CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(V/v: Xử lý vi phạm trật tự quản lý xây dựng tại lô M23, Đường số 12 thuộc dự án KĐTM An Cựu, phường An Cựu, TP Huế)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 07 năm 2026, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế. Chúng tôi gồm có:

1. CHỦ ĐẦU TƯ (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ

- Ông: Nguyễn Hồng Phúc — Chức vụ: Giám đốc.
- Ông: Phan Thanh Long — Chức vụ: TP QLXD.
- Ông: Hà Linh — Chức vụ: Bp Vận hành.

2. Đại diện Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường An Cựu:

- Ông: Lê Quốc Thắng — Chức vụ: Chuyên viên

3. Đại diện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Cựu:

- Ông: Nguyễn Đức Hiếu — Chức vụ: Chuyên Viên
- Ông: …….. — Chức vụ: …….

4. Đại diệnTổ dân phố phường An Cựu

- Ông: Lê Việt Cải — Chức vụ: Tổ trưởng
- Ông: …….. — Chức vụ: …….

5 Chủ nhà căn M23, đường số 12, KĐTM An Cựu:

- Ông/Bà: [redacted]

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 6 / 07 /2026 giữa Công ty CP Đầu tư IMG Huế với Cơ quan quản lý nhà nước về việc kiểm tra, xử lý công trình xây dựng không đúng mẫu nhà tại dự án KĐTM An Cựu;

Qua kiểm tra thực địa và kết quả làm việc với cơ quan quản lý Nhà nước ngày 10 tháng 07 năm 2026, các bên liên quan ghi nhận công trình nhà ở đang được triển khai thi công tại Lô M23, Đường số 12 đã vi phạm các quy định về Quản lý xây dựng hiện hành, thi công không đúng so với mẫu nhà và bản vẽ quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Các bên tham dự cuộc họp thống nhất yêu cầu Ông/Bà chủ sở hữu nhà ở tại Lô M23 khẩn trương thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Chủ động khắc phục/tháo dỡ phần công trình xây dựng sai mẫu, khôi phục lại nguyên hiện trạng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt, thời hạn hoàn thành trước quý III/2026 *(tức trước ngày 30 tháng 09 năm 2026)*.

2. Trường hợp hết thời hạn nêu trên *(trước quý III/2026)* mà Ông/Bà chủ sở hữu nhà ở tại Lô M23 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc khôi phục hiện trạng, Cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền *(UBND thành phố Huế, UBND phường An Cựu và Đoàn kiểm tra liên ngành)* sẽ trực tiếp triển khai các biện pháp xử lý, xử phạt vi phạm hành chính, cưỡng chế tháo dỡ hạng mục vi phạm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm của Chủ đầu tư *(bao gồm cả việc hỗ trợ/hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho chủ nhà)* và đã thực hiện nghĩa vụ thông báo, đôn đốc nhắc nhở sai phạm. Vì vậy, IMG Huế hoàn toàn không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý hoặc chi phí phát sinh nào thêm liên quan đến các biện pháp xử lý, xử phạt hoặc cưỡng chế đối với công trình mà Ông/Bà đang triển khai thi công tại Lô M23 nói trên.

II. NỘI DUNG KHÁC:

Ông/Bà chủ sở hữu nhà ở tại Lô M23 tiếp tục vắng mặt tại cuộc họp này và không phối hợp cung cấp thông tin cho các bên liên quan.

III. KẾT LUẬN:

Các bên dự họp thống nhất nội dung trên, biên bản này được đọc lại cho các bên cùng nghe, hiểu rõ và thống nhất ký tên.

Biên bản này được lập thành 05 (năm), mỗi bên giữ 01 (một) bản để phối hợp thực hiện.

CHỦ HỘ	**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ IMG HUẾ**
	GIÁM ĐỐC
	Nguyễn Hồng Phúc
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG AN CỰU	**TRUNG TÂM DV SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG AN CỰU**

TT TỔ DÂN PHỐ

Lê Viết Tài