

Huế, ngày 05 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN THỎA THUẬN

(V/v thỏa thuận sử dụng tạm thời vỉa hè do Trung tâm Quản lý và Khai thác Hạ tầng quản lý)

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 05 tháng 02 năm 2026. Tại hiện trường khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, Phường Thuận Hoá, Thành phố Huế.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Trung tâm Quản lý và Khai thác Hạ tầng (Trung tâm):

- Ông: Nguyễn Lê Hà Lam Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trọng Khuyên Chức vụ:
- Ông: Lê Nguyễn Tâm Phở Chức vụ: Nhân viên HTKT

2. Đơn vị đề nghị thoả thuận sử dụng tạm vỉa hè:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam
- Đại diện: Ông Nguyễn Hữu Lộc Chức vụ: Trưởng PTDA
- Địa chỉ: Khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, Phường Thuận Hoá, Thành phố Huế.

II. NỘI DUNG:

Trung tâm nhận được Đơn đề nghị thoả thuận sử dụng tạm vỉa hè ngày 03/1/2026 của Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam tại Khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, Phường Thuận Hoá, Thành phố Huế. Vỉa hè này hiện đang thuộc Trung tâm Quản lý và Khai thác Hạ tầng quản lý.

Với các nội dung sau:

Mục đích sử dụng: Rào chắn để giữ gìn cảnh quan, an toàn, an ninh và có mặt bằng để thi công các công trình của dự án đúng theo quy hoạch được phê duyệt.

Quy mô: Chiều dài tường rào khoảng 250m.

(Đính kèm mặt bằng hàng rào để phục vụ thi công)

Thời gian xin sử dụng: từ ngày 5/2/2026 đến khi hoàn thành dự án (dự kiến tháng 12/2028).

Qua kiểm tra thực tế và rà soát các quy định liên quan, các bên thống nhất các nội dung sau:

1. Trung tâm Quản lý và Khai thác Hạ tầng Thành phố thống nhất thoả thuận để Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam được sử dụng tạm vỉa hè (do Trung tâm Quản lý và Khai thác Hạ tầng quản lý) với mục đích: Rào chắn để giữ gìn cảnh quan, an toàn, an ninh và có mặt bằng để thi công các công trình của dự án.

(Đính kèm ảnh hiện trạng và phương án sử dụng tạm thời đề xuất)

2. Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam có trách nhiệm:

a) Làm việc với Trung tâm Công viên cây xanh về việc các công việc liên quan đến dải bồn hoa hiện có trong khu vực rào chắn, chỉ được thực hiện sử dụng tạm vỉa hè sau khi có thoả thuận với Trung tâm Công viên cây xanh về việc dải bồn hoa nêu trên, trước khi rào chắn.

b) Thực hiện đúng nội dung tại thoả thuận sử dụng tạm thời vỉa hè vào mục đích được đề cập đến ở trên và phương án sử dụng tạm thời vỉa hè đã đề xuất;

c) Thực hiện các biện pháp, công việc bảo đảm giao thông, an toàn giao thông của người đi đường và người đi bộ. Xử lý kịp thời các tình huống phát sinh bảo đảm an toàn cho người, phương tiện tham gia các sự kiện và người, phương tiện tham gia giao thông;

d) Thực hiện các biện pháp, công việc để bảo đảm an toàn cháy, nổ, an toàn công trình, bảo vệ môi trường theo các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, pháp luật về bảo vệ môi trường, pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan;

đ) Trả lại nguyên trạng vỉa hè khi kết thúc việc sử dụng; bồi thường thiệt hại gây ra nếu hư hỏng vỉa hè và các kết cấu hạ tầng kỹ thuật liên quan trong khu vực sử dụng tạm thời.

3. Các vấn đề khác liên quan:

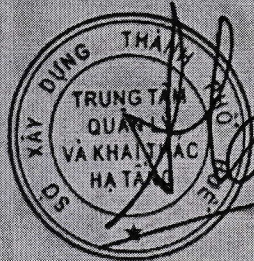
- Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam chịu hoàn toàn trách nhiệm nêu như sử dụng vỉa hè sai mục đích như đã thoả thuận.

- Hết thời hạn thoả thuận tạm thời vỉa hè theo văn bản này, Công ty phải trả lại nguyên trạng kết cấu hạ tầng. Mọi vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

Biên bản lập xong lúc 16h30 cùng ngày. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản. Các bên thống nhất ký tên.

Trung tâm Quản lý và Khai thác

Hạ tầng



Nguyễn Lê Hà Lam

Đại diện Công ty Cổ phần Union
Success Việt Nam

Nguyễn Hữu Lộc