

**UBND PHƯỜNG VỸ DẠ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
SỰ NGHIỆP CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 363/CV-TTĐVSNC

Vỹ Dạ, ngày 02 tháng 07 năm 2026

Về việc xử lý kiến nghị của công
dân tại Khu B – Đô thị Royal
Park.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Apec Land Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND phường Vỹ Dạ tại Công văn số 3645/UBND- TCD ngày 22/6/2026 về việc xử lý đơn kiến nghị của công dân liên quan đến việc phản ánh lắp đặt trạm sạc, đổi pin xe điện tại nơi đất hẹp, người đông tại Khu B- Đô thị Royal Park, phường Vỹ Dạ.

Ngày 05/6/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 3725/SXD-QLN&TTBĐS về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của cư dân liên quan đến việc lắp đặt trạm sạc xe điện tại Khu B - Đô thị Royal Park. Tiếp đó, ngày 30/6/2026, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 4532/SXD-QLN&TTBĐS về việc tham mưu, đề xuất xử lý kiến nghị của công dân tại Khu B - Đô thị Royal Park (gửi kèm theo Công văn này).

Theo ý kiến của Sở Xây dựng, việc lắp đặt các trạm sạc, đổi pin xe điện tại khu vực công viên, vỉa hè và các tuyến đường nội khu thuộc Khu B - Đô thị Royal Park chưa phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp bố trí trạm sạc, đổi pin xe điện phải thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch và các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật trước khi triển khai thực hiện.

Để bảo đảm việc quản lý trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch và giải quyết kịp thời các kiến nghị của cư dân, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Vỹ Dạ đề nghị Công ty Cổ phần Apec Land Huế:

1. Khẩn trương rà soát toàn bộ việc lắp đặt các trạm sạc, đổi pin xe điện trong phạm vi Khu B - Đô thị Royal Park; đối chiếu với hồ sơ quy hoạch được phê duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.
2. Tạm dừng việc triển khai mới, mở rộng hoặc đưa vào sử dụng các trạm sạc, đổi pin xe điện tại các vị trí chưa bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý theo quy định cho đến khi được cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.
3. Chủ động phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, an toàn điện và các quy định pháp luật khác có liên quan.
4. Trường hợp các hạng mục đã được lắp đặt nhưng chưa bảo đảm điều kiện theo quy định của pháp luật, đề nghị Công ty chủ động có phương án khắc phục, tháo dỡ hoặc di dời theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Báo cáo bằng văn bản kết quả thực hiện và phương án xử lý gửi về Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Võ Dạ trước ngày 12/7/2026 để tổng hợp, tham mưu UBND phường Võ Dạ báo cáo Sở Xây dựng và UBND thành phố Huế theo quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Apec Land Huế nghiêm túc phối hợp thực hiện. Quá thời hạn nêu trên, nếu Công ty không thực hiện hoặc không có văn bản phản hồi, Trung tâm sẽ tổng hợp, báo cáo UBND phường Võ Dạ để xem xét, xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Võ Dạ (để b/c);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đông Phương