

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 02 năm 2026, tại Phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phong Điền, thành phố Huế, chúng tôi tiến hành buổi làm việc liên quan đến nội dung phản ánh từ Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh thành phố Huế về bức tường nghiêng có nguy cơ mất an toàn tại số nhà 267 đường Phò Trạch, phường Phong Điền.

I. Thành phần tham dự:

1. Về phía phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị Phong Điền

- Ông: Ngô Quang Quý - Chức vụ: Phó trưởng Phòng
- Ông: Nguyễn Thế Cường - Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện hộ gia đình có liên quan

- Bà: [REDACTED] Địa chỉ: Số nhà 267 đường Phò Trạch, phường Phong Điền, thành phố Huế

II. Nội dung: Thực hiện nội dung Công văn số 445/UBND-VP ngày 23/01/2026 của UBND phường Phong Điền về việc kiểm tra, giải quyết phản ánh từ Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh thành phố Huế nội dung phản ánh cụ thể như sau: “Nhờ cơ quan chức năng quan tâm xử lý bức tường nghiêng ra lối đi, có nguy cơ sập gây nguy hiểm tại số nhà 267 đường Phò Trạch, phường Phong Điền, thành phố Huế.”

Qua kiểm tra thực tế hiện trường, bộ phận chuyên môn Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy:

- Bức tường nằm dọc theo lối đi dân sinh, chiều dài khoảng 30 m, cao khoảng 2 m, dày khoảng 30 cm;
- Bức tường có bố trí giằng chịu lực, tuy nhiên hiện trạng đã xuất hiện rạn nứt, cong vênh và nghiêng về phía lối đi chung;
- Cao độ nền trong khu đất (khu gara) cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 2 m, tạo chênh lệch lớn về cao trình;
- Khu đất đang sử dụng làm gara ô tô, thường xuyên có phương tiện ra vào, trong đó có xe tải trọng lớn, rung động và tải trọng tác động có thể làm gia tăng nguy cơ mất ổn định kết cấu tường;
- Với hiện trạng nêu trên, bức tường có nguy cơ đổ sập, tiềm ẩn mất an toàn cho người dân lưu thông trên lối đi chung và chính hộ gia đình nếu không được xử lý kịp thời.

Tại buổi làm việc, ông Ngô Quang Quý – Phó Trưởng phòng đã thông tin rõ mức độ nguy hiểm, yêu cầu chủ hộ khẩn trương có biện pháp xử lý nhằm



đảm bảo an toàn.

Ý kiến của chủ hộ (bà [REDACTED]):

- Gia đình xác nhận bức tường thuộc quyền quản lý, sử dụng của gia đình; thừa nhận hiện trạng tường có dấu hiệu nứt, nghiêng ra lồi đi và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn như nội dung kiểm tra và nhận thức được việc sử dụng khu đất làm gara ô tô, thường xuyên có xe tải trọng lớn ra vào có thể ảnh hưởng đến sự ổn định của bức tường.

- Gia đình sẽ tổ chức gia cố, sửa chữa phần tường có nguy cơ mất an toàn theo yêu cầu của cơ quan chức năng;

- Thực hiện các biện pháp cảnh báo, đảm bảo an toàn trong thời gian chưa khắc phục xong;

- Không để phương tiện tải trọng lớn hoạt động sát khu vực tường khi chưa đảm bảo an toàn kết cấu;

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra sự cố sập đổ, gây thiệt hại về người và tài sản do không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các biện pháp khắc phục theo yêu cầu của cơ quan chức năng;

- Trường hợp phát sinh thiệt hại, gia đình xin trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật dân sự, đồng thời chấp hành các hình thức xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định hiện hành.

III. Kết luận

Sau khi kiểm tra hiện trường và nghe ý kiến của các bên liên quan, ông Ngô Quang Quý – Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phong Điền kết luận:

- Hiện trạng bức tường tại số nhà 267 đường Phò Trạch có dấu hiệu rạn nứt, cong vênh và nghiêng ra lồi đi dân sinh; đồng thời khu đất đang sử dụng làm gara ô tô, thường xuyên có phương tiện ra vào, trong đó có xe tải trọng lớn, nền khu đất cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 2 m. Với các yếu tố trên, bức tường tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn nếu không được kiểm tra, xử lý kịp thời.

- Yêu cầu bà [REDACTED] khẩn trương thực hiện việc kiểm tra, gia cố, sửa chữa, xử lý phần tường có nguy cơ mất an toàn nhằm đảm bảo an toàn cho người dân lưu thông trên tuyến đường dân sinh và cho chính hộ gia đình.

- Trong thời gian chưa hoàn thành việc khắc phục, đề nghị bà [REDACTED] chủ động thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn tạm thời như: đặt biển cảnh báo khu vực nguy hiểm, hạn chế tác động của phương tiện tải trọng lớn gần khu vực tường để phòng ngừa sự cố.

- Thời hạn thực hiện việc khắc phục là 20 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản. Trường hợp cần thêm thời gian để xử lý dứt điểm, bà [REDACTED] phải có biện pháp đảm bảo an toàn tạm thời và thông tin cho cơ quan

chức năng để theo dõi.

- Giao bộ phận chuyên môn theo dõi, kiểm tra việc thực hiện cam kết của hộ gia đình. Trường hợp không thực hiện hoặc để xảy ra mất an toàn công trình, chủ hộ có trách nhiệm phối hợp xử lý, khắc phục và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan.

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

CÁC BÊN THAM GIA KÝ TÊN

Đại diện Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị



Ngô Quang Quý

Thư ký



Nguyễn Thế Cường

Đại diện các hộ dân có liên quan

