

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Huế, ngày 21 tháng 9 năm 2026



BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

(Về xử lý vi phạm trật tự, lấn chiếm không gian chung tại Chung cư Aranya)

- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng chung cư Aranya;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/07/2026 và Văn bản số 423/CV-TTĐVSNC ngày 28/07/2026 về việc xử lý vi phạm tại khu vực Shophouse;
- Căn cứ tình hình thực tế hiện trạng tại khu vực Shophouse 2 sau thời hạn yêu cầu khắc phục (quá ngày 30/07/2026).

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00' ngày 21 tháng 9 năm 2026, tại khu vực Shophouse 2, Chung cư Aranya, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Ban Quản lý (BQL) Chung cư Aranya:

- Ông/Bà: Nguyễn Văn Vinh Chức vụ: Tổng ban quản lý

2. Đại diện Ban Quản Trị (BQT) Chung cư Aranya:

- Ông/Bà: Chức vụ:

3. Đại diện Ủy Ban Nhân Dân Phường Võ Dạ:

- Ông/Bà: Phạm Hùng Chức vụ/Đơn vị: CV Phường KP. 4 F-05

4. Đại diện/Chủ hộ kinh doanh Shophouse 2

- Ông/Bà:

NỘI DUNG KIỂM TRA VÀ GHI NHẬN HIỆN TRẠNG:

Qua kiểm tra thực tế tại khu vực không gian chung trước và xung quanh Shophouse 2, Đoàn kiểm tra ghi nhận:

- Hiện trạng vi phạm:** Chủ hộ kinh doanh Shophouse 2 vẫn tiếp tục bố trí, trưng bày số lượng lớn cây cảnh, vật dụng, bàn ghế, ô che và các trang thiết bị phục vụ kinh doanh lấn chiếm hoàn toàn phần diện tích sử dụng chung của cư dân.
- Sự không chấp hành:** Mặc dù đã có Biên bản ngày 15/07/2026 và Văn bản số 423/CV-TTĐVSNC ngày 28/07/2026 yêu cầu khắc phục và trả lại mặt bằng trước ngày 30/07/2026, tính đến thời điểm lập biên bản này, hiện trạng vi phạm vẫn giữ nguyên, chưa được khắc phục.
- Ý kiến các bên:**

- Ý kiến của Ban Quản lý: Hành vi trên vi phạm nội quy quản lý chung cư, ảnh hưởng trực tiếp đến mỹ quan, vệ sinh môi trường và quyền sử dụng chung của cộng đồng cư dân.

○ Ý kiến của Đại diện hộ kinh doanh Shophouse 2: *Hiện nay tôi đã nhắc nhở mọi người, còn lại tôi sẽ làm theo sự sắp xếp*

KẾT LUẬN VÀ YÊU CẦU: *của BQT.CC.*

Ban Quản lý chung cư yêu cầu chủ hộ kinh doanh Shophouse 2 phải nghiêm túc chấp hành:

- Chấm dứt ngay hành vi lấn chiếm không gian chung.
- Tự giác tháo dỡ, di dời toàn bộ cây cảnh, bàn ghế, ô che và vật dụng ra khỏi phần diện tích sử dụng chung.
- Thời hạn hoàn thành chậm nhất vào lúc: *18* giờ *00*., ngày *30* / *9* / 2026.
- Quá thời hạn trên, nếu Chủ hộ kinh doanh vẫn không hợp tác tự nguyện di dời, Ban Quản lý sẽ phối hợp với Công an phường Võ Dạ, UBND phường Võ Dạ và các cơ quan chức năng có thẩm quyền tiến hành **lập biên bản vi phạm hành chính, tổ chức lực lượng cưỡng chế tháo dỡ/thu giữ** toàn bộ tang vật lấn chiếm mà không chịu trách nhiệm bồi thường đối với các hư hỏng, mất mát phát sinh.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, đã đọc lại cho các bên cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN HỘ KINH DOANH SHOPHOUSE 2 <i>[Signature]</i> <i>[Redacted]</i>	ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ ARANYA Tầng 1, Nhà CT2, CC. Aranya, TP. Huế ĐT: 0343.349.575 <i>[Signature]</i> Trần Quang Vinh	ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG VỸ DẠ <i>[Signature]</i> Nam Hưng
---	---	--