



UBND PHƯỜNG THUẬN HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản

Hôm nay, hồi 9 giờ 30 phút, ngày 3/9/2026, tại 02 Ngõ 24, Kiot 131 Trần Phú, Phường Thuận Hoà, TP. Huế

Lý do lập biên bản tại trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản/địa điểm khác:

Căn cứ Nghị định 339/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Trần Đức Thuận Chức vụ: Trưởng phòng QLĐT

Cơ quan: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Thuận Hoà

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Huỳnh Văn Hoàng Nghề nghiệp: Tổ trưởng TSD

Địa chỉ: TĐVS.NC phường Thuận Hoà, TP. Huế

Họ và tên: Văn Kiên Nghề nghiệp: Tổ trưởng TĐ 16, phường Thuận Hoà, TP. Huế

Địa chỉ:

Hoặc Họ và tên: Chức vụ:

Cơ quan:

3. Người phiên dịch:

Họ và tên: Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: [Redacted] Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: [Redacted] Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lái taxi

Nơi ở hiện tại: 02 Ngõ 24, Kiot 131 Trần Phú, phường Thuận Hoà, TP. Huế

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: [Redacted]

ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục QLHC Về TTXH, Bộ Công An

1. Tên của tổ chức:

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động: ;

ngày cấp: / / ; nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: Giới tính: Chức danh:

Người đại diện theo ủy quyền: Giới tính:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Xây dựng công trình 6pxa có thái hạn Sô' 163 Cấp ngày 12/5/2026.
 của UBND phường Thuận Hoà - TP Huế tại địa chỉ 2/24/121 TĐ an
 phố, phường Thuận Hoà - TP Huế xây dựng 8ai nội dung quy định
 đã báo ĐĐ được cấp.
 + Liên hạng tầng 01 độ hoàn thiện phần móng, đúc 13 tu bê tông
 Cao 3,8m, tường xây gạch, độ độ sàn 01 diện tích 80,9m².
 Tầng 02: độ đúc 13 tu bê tông Cao 3,8m, tường xây gạch, độ độ
 Sàn 02 diện tích 80,9m².
 Trên sàn tầng 02 thuộc tầng 03 độ đúc 09 tu bê tông, cao 3m, chèn
 xây tường độ độ Sàn 03 diện tích 58,9m².

3. Quy định tại: điểm a khoản 4. Điều 25 và điểm 1. khoản 1. Điều 1. tại Nghị
 định 33/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi
 phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý,
 phát triển nhà, kinh doanh bất động sản.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

5. Ý kiến trình bày của cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm:

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng
 (nếu có), gồm: Buộc phá dỡ công trình phần công trình vi phạm.....

Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm
 giữ, gồm:

STT	Tên TVPTVPHC, GP, CCHN	ĐVT	Số lượng	Chứng loại	Tình trạng, đặc điểm	Ghi chú

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên,
 chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

10. Quyền và thời hạn giải trình:

a) Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61
 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐

b) Được quyền giải trình (do thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật
 Xử lý vi phạm hành chính): ☐

Yêu cầu ông (bà) là cá nhân vi phạm có mặt vào
hội .. giờ .. phút, ngày .../.../..., tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường
Thuận Hoà (địa chỉ: 08 Lê Lợi, Phường Thuận Hoà, TP Huế) để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút, ngày 3/9/2016., gồm 02 tờ, được lập thành
02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng
nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà)
..... là cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm 01 bản, 01
bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà) là cá nhân/người đại diện của tổ chức
vi phạm không ký biên bản:

Lý do ông (bà) người chứng kiến/đại diện chính quyền
không ký xác nhận:

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Trần Đức Thiện

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)



NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tổ trưởng Tổ dân phố 16.


Văn Kiên


Huỳnh Văn Hoàng

Biên bản đã giao trực tiếp cho cá nhân vi phạm vào hồi giờ phút, ngày

...../...../.....

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

0102 P. 2

00

0102 P. 2



nguồn: www.vietnamnet.vn