

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1379/UBND-KTHT&ĐT
V/v chuyển trả hồ sơ đăng ký đất
đai, tài sản gắn liền với đất

Hương Trà, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương
Địa chỉ tại TDP Bàu Đung, phường Hương Trà.

Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 109, diện tích 441,8 m², mã số hồ sơ H57.108-260402-0606.

Căn cứ Báo cáo số 1045/BC-KTHT&ĐT ngày 14/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có ý kiến như sau:

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương thì nguồn gốc thửa đất là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông, bà Trần Mậu Mai – Hồ Thị Con vào năm 2002.

- Qua kiểm tra hồ sơ của ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương thì chỉ có bản photo giấy bán đất vào ngày 24/4/2002 có chữ ký của ông Trần Mậu Mai và ông Trần Mậu Theo, bản photo giấy bán đất vào ngày 24/4/2002 không có đủ chữ ký của của các bên liên quan.

Như vậy, thành phần hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương không đủ thành phần hồ sơ quy định khoản 3, phần II của “Phần C: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 19, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà chuyển trả hồ sơ của ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương theo quy định.

Đề nghị ông, bà Đỗ Dụng – Trần Thị Thu Sương kiểm tra lại nguồn gốc sử dụng đất, bổ sung giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất nói trên trước khi thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tú

