

**SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HUẾ
BAN QLDA ĐẦU TƯ SCDP II
THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 184/BC-BQLDA

Huế, ngày 01 tháng 6 năm 2026.

V/v báo cáo tình hình thực hiện Mục:
Đường gom và bãi đỗ xe tại cầu nối
từ đường Phạm Thị Liên sang đường
Lê Duẩn thuộc Gói thầu số 37 (HU-
CW08): Nạo vét và kè sông Kê Vạn;
Cải tạo, nâng cấp sông Lấp.

Kính gửi: UBND thành phố Huế.

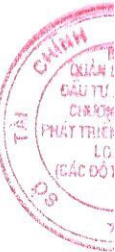
Ban QLDA đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - dự án thành phần Thừa Thiên Huế (Ban QLDA) kính báo cáo tình hình thực hiện Mục: Đường gom và bãi đỗ xe tại cầu nối từ đường Phạm Thị Liên sang đường Lê Duẩn thuộc dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế đến 01/6/2026, cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh:

Hiện nay, Sở Xây dựng đã có Thông báo số 180/SXD-QLXD ngày 13 tháng 01 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Cầu nối từ đường Phạm Thị Liên ra đường Lê Duẩn và Ban QLDA đã phê duyệt thiết bản vẽ thi công điều chỉnh tại Quyết định số 02/QĐ-BQLDA ngày 02 tháng 01 năm 2026.

2. Công tác giải phóng mặt bằng (đoạn từ Mố M2 đến phạm vi đường sắt):

- Số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 06 trường hợp, trong đó:
 - + Đất ở: 05 trường hợp đất ở
 - + Đất công trình của đường sắt: 01 công trình
 - + Trên phạm vi thu hồi có hạ tầng Điện, Viễn thông cần di dời.
- Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực 1 đã tiến hành kê kê tài sản bị ảnh hưởng.
- Ngày 24/02/2026, UBND phường Phú Xuân đã hoàn thành việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của 05/05 trường hợp và xác định tình trạng sinh sống.
- Ngày 09/3/2026, UBND phường Phú Xuân đã có Thông báo số 55/TB-HĐTĐGD về việc xác định giá đất cụ thể.
- Ngày 11/03/2026, tại UBND phường Phú Xuân, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Khu vực 1 đã có Thông báo số 195/TB-BQLDAKV1 tổ chức niêm yết công khai dự thảo giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án.
- Ngày 24/03/2026, Ban QLDA đã tổ chức đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân trước khi trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chính thức.



- Ngày 07/5/2026, UBND Thành phố đã có Công văn số 6274 /UBND-ĐC thống nhất điều chỉnh quỹ đất tái định cư từ “Khu quy hoạch Hương Sơ giai đoạn 3 và 4” thành khu “Hạ tầng kỹ thuật tổ 6 khu vực 3 phường Kim Long” để đảm bảo thuận tiện cho các hộ gia đình.

- Ngày 15/5/2026 Ban QLDA tổ chức bốc thăm nhận đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân. Tại buổi làm việc có 03/05 hộ gia đình đã nhận đất tái định cư, còn 02 hộ (ông [REDACTED] và ông [REDACTED]) chưa thống nhất bố trí tái định cư do không bố trí đất tái định cư cho các hộ phụ.

- Ngày 15/5/2026 Ban QLDA đã trình UBND phường Phú Xuân thẩm định phê duyệt phương án BTHT cho 05/05 hộ gia đình.

3. Tình hình triển khai thi công:

- Đường đầu cầu mố M1 (nút giao đường Vạn Xuân - đường Phạm Thị Liên) đã hoàn thành công tác thi công thảm bê tông nhựa mặt đường vào ngày 23/7/2025 và đã thi công các hạng mục hoàn thiện.

- Đường đầu cầu mố M2 (phía đường sắt): Đã thi công hoàn thành tường chắn phía phải tuyến (đối với phần không vướng mặt bằng) và Nhà thầu thi công đã tiến hành thi công đường dẫn đầu cầu mố M2 (phía Lê Duẩn) bằng cấp phối đá dăm rộng trung bình từ 4,50m ~ 6,0m.

4. Khó khăn vướng mắc:

- Hộ ông [REDACTED] và ông [REDACTED] chưa đồng ý bốc thăm nhận đất Tái định cư với lý do không bố trí hộ phụ. Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực 1 sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan để vận động 02 hộ này sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

- Hiện nay UBND phường Phú Xuân chưa phê duyệt với lý do đang chờ UBND Thành phố ban hành hệ số điều chỉnh giá đất.

- Đối với nhà gác chắn và hệ thống thông tin tín hiệu của đường sắt: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực 1 đã tiến hành phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát và ghi nhận lại hiện trạng các hạng mục bị ảnh hưởng vào ngày 28/5/2026, để có cơ sở lập phương án di dời theo đúng quy định.

Ban QLDA đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - dự án thành phần Thừa Thiên Huế kính báo cáo UBND thành phố các nội dung trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Bắc