

CÔNG AN THÀNH PHỐ HUẾ
CÔNG AN PHƯỜNG PHONG ĐIỀN

Số: 1431/CAP-CSKV
V/v trả lời phản ánh từ Trung tâm
Giám sát điều hành đô thị thông minh
thành phố Huế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Phong Điền, ngày 8 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phong Điền.

Thực hiện công văn số 4346/UBND-VP ngày 07/7/2026 về việc tiếp nhận, trả lời phản ánh từ Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh thành phố Huế.

Với nội dung phản ánh “Dãy phòng trọ cấp 4, đường Nguyễn Văn Chương, TDP Khánh Mỹ, phường Phong Điền, T.P Huế phòng trọ cấp 4 diện tích 18 m², diện tích xây dựng 150m², mặt tiền đường lớn 26m, có trang bị bình chữa cháy, đèn tín hiệu chỉ dẫn thoát nạn, có cần lắp thiết bị truyền tin báo cháy theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP không. Mong cơ quan chức năng trả lời. Xin chân thành cảm ơn.”

Căn cứ vào các quy định hiện hành Công an phường Phong Điền xin trả lời phản ánh như sau:

- Căn cứ theo tình hình thực tế như công dân miêu tả, dãy nhà trọ trên thuộc Phụ lục I kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ có hiệu lực từ ngày 01/7/2025: “Khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ; cơ sở nghỉ dưỡng, cơ sở dịch vụ lưu trú khác cao từ 2 tầng trở lên hoặc có tổng diện tích sàn từ 50 m² trở lên” (mục số 14 phụ lục I).

- Theo khoản 7 Điều 2 Luật PCCC số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 thì: *Cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy (sau đây gọi là cơ sở) là nhà, công trình, địa điểm được sử dụng để ở, sản xuất, kinh doanh, hoạt động thương mại, làm việc hoặc mục đích khác, được xây dựng, hoạt động theo quy định của pháp luật, thuộc danh mục do Chính phủ quy định. Trong một cơ quan, tổ chức có thể có một hoặc nhiều cơ sở; trong một cơ sở có thể có một hoặc nhiều cơ quan, tổ chức.*

- Như vậy, cơ sở trên thuộc diện quản lý về phòng cháy và chữa cháy, đồng thời các cơ sở thuộc diện quản lý phải đảm bảo các điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy, trong đó tại điểm c, khoản 1, Điều 23 Luật PCCC số 55/2024/QH15, các cơ sở phải “*Trang bị thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy; khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo lộ trình do Chính phủ quy định*”.

- Ngoài ra, tại mục b, khoản 1, Điều 25 Nghị định 105/2025/NĐ-CP: “*Người đứng đầu cơ sở thuộc Phụ lục I kèm theo Nghị định này phải trang bị, duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy*”. Đồng thời theo tại mục 2, Điều 27 Nghị định 105/2025/NĐ-CP quy

định về trách nhiệm và lộ trình trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy đối với các cơ sở: “*Chậm nhất đến ngày 01 tháng 7 năm 2027, người đứng đầu cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định này phải hoàn thành việc trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy*”.

Như vậy, dãy phòng trọ cấp 4, đường Nguyễn Văn Chương, TDP Khánh Mỹ, phường Phong Điền, T.P Huế với diện tích xây dựng 150m², có trang bị bình chữa cháy, đèn tín hiệu chỉ dẫn thoát nạn như công dân đã trình bày như trên phải trang bị thiết bị truyền tin báo cháy theo quy định hoàn thành trước ngày 01/7/2027.

Công an phường Phong Điền kính báo cáo UBND phường tập hợp và trả lời nội dung phản ánh của công dân theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để báo cáo);
- Lưu: VT

C/
**KT. TRƯỞNG CÔNG AN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN**



Thiếu tá Phan Đình Đức