiêm túc thực hiện đúng nội dung đã cam kết.

Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà chưa thực hiện, Phòng Kinh tế sẽ tham mưu UBND xã xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 09h30 cùng ngày đọc lại cho các bên cùng nghe thống nhất ký tên vào biên bản./.

### THÀNH PHẦN THAM GIA

Đại diện gia đình

Phòng Kinh Tế

*[Handwritten signature]*  
[REDACTED]  
*[Handwritten text]*



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

*[Handwritten signature]*

*Hoàng Thùy Tuyền*

*[Handwritten signature]*

*Nguyễn Văn...*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CAM KẾT KHẮC PHỤC VI PHẠM SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh

Họ và tên: \_\_\_\_\_

CCCD: ( \_\_\_\_\_ )

Ngày cấp: 09/8/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát

QLHC về TTXH

Địa chỉ: Thôn 1, xã Phú Vinh, thành phố Huế

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 08, loại đất BHK, trước đây là đất nông nghiệp do ông \_\_\_\_\_ và bà \_\_\_\_\_ sử dụng. Ngày 05/8/2018, ông \_\_\_\_\_ (đại diện các con của ông \_\_\_\_\_) đã chuyển nhượng cho gia đình tôi một phần diện tích của thửa đất nêu trên (phía tiếp giáp đường TL18), có giấy mua bán kèm theo.

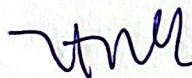
Khoảng đầu tháng 10/2025, tôi có dựng rạp sắt (trụ bê tông, mái lợp tôn) trên phần đất nói trên để làm bãi đỗ xe và buôn bán. Sau khi được chính quyền địa phương kiểm tra, nhắc nhở, hiện nay gia đình tôi đã tự nguyện tháo dỡ toàn bộ phần rạp sắt và mái che.

Đối với phần nền đã lát xi măng trên đất nông nghiệp, tôi cam kết cải tạo lại để trồng cây đúng mục đích sử dụng đất nông nghiệp, hoàn thành trước ngày 13/02/2026.

Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng nội dung cam kết nêu trên; trường hợp quá thời hạn mà chưa khắc phục, tôi xin chấp hành việc xử lý của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH CAM KẾT**



\_\_\_\_\_